



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 210 DEL 18/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

L'anno **2026**, addì **18** del mese di **settembre** alle ore **11:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2026
Numero: 2101

OGGETTO

APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 112 del 26/11/2014 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in via dell'Agresto ed in Via di Casabassa;

VISTA la convenzione Rep. 47.413 del 18.12.2014 ai rogiti del Notaio A. Mandarini di Siena, conforme a quanto disposto dall'art. 28 della L.1150/1942 smi, firmata fra il Comune e il lottizzanti in data 18/12/2014 e che si caratterizza per la presenza di due comparti autonomi e distinti individuati in Comparto A - ATPA Via di Casabassa e in Comparto B - ATPA Via dell'Agresto;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n° 13 del 05/07/2021 con il quale veniva approvato il progetto ed autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno del Comparto A – Via di Casabassa a parziale scomputo dal pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area:

CONSIDERATO che in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione su via di Casabassa è emersa la necessità di proseguire le medesime opere al di fuori del perimetro dell'ATPA in modo tale da raccordarsi in maniera adeguata con la viabilità esistente proveniente dal quartiere dell'Agrestone;

VISTO in proposito la domanda presentata in data 28/10/2025 prot. 22491 – P.Ed. 577/2025 con la quale i proprietari delle aree interessate richiedono l'autorizzazione alla realizzazione delle suddette opere di miglioramento viario a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria previsti per l'edificazione dei lotti 4bis e 5 della sopra richiamata lottizzazione - Comparto A Via di Casabassa;

CONSIDERATO che le opere proposte e consistenti in allargamento della strada in prossimità della rotatoria per l'Agrestone mediante ripulitura dell'area dalle piante di alto fusto e della siepe, realizzazione di cordonato, di attraversamenti pedonali rialzati, posa in opera di un lampione e completamento di parte di marciapiede mancante, risultano migliorative dal punto di vista urbanistico in quanto vanno a migliorare un punto problematico come quello dell'innesto di via di Casabassa con la rotatoria dell'Agrestone;

DATO ATTO inoltre che con a medesima richiesta veniva proposto anche l'allargamento del primo tratto di Via dell'Agresto mediante eliminazione di una siepe e realizzazione di un marciapiede con

parziale permuta delle aree interessate da dette opere con un piccolo appezzamento di terreno per il quale era prevista la cessione a questa Amm.ne Com.le dalla sopra citata convenzione;

VISTO come i suddetti interventi siano stati concordati con i competenti uffici comunali ed approvati dal Nucleo Tecnico Valutazione Progetti nella seduta del 23/01/2026 con decisione n° 2;

VISTA in proposito la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Gestione del Territorio con la quale viene proposta l'approvazione dello scomputo delle opere a scomputo previste su via di Casabassa rimandando invece la definizione dello scomputo su via dell'Agresto alla conclusione della lottizzazione ed una preventiva autorizzazione alla permuta da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO

- che da computo metrico estimativo allegato, redatto sulla base del Prezzario Regionale delle opere pubbliche e verificato nelle quantità dall'Ufficio Tecnico, le opere da realizzarsi su Via di Casabassa a € 26.152,76 comprensivo di € 1.137,08 per oneri per la sicurezza ed € 2.274,15 di spese tecniche determinati come da quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- che applicando il ribasso del 30% sull'importo lavori, sempre in base a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, si giunge all'importo totale scomputabile di € 19.330,30.

DATO ATTO che le opere progettate su via di Casabassa risultano coerenti con le norme urbanistiche vigenti nonché migliorative sia dal punto di vista infrastrutturale che di sicurezza stradale, pedonale e meccanizzata e che la loro stima economica risulta congrua con i criteri di legge

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'approvazione del progetto di miglioramento della viabilità stradale sull'intersezione fra via di Casabassa e la rotatoria dell'Agrestone a firma del Geom. Marco Carraretto;
- di dare atto che l'intervento è estraneo alla lottizzazione ATPA Via di Casabassa- comparto A, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 e successive varianti e convenzionata sensi dell'art. 28 della L 1150/1942 smi in data 18/12/2014;
- di dare atto che, l'intervento si qualifica quindi da eseguirsi su area pubblica, a carico del Comune su propria infrastruttura al fine di migliorare la viabilità nell'intersezione Via di Casabassa/rotatoria dell'Agrestone;
- di dare atto che le opere proposte risultano coerenti con le norme urbanistiche vigenti nonché migliorative sia dal punto di vista infrastrutturale che di sicurezza stradale, pedonale e meccanizzata e che la loro stima economica risulta congrua con i criteri di legge;
- di procedere all'autorizzazione dello scomputo di tale intervento come da istanza avanzata dalla Sig.ra Giusti Silvia di cui al prot. 6332 del 26/03/2026 su quanto dovuto in termini di oneri di urbanizzazione secondaria per l'edificazione dei lotti n° 5 (in corso di realizzazione) e n° 4bis della sopra richiamata lottizzazione - Comparto A Via di Casabassa, per un importo di € **19.330,30** come sopra determinato.

ATTESO che in base al punto 3.11 del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'Allegato 4/2 D. Lgs. n. 118/2011, si stabilisce quanto segue:

- la rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione approvati dall'Ente per il triennio 2026/2028 – DUP 2026/2028 e Piano delle opere pubbliche 2026/2028;
- le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
- anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o

convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene;

- a seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi di costruire;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera di urbanizzazione a scomputo di cui in oggetto è prevista nei documenti di programmazione del Comune di Colle di Val d'Elsa, approvati per il triennio 2026/2028;

RITENUTO inoltre che la realizzazione dell'opera a scomputo avverrà nel corso del corrente anno solare, pertanto l'obbligazione giuridica sorge nell'annualità 2026 e l'imputazione della spesa avverrà nel medesimo esercizio finanziario;

RITENUTO quindi procedere in merito, autorizzando la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori lottizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per l'edificazione dei Lotti 4bis e 5 della Lottizzazione ATPA Casabassa/Agresto – Comparto A Via di Casabassa.

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1. di procedere all'approvazione del progetto di miglioramento della viabilità stradale sull'intersezione fra via di Casabassa e la rotatoria dell'Agrestone a firma del Geom. Marco Carraretto;
2. di dare atto che l'intervento è estraneo alla lottizzazione ATPA- Via di Casabassa/Via dell'Agresto - comparto A, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 e successive varianti e convenzionata sensi dell'art.28 della L 1150/1942 smi in data 18/12/2014;
3. di dare atto che, l'intervento si qualifica quindi da eseguirsi da privato, a carico del Comune su propria infrastruttura stradale al fine migliorare il collegamento fra via di Casabassa e la viabilità esistente proveniente dal quartiere dell'Agrestone;
4. di procedere all'autorizzazione dello scomputo di tale intervento come da istanza avanzata dalla Sig.ra Silvia Giusti di cui al prot. 6332 del 26/03/2026 su quanto dovuto in termini di oneri di urbanizzazione secondaria per l'edificazione del lotto n° 5 in corso di costruzione a seguito del Permesso di Costruire n° 3/2024 e del Lotto 4bis, per un importo di € **19.330,30** come sopra determinato;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA:

- Con deliberazione consiliare n. 112 del 26/11/2014 veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in via dell'Agresto ed in Via di Casabassa;
- Con atto Rep. 47.413 del 18.12.2014 ai rogiti del Notaio A. Mandarini di Siena, veniva sottoscritta la relativa convenzione in conformità a quanto disposto dall'art. 28 della L.1150/1942 smi, e che si caratterizzava per la presenza di due comparti autonomi e distinti individuati in Comparto A - ATPA Via di Casabassa e in Comparto B - ATPA Via dell'Agresto;
- Con Permesso di Costruire n° 13 del 05/07/2021 veniva approvato il progetto ed autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno del Comparto A – Via di Casabassa a parziale scomputo dal pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area.

In fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione su via di Casabassa sono emerse alcune problematiche legate al collegamento delle nuove opere con quelle esistenti e, da qui, la necessità di proseguire le medesime opere al di fuori del perimetro dell'ATPA in modo tale da raccordarsi in maniera adeguata con la viabilità esistente proveniente dal quartiere dell'Agrestone;

A seguito di vari sopralluoghi con l'ufficio tecnico comunale, in data 28/10/2025 prot. 22491 – P.Ed. 577/2025 veniva presentata apposita istanza con la quale i proprietari delle aree interessate richiedevano l'autorizzazione alla realizzazione delle suddette opere di miglioramento viario a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria previsti per l'edificazione dei lotti 4bis e 5 della sopra richiamata lottizzazione - Comparto A Via di Casabassa; in particolare le opere proposte consistono nell'allargamento della strada in prossimità della rotatoria per l'Agrestone mediante ripulitura dell'area dalle piante di alto fusto e dalla siepe, nella realizzazione di cordonato, di due attraversamenti pedonali rialzati, nella posa in opera di un lampione e nel completamento di parte del marciapiede mancante.

Tali opere risultano migliorative dal punto di vista urbanistico in quanto vanno a migliorare un punto problematico come quello dell'innesto di via di Casabassa con la rotatoria dell'Agrestone.

Con la medesima richiesta veniva proposto anche l'allargamento del primo tratto di Via dell'Agresto mediante eliminazione di una siepe e la realizzazione di un marciapiede con parziale permuta delle aree interessate da dette opere con un piccolo appezzamento di terreno per il quale era prevista la cessione a questa Amm.ne Com.le dalla sopra citata convenzione.

Tutti i suddetti interventi sono stati concordati con i competenti uffici comunali ed approvati dal Nucleo Tecnico Valutazione Progetti nella seduta del 23/01/2026 con decisione n° 2;

In base al computo metrico estimativo allegato, redatto sulla base del Prezziario Regionale delle opere pubbliche e corretto e verificato nelle quantità dall'Ufficio Tecnico, le opere da realizzarsi su via di Casabassa ammontano a € 26.152,76 comprensivo di € 1.137,08 per oneri per la sicurezza ed € 2.274,15 di spese tecniche determinati come da quanto previsto dall'Art.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

8 dell'Allegato 1 al vigente Regolamento Edilizio Comunale; applicando il ribasso del 30% sull'importo lavori, sempre in base a quanto previsto dal Regolamento Edilizio, si giunge all'importo totale scomputabile di **€ 19.330,30**.

Per quanto riguarda invece le opere da realizzarsi su via dell'Agresto, il relativo computo metrico estimativo ammonta ad € 21.311,40 comprensivo di € 926,58 per oneri per la sicurezza ed € 1.853,17 di spese tecniche determinati in base a quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale; applicando il ribasso del 30% sull'importo lavori, sempre in base a quanto previsto dal Regolamento Edilizio, ed aggiungendo il 50% delle spese notarili e per i frazionamenti si giunge all'importo totale scomputabile di € 19.811,40. Per tali opere però, andando a modificare gli attuali impegni convenzionali della Lottizzazione, occorrerà attendere la conclusione della medesima lottizzazione ed una preventiva autorizzazione alla permuta da parte del Coniglio Comunale.

Tralasciando quindi per il momento la proposta delle opere su via dell'Agresto e considerato invece che le opere progettate su via di Casabassa risultano coerenti con le norme urbanistiche vigenti nonché migliorative sia dal punto di vista infrastrutturale che di sicurezza stradale, pedonale e meccanizzata e che la loro stima economica risulta congrua con i criteri di legge, si propone quanto segue:

- di procedere all'approvazione del progetto di miglioramento della viabilità stradale sull'intersezione fra via di Casabassa e la rotatoria dell'Agrestone a firma del Geom. Marco Carraretto;
- di dare atto che l'intervento è estraneo alla lottizzazione ATPA- Via di Casabassa-comparto A, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 e successive varianti e convenzionata sensi dell'art.28 della L 1150/1942 smi in data 18/12/2014;
- di dare atto che, l'intervento si qualifica quindi da eseguirsi su area pubblica, a carico del Comune su propria infrastruttura al fine di migliorare la viabilità nell'intersezione Via di Casabassa/rotatoria dell'Agrestone;
- di procedere all'autorizzazione dello scomputo di tale intervento come da istanza avanzata dalla Sig.ra Giusti Silvia di cui al prot. 6332 del 26/03/2026 su quanto dovuto in termini di oneri di urbanizzazione secondaria per l'edificazione del lotto n° 5 in corso di costruzione a seguito delle Permesso di Costruire n. 3 del 10/04/2025, per un importo di **€ 19.330,30** come sopra determinato.

Il Responsabile del Servizio 4
Gestione del Territorio

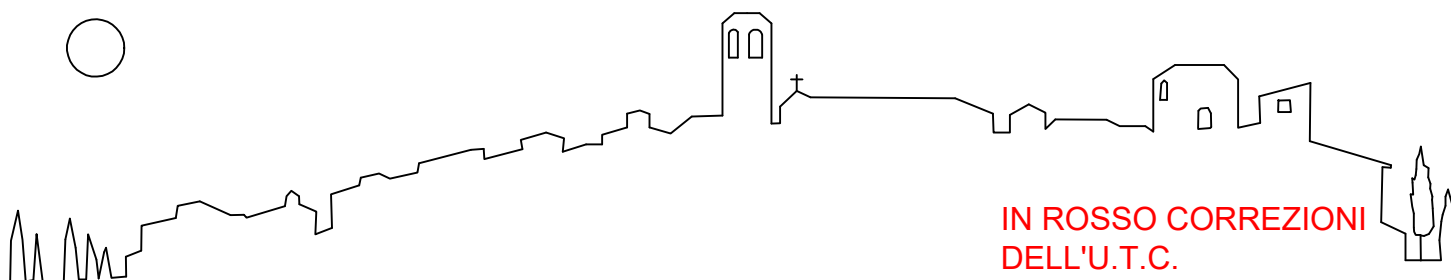
Geom. Francesco Manganelli

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



IN ROSSO CORREZIONI
DELL'U.T.C.

COLLE PROGETTA

Studio Tecnico Associato

di Geom. Marco Carraretto e Geom. Flavio Corti
Via xxv Aprile n.122, Colle di Val d'Elsa
tel. 0577/924129, E.mail colleprogetta@geosiena.it



oggetto

Realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria
a scomputo oneri di urbanizzazione e permuta di terreni

proprietà

Giusti Silvia, Boschi Leonardo e Tozzi Federica, Fazzuoli Sergio e Cresti Ilenia.

loc. Via di Casabassa

comune Colle di Val d'Elsa

prov. Siena

titolo tav. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VIA ~~DELL'AGRESTO~~ DI CASABASSA

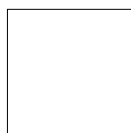
scala

data: 17/06/2026

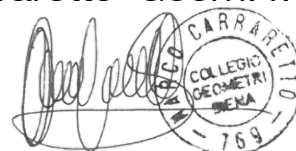
la proprietà

il tecnico

Carraretto Geom. Marco



N. TAV.





Codice completo	Voce	Unità di misura	Prezzo	quantità	totale
TOS26_04.A04.001.001	Scotico del piano di campagna Compreso: - asportazione delle piante erbacee ed arbustive e relative radici (escluse ceppaie d'albero di alto fusto); - allontanamento dei rifiuti in area di cantiere.	m²	3,20 €	52,5	167,90
TOS26_04.A04.009.002	scavo a sezione ristretta obbligata continua, profondità 40 cm Uso: terreni sciolti Larghezza massima (m): 1,50 Eseguito: con mezzi meccanici Compreso: - carico; - trasporto; - scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento.	m³	12,87 €	21	270,18
TOS26_04.A05.007.002	formazione rilevati con materiale lapideo spessore 30 cm Eseguito: con mezzi meccanici Compreso: compattazione con rulli idonei	m³	37,28 €	15,75	587,20
TOS26_04.A07.002.002	Tipo: carico, scarico e movimentazione Eseguito: con mezzi meccanici	m³	18,32 €	10,5	192,37
TOS26_04.E02.001.001	pavimentazione stradale strato di base - a caldo spessore 10 cm Materiale: - emulsione bituminosa; - bitume distillato tipo 50-70 o 70-100; - conglomerato bituminoso. Compreso: - fornitura; - posa; - mano d'attacco; - rullatura. Eseguito: - con vibrofinitrice; - rullo vibrante. Escluso: additivi attivanti di adesione Conforme: - UNI EN 12591:2009; - UNI EN 13043:2004; - UNI EN 130108-1:2017.	m²	37,73 €	38	1433,71
TOS26_04.E02.003.003	pavimentazione stradale tappeto di usura - a caldo Materiale: - emulsione bituminosa; - bitume distillato tipo 50-70 o 70-100; - conglomerato bituminoso. Compreso: - fornitura; - posa; - mano d'attacco; - rullatura. Eseguito: - con vibrofinitrice; - rullo vibrante. Escluso: additivi attivanti di adesione Conforme: - UNI EN 12591:2009; - UNI EN 13043:2004 - UNI EN 130108-1:2019.	m²	15,51 €	38	589,30
TOS26_04.E06.011.002	Oggetto: cordonato spessore cm 10 Compreso: - posa; - fondazione in cls C20/25; - stuccature; - legante 450 kg di cemento R32,5; - legante 350 kg di cemento R32,5; - malta per stuccatura.	m	36,75 €	38	1396,41
TOS26_01.E05.002.003	massetto per sottofondo armato per la successiva posa della pavimentazione autobloccante per marciapiede	mq	41,63 €	21	874,23
TOS26_04.E06.020.001	Tipo: Pavimentazione in masselli autobloccanti in cls vibrocompresso a doppio strato. Compreso: - allettamento con strato di sabbia 3-6 cm; - tagli; - sfridi; - spacco a misura dei masselli; - compattazione dei masselli con piastra vibrante; - sigillatura dei giunti con sabbia fine e asciutta, da misurare vuoto per pieno in presenza di chiusini, ostacoli, manufatti etc. Conforme: UNI 9065 parti I-II-III	m²	39,17 €	21	822,53

TOS26_04.E06.025.001	Tipo: plinto Uso: per palo da illuminazione Compreso: - fornitura; - posa; - letto di posa e rinfilcio in calcestruzzo C16/20; - rinfilcio minimo (cm) 10; - completo di pozzetto di ispezione 40*40 e foro per il sostegno del palo di altezza fino a 12 m. Escluso: - lo scavo; - reinterri; - palo dell'illuminazione.	cad	429,41 €	1	429,41
TOS26_04.E07.001.002	segnaletica orizzontale Materiale: vernice Uso: spartitraffico Colore: - bianco; - giallo; - blu. Specifiche: per strisce continue o discontinue. Compreso: - fornitura; - posa; - tracciamento; - posa da effettuarsi anche in presenza di traffico.	m	0,41 €	95	38,55
TOS26_04.F08.012.001	corrugato diametro 125 mm per allacciamento all' illuminazione	m	9,50 €	20	190,05
TOS26_05.A03.004.001	Tipo: taglio asfalto Uso: su pavimentazione bituminosa Materiale: conglomerato bituminoso	m	5,81 €	40	232,44
TOS26_05.A03.005.001	Tipo: demolizione Uso: pavimentazione del corpo stradale Materiale: conglomerato bituminoso o macadam Compreso: - carico; - scarico; - trasporto dei materiali di risulta ad impianto di recupero o smaltimento autorizzato o in aree indicate dal progetto.	m³	45,02 €	0,8	36,02
TOS26_05.A08.001.001	Tipo: ripristino scavo copri corrugato Uso: su sottofondi stradali Materiale: malta a base pozzolanica	m³	117,50 €	6	704,98
TOS26_09.V02.021.007	Tipo: Abbattimento di albero. Eseguito: con uso di piattaforma aerea. Compreso: trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato (compost o inceneritore). Escluso: - costi di smaltimento e tributi, se dovuti; - estrazione della ceppaia, da lasciare netta a pari livello del terreno o alta circa 1 m. Conforme: indicazioni della D.L.	cad	426,24 €	2	852,48
TOS26_17.N05.002.014	RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE Montaggio di recinzione area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in cemento	cad	23,76 €	70	1663,15
TOS26_17.N05.002.017	RECINZIONI / ACCESSI AL CANTIERE smontaggio di recinzione area adibita a cantiere Struttura: pannelli metallici elettrozincati con basamento in cemento	cad	10,27 €	70	-718,62
TOS26_17.N06.004.002	Oggetto: Box prefabbricati Uso: per cantiere Struttura: - portante in profilati metallici; - copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante; - pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo; - infissi in alluminio anodizzato; - impianto elettrico; - impianto termico; - impianto idrico (acqua calda e fredda); - fognario Posa: sollevata da terra Compreso: - montaggio; - smontaggio Esclusi: - allacciamenti; - realizzazione basamento	cad	399,13 €	1	-299,13
TOS26_17.N06.005.011	Tipo: VWC chimici Uso: portatile Caratteristiche: senza lavamani Compreso: noleggio mensile	cad	193,70 €	1	-193,70
TOS26_17.N07.002.015	Tipo: SEGNALETICA / ILLUMINAZIONE Noleggio segnaletica cantieristica	cad	29,61 €	2	-59,22
TOS26_17.P03.001.012	dpi per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i.	cad	5,28 €	3	-15,85

Vedi Nota 1

TOS26_17.P03.001.017	dpi per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i.	paio	5,99 €	3	17,96
TOS26_17.P03.001.021	dpi per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i.	cad	22,80 €	3	68,39
TOS26_17.P03.001.028	dpi per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i.	cad	23,95 €	3	71,84
TOS26_17.P03.002.025	dpi per piedi / gambe / tronco / addome	cad	69,63 €	3	208,89
TOS26_17.P07.002.001	Tipo: Segnaletica di sicurezza / illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica	cad	13,42 €	2	26,84
TOS26_17.P07.002.007	Tipo: Segnaletica di sicurezza / illuminazione di sicurezza - Segnale stradale	cad	47,72 €	2	95,44
TOS26_17.P07.003.001	Tipo: Attrezzature di primo soccorso, cassetta pronto soccorso	cad	109,17 €	1	109,17
TOS26_17.P07.004.001	Tipo: Mezzi antincendio, estintore	cad	88,04 €	1	88,04
TOS26_PR.P62.100.021	Oggetto: Palo Materiale: acciaio zincato a caldo a sezione circolare Colore: verniciato a polvere poliestere Conforme: - UNI EN 40-2; - UNI EN 40-3-1; - UNI EN 40-3-3; - UNI EN 40-5.	cad	1.789,76 €	1	1789,76
np	apparecchio illuminante con ottica stradale	cad	734,00 €	1	734,00
np	attraversamento pedonale rialzato	cad	5.700,00 €	2	11400,00
	I totale				26477,77
	riduzione del 30% come da regolamento edilizio				7943,33
	Il totale				18534,44
	spese tecniche 10 % su I totale	A			1853,44
Oneri	onorario per la sicurezza 5% sul I totale	C			1322,89
	Totale generale Il totale+spese tecniche + onorario per la sicurezza	A+B+C			22506,11

22.741,53

- 6.822,46

15.919,07

2.274,15

1.137,08

19.330,30

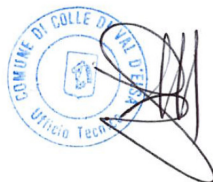


Come previsto dall'Art. 8 dell'Allegato 1 al Vigente Regolamento Edilizio, l'importo dello scomputo riconosciuto è costituito da:

Importo dei Lavori da CME abbattuto del 30%

Spese tecniche nella misura del 10% sul CME

Oneri per la Sicurezza nella misura del 5% sul CME



Studio Tecnico Associato
di Geom. Marco Carraretto e Geom. Flavio Corti
Via Garibaldi n.81, Colle di Val d'Elsa
tel. 0577/924129, E.mail colleprogetta@geosiena.it

- **oggetto**

Realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria
a scomputo oneri di urbanizzazione e permuta di terreni

- proprietă

Giusti Silvia, Boschi Leonardo e Tozzi Federica, Fazzuoli Sergio e Cresti Ilenia

loc. Via di Casabassa **comune** Colle di Val d'Elsa **prov.** Siena

titolo tav. PIANTA STATO DI PROGETTO

scala	data
-------	------

la propriété

Il tecnico

Carraretto Geom. Marcc

2

N. TAV.

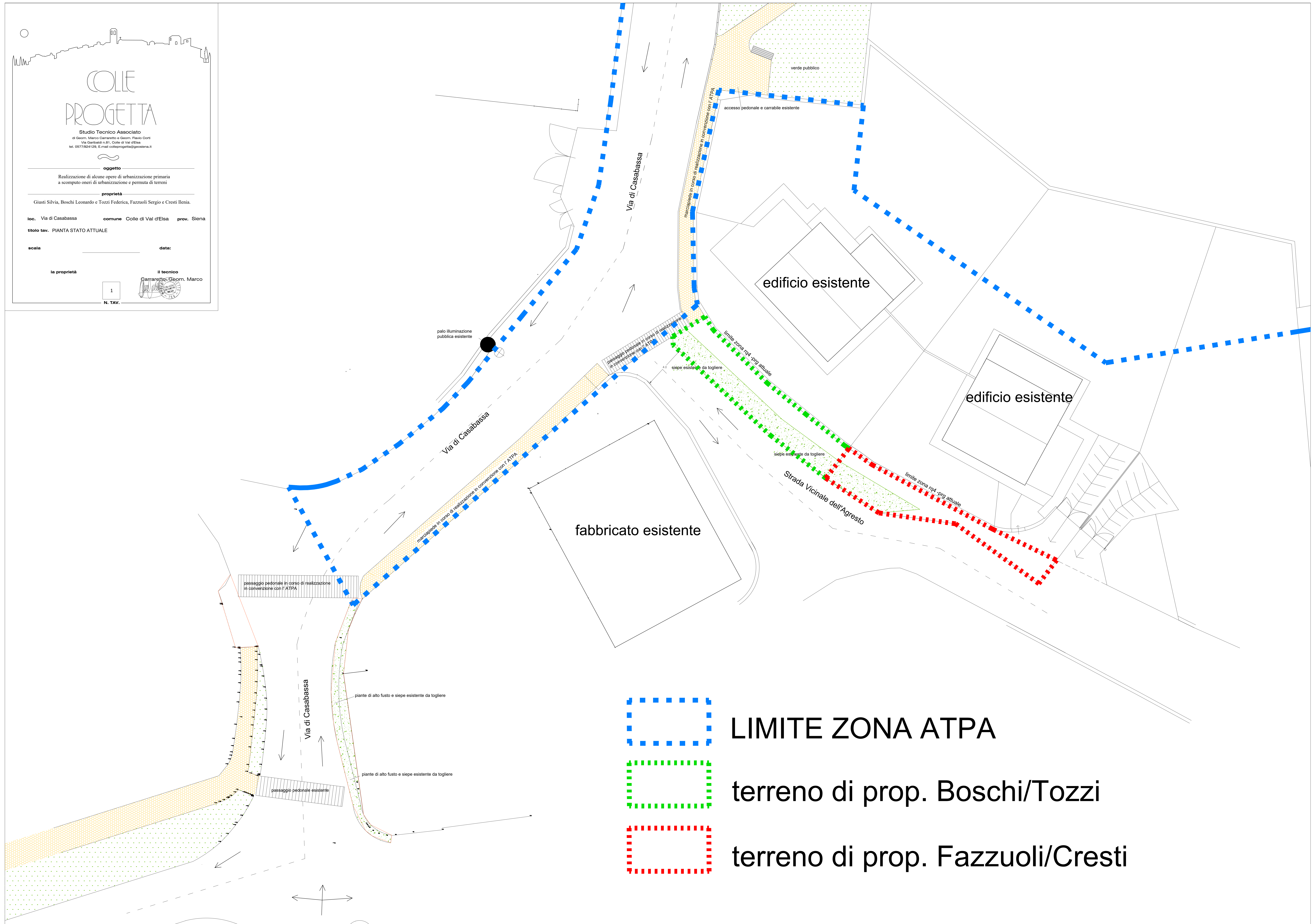
fabbricato esistente

edificio esistente

edificio esistente

LIMITE ZONA ATPA

terreno da cedere a Boschi/Tozzi



I sottoscritti:

- **Giusti Silvia** nata a Poggibonsi (SI) il 14.01.1981, e residente a COLLE DI VAL D'ELSA (SI) alla Via di Casabassa 43, C.F. GSTSLV81A54G752C, in qualità di proprietaria ed esecutrice delle opere di Urbanizzazione relative all'ATPA di Via di Casabassa – Comparto A di cui al Permesso di Costruire n. 13 del 05/07/2021;
- **Fazzuoli Sergio** nato a Colle di Val d'Elsa il 02/04/1977, residente in Colle di Val d'Elsa Via di Casabassa n. 70, C.F. FZZ SRG 77D02 C847P e **Cresti Ilenia** nata a Poggibonsi il 21/09/1976, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.70, C.F. CRSLNI76P61G752I, in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno rappresentato al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 18 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore rosso;
- **Boschi Leonardo** nato a Colle di Val d'Elsa il 25/01/1970, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.68, C.F. BSCLRD70A25C847Q e **Tozzi Federica** nata a Siena il 19/11/1971, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.68, C.F. TZZFRC71S59I726T in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno rappresentato al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 21 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore verde;

CHIEDONO

Di realizzare alcune opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri di urbanizzazione e permuta di terreni come di seguito:

- Allargamento della strada in prossimità della rotonda per L'Agrestone, mediante la ripulitura dell'area delle piante al alto fusto e della siepe, realizzazione di allargamento sede stradale, realizzazione di cordonato, realizzazione di attraversamento pedonale rialzato, posa in opera di un lampione e rifacimento di parte di marciapiede mancante, il tutto a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che andranno a scomputarsi sugli oneri da versare dalla sig.ra Giusti Silvia per la realizzazione dei fabbricati insistenti sui lotti 4 bis e 5 facenti parte della ATPA Via di Casabassa intestata sempre a Giusti Silvia
- Allargamento della strada Via dell'Agresto, mediante la ripulitura dell'area dalla siepe, realizzazione di allargamento sede stradale, realizzazione di marciapiede e relativo cordonato, posa in opera di due lampioni, il tutto a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che andranno a scomputarsi sugli oneri da versare dalla sig.ra Giusti Silvia per la realizzazione dei fabbricati insistenti sui lotti 4 bis e 5 facenti parte della ATPA Via di Casabassa intestata sempre a Giusti Silvia
- Permuta tra i Sig.ri Boschi/Tozzi e comune di Colle di Val d'Elsa nella quale i Sig.ri Boschi /Tozzi cedono la porzione di terreno rappresentata al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 21 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore verde, terreno su cui insisterà il nuovo marciapiede e l'allargamento della sede stradale, mentre il Comune di Colle di Val d'Elsa cede ai Sig.ri Boschi/Tozzi porzione di terreno rappresentato al catasto terreni

di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 1351 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore celeste; si precisa che il terreno che dovrà cedere il Comune di Colle di Val d'Elsa rientra nella convenzione di cui alla lottizzazione ATPA Via di Casabassa in corso di realizzazione, quale verde pubblico.

- Cessione tra i Sig.ri Fazzuoli/Cresti e Comune di Colle di Val d'Elsa nella quale i Sig.ri Fazzuoli/Cresti cedono al Comune la porzione di terreno rappresentata al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 18 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore rosso, terreno su cui insisterà il nuovo marciapiede e l'allargamento della sede stradale.

Colle di Val d'Elsa, li 27/10/2025

Firma

Giusti Silvia Silvia Giusti

Fazzuoli Sergio Fazzuoli Sergio

Cresti Ilenia Ilenia Cresti

Boschi Leonardo Leonardo Boschi

Tozzi Federica Federica Tozzi



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2101/2026**

AREA A4 SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis, art. 187 comma 7) del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

Atto di Accertamento dell'entrata
(art. 179 del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Viste:

- la sentenza della Corte dei Conti - Sezione giurisdizionale della Regione Calabria n. 185/2019 la quale precisa che il parere contabile riguarda esclusivamente l'aspetto contabile dell'atto e non può coprire la legittimità della spesa perché ciò non rientra tra i compiti del responsabile del servizio finanziario. Il parere contabile attiene alla verifica del rispetto degli equilibri di bilancio, della sussistenza del parere tecnico rilasciato dal soggetto competente, del corretto riferimento della spesa alla previsione del bilancio annuale ed al piano esecutivo di gestione, della regolare copertura finanziaria ed esula dai compiti del responsabile del servizio finanziario ogni valutazione sulla legittimità dell'atto deliberativo, perché di competenza di altri organi istituzionali dell'ente.
- la sentenza della Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale del Lazio n. 183/2024 la quale conferma che con il parere contabile il fine perseguito dal legislatore è quello di assegnare al responsabile del servizio finanziario un ruolo centrale nella tutela degli equilibri di bilancio e, a tal fine, nell'esprimere tale parere egli dovrà tener conto delle conseguenze rilevanti in termini di mantenimento nel tempo degli equilibri finanziari ed economico-patrimoniali valutando: la verifica della sussistenza del parere di regolarità tecnica rilasciato dal soggetto competente ed il corretto riferimento (effettuato dall'organo proponente) della spesa alla previsione di bilancio annuale, ai programmi e progetto di bilancio pluriennale e, ove adottato, al piano esecutivo di gestione.

Visto il punto 3.11 del principio contabile della competenza finanziaria di cui allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 e s.m.i. che stabilisce:

- la rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione approvati dall'Ente per il triennio 2026/2028- DUP 2026/2028 e Piano delle opere pubbliche 2026/2028);
- le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
- anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene;
- a seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile).

Rilevato che i documenti di programmazione approvati dell'Ente per il triennio 2026/2028 prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo dei proventi da permessi a costruire;

Visto l'atto di riferimento

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:
- dispone l'accertamento dell'entrata come segue:

Movimenti Contabili

E/S	Tipologia	Codifica e Capitolo	Denominazione capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
E	Accertamento 399/2026	4054/0		GISTI SILVIA - APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA E LA VIABILITA' ESISTENTE	12242GIUSTI SILVIA - XXXXX	€ 19.330,30
S	Prenotazione impegno 1297/2026	9128/0		APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA E LA VIABILITA' ESISTENTE	12242GIUSTI SILVIA - XXXXX	€ 19.330,30

Colle di Val d'Elsa, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2101/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Colle di Val d'Elsa, 04/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)