

Poggibonsi (SI) 11/12/2020

All'Arch. Rita Lucci – Geom. Francesca Travisano
Servizio 4- Gestione Territorio
Comune di Colle di Val d'Elsa

Oggetto: Nuovo Regolamento Edilizio Comunale- richiesta di parere ai sensi dell'art.5 della LR 16/2000 smi.

Relativamente alla richiesta di esame di quanto in oggetto, pervenuta a questa U.F. con prot. 0311183 del 19.11.2020, dopo avere esaminato la documentazione pervenuta, si trasmettono le seguenti osservazioni in merito a valutazioni igienico-sanitarie di propria competenza:

- Art. 33 punto 4 ed art. 35:

I requisiti igienico-sanitari (altezze, superfici minime e dotazione di impianti igienici) dovrebbero essere gli stessi per tutti i bagni, in quanto il D.M. del 05/07/1975 non prevede deroghe per il 2° bagno. Inoltre, l'art. 5 dello stesso D.M. prevede che "tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici (....omissis....) devono fruire di illuminazione naturale diretta". Pertanto, non è noto il razionale per cui un bagno deve avere la finestra ed i restanti no. Il successivo art. 7 dello stesso D.M. prevede che la stanza da bagno debba essere fornita di apertura all'esterno per il ricambio d'aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica.

Sempre per quanto riguarda i servizi igienici, sembra che nella bozza di regolamento non sia prevista la dotazione minima degli impianti igienici, pertanto si consiglia di aggiungere che ".. i bagni devono essere dotati dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo" (indicato nell'art. 7 dello stesso D.M.).

- Art. 40: Locali interrati e seminterrati:

L'articolo fa riferimento alla possibilità di utilizzare tali locali solo per abitazione diurna. A tale proposito, si consiglia di escludere anche i locali adibiti a cucina laddove siano previsti sistemi di cottura con fiamme libere. Per lo stesso motivo, negli stessi locali sarebbero da interdire anche impianti di riscaldamento che utilizzano fiamme libere (caminetti, stufe a legna o pellet, ecc).

- Art. 52: Approvvigionamento idrico:

A tal proposito, si consiglia di aggiungere "laddove l'approvvigionamento idrico venga effettuato da fonti diverse dal pubblico acquedotto, dovrà essere assicurata la potabilità dell'acqua mediante congrui impianti di potabilizzazione e trattamento. I requisiti di potabilità dovranno essere verificati, mediante analisi chimiche e microbiologiche a carico degli interessati, almeno semestralmente.

Si esprime giudizio favorevole sulla parte restante del documento.

Si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti..

Il Tecnico della Prevenzione
Dr.ssa Lucia Selvaggi

Il Dirigente Medico
in Sanità Pubblica
Dr. Marco Postiglione

Visto

Per Il responsabile
U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione
Dr.ssa Maria Luisa La Gamma

Azienda USL Toscana sud est



Direttore: Dr. Maurizio Spagnesi

U.F. Igiene Pubblica e Nutrizione

Zona Alta Val d'Elsa
f.f. Responsabile:
Dr.ssa Maria Luisa La Gamma
indirizzo: Via della Costituzione 30,
Poggibonsi (SI) 53036
tel. 0577/994079
Fax: 0577 994029

e-mail:
marialuisa.lagamma@uslsudest.toscana.it
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it

Responsabile procedimento
Dr. Marco Postiglione

indirizzo: Via della Costituzione 30,
Poggibonsi (SI) 53036
Tel: 0577/994019
e-mail :
marco.postiglione@uslsudest.toscana.it

Struttura organizzativa
certificata ISO 9001:2015

SEDE OPERATIVA SIENA
Piazza Carlo Rosselli 26,
Siena 53100
centralino: 0577 535111

SEDE OPERATIVA GROSSETO
Via Cimabue 109,
Grosseto 58100
centralino: 0564 485111

SEDE OPERATIVA AREZZO
Via Curtatone 54,
Arezzo 52100
centralino: 0575 2551

SEDE LEGALE
Azienda USL Toscana Sud Est
Via Curtatone 54,
Arezzo 52100
centralino: 0575 2551
P.I. e C.F.: 02236310518

WEB: www.uslsudest.toscana.it

PEC:
ausltoscanasudest@postacert.toscana.it