



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

PARERE N. 49 DEL 10/12/2025 DELL'ORGANO DI REVISIONE DELL'ENTE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 - CONFERMA 2025

L'anno 2025, addì 10 (dieci) del mese di dicembre, in Colle di Val d'Elsa l'Organo di Revisione del Comune di Colle di Val d'Elsa, nominato con delibera consiliare n. 60 del 30/07/2024 e con delibera consiliare n. 118 del 11/11/2025, esecutive ai sensi di legge e composto dal Dott. Agnelli Alessandro, Presidente, dal Rag. Piccolotti Bruno e dal Dott. Guidi Gabriele, revisori, si è riunito al fine di esaminare la seguente documentazione:

1. IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 - CONFERMA 2025;

L'ORGANO DI REVISIONE

Dato atto che il Dott. Agnelli Alessandro e il Dott. Guidi Gabriele risultano fisicamente presenti e il Rag. Piccolotti Bruno risulta collegato in videochiamata;

Vista la proposta di deliberazione n. 2757 del 04/12/2025 del Consiglio Comunale per l'acquisizione del parere di cui all'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs 267/2000;

Vista la Legge n. 160/2019 e specificatamente l'art. 1, commi da 739 a 783, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

Evidenziato che, l'articolo 6 ter del decreto legge 132/2023 (Milleproroghe), convertito nella legge 170/2023, ha previsto l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU con l'elaborazione del Prospetto, tramite l'utilizzo dell'applicazione informatica di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 a partire dall'anno 2025.

Richiamato l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Dato atto che per l'anno 2026 si confermano le aliquote già stabilite per l'anno 2025 con delibera del Consiglio Comunale n.124 del 30/12/2024, immediatamente eseguibile.

Dato atto che l'elaborazione dell'apposito "prospetto delle aliquote", che forma parte integrante della delibera stessa è stato redatto accedendo all'applicazione disponibile nel "Portale del federalismo fiscale".

Rilevato che l'adozione delle aliquote dell'IMU 2021 è stata formulata sulla base della sommatoria di quelle applicate nel 2019 e per il 2020 per IMU e TASI, che tale somma risulta compatibile con le aliquote massime stabilite dalla L. 160/2019 all'art 1 comma 751 e che le aliquote sono state confermate per gli anni 2022, 2023, 2024 e anche per l'anno 2025.

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dal responsabile del Servizio Tributi e dal Responsabile dei Servizi Finanziari.

Visto lo Statuto comunale.

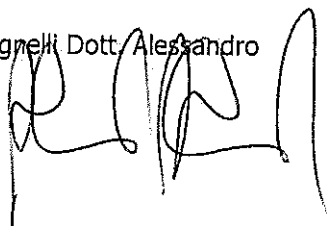
Visto il D.lgs. n. 267/2000.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla proposta di deliberazione 2757 del 04/12/2025 avente ad oggetto: "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2026 - CONFERMA 2025".

Letto, approvato e sottoscritto

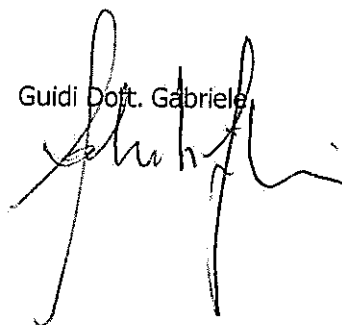
Agnelli Dott. Alessandro

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Piccolotti Rag. Bruno

(documento firmato digitalmente)

Guidi Dott. Gabriele

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a large initial 'G' and a long horizontal stroke at the end.