



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT ED ELIMINAZIONE DELLE RIDUZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015.

Con Deliberazione Consiliare n° 14 del 23/03/2015 questa Amministrazione Comunale approvava alcune misure straordinarie per il sostegno dell'economia locale mediante la riduzione temporanea, fino al 30/06/2016, degli oneri di urbanizzazione di cui alla citata L.R. 65/2014 smi; in particolare venivano diminuiti i coefficienti di cui alle lettere "c" e "d" dell'art.191, comma 2, della L.R.65/2014 smi relativi rispettivamente alle tipologie di intervento e alle destinazioni d'uso; tale modifica ai suddetti valori tabellari ha portato ad uno sconto lineare di una quota variabile dal 30% al 40% rispetto ai valori precedentemente applicati, con punte più accentuate nell'ambito del produttivo-artigianale e senza applicare particolari discriminanti fra grandi strutture e piccoli esercizi di vendita.

Contestualmente a tali riduzioni veniva creata ed approvata una nuova tabella relativa all'edilizia convenzionata ai sensi dell'art.186 della L.R. 65/2014 smi, avente come oggetto edilizia ad uso abitativo convenzionata ai sensi dell'art.17, co.1 del DPR 380/2001 smi, ovvero soggetta ad obbligo di affitto e/o alienazione a prezzo o canone stabilito da convenzione di durata almeno ventennale. Oltre a quanto sopra venivano aumentati gli sconti previsti dal "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria", approvato con delibera CC n.102/2011 che riconosce appunto uno sconto sugli oneri di urbanizzazione secondaria a chi intraprende la totalità degli interventi energeticamente qualificativi previsti da detto Regolamento.

Con deliberazione Consiliare n° 24 del 12/04/2016 venivano confermate le suddette agevolazioni ed il "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria".

Da quest'ultima deliberazione consiliare non sono stati più modificate le tariffe degli oneri, fatto salvo gli aggiornamenti ISTAT previsti dalla legge.

Considerato il tempo ormai passato, sia dall'ultima revisione tariffaria in aumento (anno 2011) che dall'applicazione delle riduzioni (anno 2015), dietro richiesta di questa Amm.ne Com.le, questo Ufficio ha provveduto ad effettuare una ricognizione sulle tariffe degli oneri applicate dai Comuni limitrofi al fine di verificare se fossero allineate con quelle attualmente in vigore.

Come risultante dall'allegato schema riassuntivo, dall'indagine è emerso che tutte le tariffe sono pressochè in linea ad eccezione di quelle per gli interventi su destinazioni industriali che risultano nettamente inferiori.

Per tale motivo si propone la riduzione delle agevolazioni sulla destinazione industriale aumentando di un punto percentuale i relativi coefficienti modificati con le sopra richiamate deliberazioni consiliari.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Con la presente revisione si è inoltre provveduto all'aggiornamento ai sensi degli artt.184-185 della LR 65/2014 smi, dei valori tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, applicando l'aggiornamento ISTAT calcolato sulla base delle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività secondo il seguente prospetto:

oneri di urbanizzazione	variazione percentuale =	1.1%
costo di costruzione	variazione percentuale =	2.2%

Colle di Val d'Elsa 24/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO 4
GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Francesco Manganelli
Sottoscritto digitalmente ai sensi di legge



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it

Comune	Nuova Costruzione Residenziale		Ristrutturazione Residenziale		Nuova Costruzione Industriale		Ristrutturazione industriale		Nuova Costruzione Commerciale		Ristrutturazione Commerciale	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Colle di Val d'Elsa	19,63-29,09 mc	59,29-87,83 mc	5,89-6,54 mc	17,79-19,76 mc	12,92-19,13 mq	12,20-18,07 mq	4,92-5,47 mq	4,65-5,16 mq	18,83-27,89 mc	9,54-14,13 mc	6,46-7,17 mc	3,27-3,63 mc
Poggibonsi/mq	90,20	260,57	22,55	65,14	34,37	31,49	8,59	7,88	120,26	60,13	100,22	50,11
Monteriggioni	14,18-18,55 mc	40,37-54,00 mc	4,91 mc	14,18 mc	19,09-25,09 mq	17,46-22,91 mq	6,5 mq	6,00 mq	19,09-25,09 mc	9,82-12,55 mc	6,55 mc	3,27 mc
Casole d'Elsa	13,95-18,60 mc	40,27-53,70 mc	4,65 mc	13,42 mc	18,59-24,79 mq	17,05-22,73 mq	6,20 mq	5,68 mq	18,59-24,79 mc	9,30-12,41 mc	6,20 mc	3,10 mc
San Gimignano	9,65-21,92 mc	29,19-66,12 mc	5,46-16,44 mc	16,54-49,60 mc	22,07-33,69 mq	20,81-27,78 mq	7,38-8,43 mq	6,94 mq	22,51-30,01 mc	11,40-15,22 mc	7,51 mc	3,78 mc