

I sottoscritti:

- **Giusti Silvia** nata a Poggibonsi (SI) il 14.01.1981, e residente a COLLE DI VAL D'ELSA (SI) alla Via di Casabassa 43, C.F. GSTSLV81A54G752C, in qualità di proprietaria ed esecutrice delle opere di Urbanizzazione relative all'ATPA di Via di Casabassa – Comparto A di cui al Permesso di Costruire n. 13 del 05/07/2021;
- **Fazzuoli Sergio** nato a Colle di Val d'Elsa il 02/04/1977, residente in Colle di Val d'Elsa Via di Casabassa n. 70, C.F. FZZ SRG 77D02 C847P e **Cresti Ilenia** nata a Poggibonsi il 21/09/1976, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.70, C.F. CRSLNI76P61G752I, in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno rappresentato al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 18 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore rosso;
- **Boschi Leonardo** nato a Colle di Val d'Elsa il 25/01/1970, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.68, C.F. BSCLRD70A25C847Q e **Tozzi Federica** nata a Siena il 19/11/1971, residente in Colle di Val d'Elsa, Via di Casabassa n.68, C.F. TZZFRC71S59I726T in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno rappresentato al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 21 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore verde;

CHIEDONO

Di realizzare alcune opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri di urbanizzazione e permuta di terreni come di seguito:

- Allargamento della strada in prossimità della rotonda per L'Agrestone, mediante la ripulitura dell'area delle piante al alto fusto e della siepe, realizzazione di allargamento sede stradale, realizzazione di cordonato, realizzazione di attraversamento pedonale rialzato, posa in opera di un lampione e rifacimento di parte di marciapiede mancante, il tutto a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che andranno a scomputarsi sugli oneri da versare dalla sig.ra Giusti Silvia per la realizzazione dei fabbricati insistenti sui lotti 4 bis e 5 facenti parte della ATPA Via di Casabassa intestata sempre a Giusti Silvia
- Allargamento della strada Via dell'Agresto, mediante la ripulitura dell'area dalla siepe, realizzazione di allargamento sede stradale, realizzazione di marciapiede e relativo cordonato, posa in opera di due lampioni, il tutto a scomputo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che andranno a scomputarsi sugli oneri da versare dalla sig.ra Giusti Silvia per la realizzazione dei fabbricati insistenti sui lotti 4 bis e 5 facenti parte della ATPA Via di Casabassa intestata sempre a Giusti Silvia
- Permuta tra i Sig.ri Boschi/Tozzi e comune di Colle di Val d'Elsa nella quale i Sig.ri Boschi /Tozzi cedono la porzione di terreno rappresentata al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 21 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore verde, terreno su cui insisterà il nuovo marciapiede e l'allargamento della sede stradale, mentre il Comune di Colle di Val d'Elsa cede ai Sig.ri Boschi/Tozzi porzione di terreno rappresentato al catasto terreni

di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 1351 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore celeste; si precisa che il terreno che dovrà cedere il Comune di Colle di Val d'Elsa rientra nella convenzione di cui alla lottizzazione ATPA Via di Casabassa in corso di realizzazione, quale verde pubblico.

- Cessione tra i Sig.ri Fazzuoli/Cresti e Comune di Colle di Val d'Elsa nella quale i Sig.ri Fazzuoli/Cresti cedono al Comune la porzione di terreno rappresentata al catasto fabbricati di detto Comune al Foglio 52 con la Particella 933 sub.no 18 in parte e come meglio evidenziato nella planimetria allegata con campitura di colore rosso, terreno su cui insisterà il nuovo marciapiede e l'allargamento della sede stradale.

Colle di Val d'Elsa, li 27/10/2025

Firma

Giusti Silvia Silvia Giusti

Fazzuoli Sergio Fazzuoli Sergio

Cresti Ilenia Ilenia Cresti

Boschi Leonardo Leonardo Boschi

Tozzi Federica Federica Tozzi