



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Servizio 6 - Lavori Pubblici



DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA OBERDAN A COLLE DI VAL
D'ELSA PER REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA E LOCALI A SERVIZIO
ART.3 ALLEGATO I.7 DLGS 36 2023 e s.m.i



II RUP

Responsabile del Servizio Servizio 6 Lavori Pubblici

Ing. Andrea Beltrami



A) STATO DEI LUOGHI

Con deliberazione Giunta Comunale n° 63 del 19/03/2025 veniva manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare una nuova biblioteca capace di valorizzare il patrimonio librario e archivistico della città, promuovere la socialità e ospitare eventi culturali e didattici o promuovere incontri con autori, lavoratori e presentazione di libri.

Con la medesima deliberazione veniva dato mandato al Servizio 6 Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Andrea Beltrami, di attivare una indagine esplorativa di mercato tesa ad acquisire manifestazioni di interesse, per verificare la presenza di locali adatti per metratura e caratteristiche nella zona centrale della parte "bassa" della Città.

A seguito del relativo avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse e dell'esame da parte dell'apposita commissione delle proposte pervenute, è stata giudicata idonea in base ai requisiti minimi e preferenziali la porzione di immobile composta da n. 12 unità immobiliari a Piano Terra e Interrato di un fabbricato ubicato in Via Oberdan.

Il Comune di Colle di Val d'Elsa è diventato proprietario dei locali posti in Via Oberdan in data 22 Dicembre 2025 mediante rogito notarile a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 13 Dicembre 2025.

L'intervento riguarderà i locali posti al piano terreno ed ai magazzini interrati, individuati al Catasto Fabbricati del Comune al Foglio di Mappa 100 con la P.I.a 473 Subb. 2, 3, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 105, 106, 107 e come riportato nelle planimetrie sottostanti



Figura 1 – Inquadramento particelle catastali

L'edificio, costituito da tre piani fuori terra oltre a locali interrati ha struttura portante in cemento armato, tamponamenti in laterizio e risulta essere stato realizzato a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 88 del 19 ottobre 1977 e successive varianti in corso d'opera n° 68 del 09/07/1981 e n° 70 del 10/07/1981.



Il piano terra venne destinato fin da subito a punto vendita di un supermercato alimentare ed a negozi, il piano interrato ad autorimesse e magazzini annessi ai negozi, mentre i piani superiori vennero destinati ad abitazioni.

Con il trasferimento del supermercato in altra sede avvenuto nella prima metà degli anni '90 e dopo un breve periodo di chiusura, gli spazi vennero ristrutturati e riconvertiti a "galleria commerciale" con l'insediamento di svariati negozi. Durante il periodo di attività della galleria, le singole unità immobiliari sono state oggetto di varie autorizzazioni a sanatoria per modesti interventi edilizi eseguiti dai gestori.

I locali sono stati quindi oggetti di agibilità con SCIA di prevenzione incendi per le attività commerciali.

Come si evince dal progetto strutturale originale depositato presso gli uffici del Genio Civile di Siena e dal certificato di collaudo statico i solai di piano terra sono stati progettati con carico accidentale di 1000 kg/mq e in fase di istruttoria sono state eseguite dalla parte venditrice prove di carico su tre campiture di solaio al fine di verificare lo stato funzionale degli orizzontamenti.

Le unità immobiliari in oggetto risultano censite al Catasto Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio di Mappa 100 con la P.I. 473 Subb. 2 (destinazione C1), 3 (destinazione C1), 92 (destinazione C1), 93 (destinazione C1), 94 (destinazione C1), 95 (destinazione C1), 98 (destinazione C2), 99 (destinazione C2), 100 (destinazione C2), 105 (destinazione C1), 106, 107 (destinazione C1).

B) GLI OBIETTIVI DA PERSEGUIRE ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, LE FUNZIONI CHE DOVRANNO ESSERE SVOLTE, I FABBISOGNI E LE ESIGENZE DA SODDISFARE E, OVE PERTINENTI, I LIVELLI DI SERVIZIO DA CONSEGUIRE E I REQUISITI PRESTAZIONALI DI PROGETTO DA RAGGIUNGERE;

Visto come nella Deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 19/03/2025 l'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa nell'ambito di una politica di soddisfacimento del fabbisogno di infrastrutture e servizi individuava l'esigenza di:

- realizzare una nuova Biblioteca comunale capace di valorizzare il patrimonio librario e archivistico della città;

- promuovere la socialità e ospitare eventi culturali e didattici o promuovere incontri con autori, lavoratori e presentazione di libri;

- scopo della nuova biblioteca è anche quello di costituire un polo culturale/ricreativo di riferimento per l'intera comunità della Valdelsa;

Al fine di poter perseguire gli obiettivi di cui sopra si intende suddividere l'intervento in due lotti di tipo funzionale¹:

¹ (art.3 Allegato I.1 Dlgs 36/2023 s) «lotto funzionale», uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti)



LOTTO 1 – RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE ALLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNE COLLE DI VAL D'ELSA;

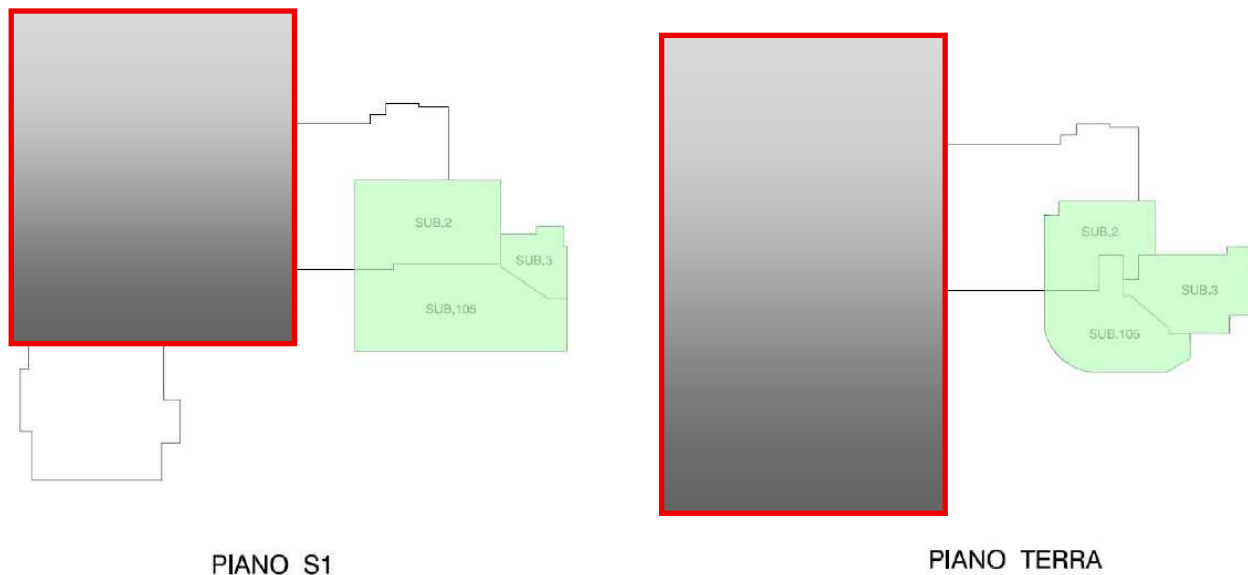


Figura 2 – Inquadramento LOTTO FUNZIONALE 1

LOTTO 2- RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A POLO CULTURALE A SERVIZIO ANCHE DELLA BIBLIOTECA ED EVENTI CULTURALI DEL COMUNE DI COLLE DI COLLE DI VAL D'ELSA;

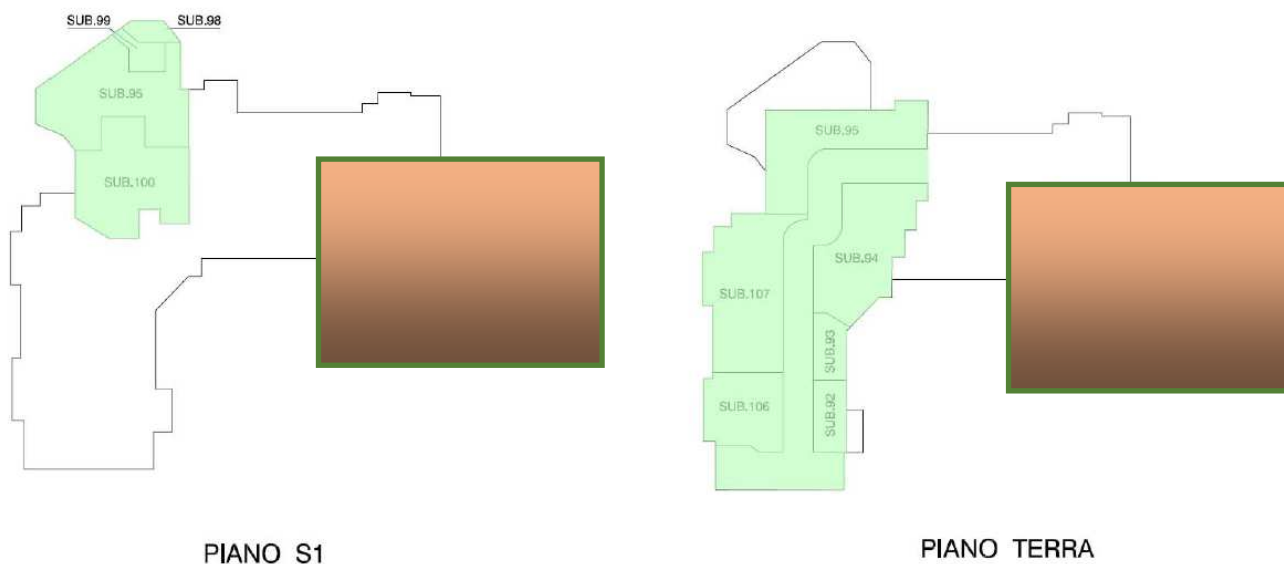


Figura 3 – Inquadramento LOTTO FUNZIONALE 2

I livelli di servizio attesi riguardano l'accessibilità universale, la flessibilità degli spazi, la sicurezza antincendio, il comfort ambientale e la fruibilità per eventi pubblici. Gli interventi dovranno tutti seguire i criteri CAM in base a come richiesto dalla legge vigente.



C) I REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE E AL SODDISFACIMENTO DELLE ESIGENZE DI CUI ALLA LETTERA B);

Gli interventi dovranno tutti seguire i criteri **CAM**

In via esemplificativa, e non esaustiva, si richiamano i seguenti requisiti da normativa:

- Le disposizioni e prescrizioni in materia edilizia, nonché agli strumenti urbanistici vigenti;
- D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. recante «Nuovo codice degli appalti»;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii. recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 Norme in materia ambientale;
- Criteri ambientali minimi CAM come da ultimo aggiornati nei vari aspetti coinvolti (architettonico, strutturale, impiantistico, ecc) ove pertinenti;
- DPR 151 2011 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;
- DLgs 42 del 2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- legge 192/2005 ex legge 10/9;
- NTC 2018 e smi;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 recante «Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro» e ss.mm.ii.;
- Legge regionale 35 del 2 agosto 2024;
- Legge regionale 18 maggio 1998, n. 25;
- Regolamento CPR UE 305/11;
- DPR 27/4/1955, n.547 e successive integrazioni;
- DM 22 gennaio 2008 n.37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'art.11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n.248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- DPR n. 303 del 19.03.1956 Norme generali per l'igiene del lavoro;
- Legge n. 186 del 01.03. 1968, Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;



- Legge n.791 del 18.10.1977, Attuazione della direttiva del Consiglio della Comunità europea, 73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione;
- Legge n. 36 del 22.02.2001, Legge quadro sulla protezione dalla esposizione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- Norme CEI/UNI di prodotto applicabili per la progettazione, la costruzione, il collaudo in fabbrica e l'installazione dei singoli materiali, componenti ed apparati elettrici.

D) I LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E I RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO

Il livello di progettazione da sviluppare riguarda la Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) ai sensi dell'Allegato I.7 del Dlgs 36/2023 per Lotto 1 e Lotto 2 al fine di poter permettere all'amministrazione comunale di reperire finanziamenti e poter permettere nel minore tempo possibile l'apertura della nuova biblioteca. I tempi di svolgimento considerando che devono essere acquisiti i pareri dai vari enti , si stimano in totale in 90 giorni.

E) GLI ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE AI SENSI DELL'ALLEGATO I.7 DLGS 36/2023

Tutti gli atti di assenso al progetto saranno acquisiti sulla base del PFTE, fino ad allora il progetto non potrà essere verificato ed approvato.

Per ogni lotto dovranno essere redatti:

Elenco Elaborati ai sensi dell'articolo 6 comma 7 dell'Allegato I./ 7 del Dlgs 36/2023

- ✓ relazione generale;
- ✓ relazioni tecniche inerenti la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica elettrica e meccanica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (impianti meccanici, impianti elettrici, relazioni storiche, relazioni strutturali ecc come specificato nelle categorie dei compensi);
- ✓ relazione paesaggistica;
- ✓ relazione della verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- ✓ rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- ✓ elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti: composte da stato attuale, stato di progetto, stato sovrapposto suddivise per planimetrie, prospetti e sezioni e quanto altro necessario per la completezza del PFTE;
- ✓ computo metrico estimativo dell'opera;
- ✓ quadro economico di progetto;
- ✓ cronoprogramma;
- ✓ piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del [decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#), nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza;
- ✓ piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- ✓ piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente.



F) LE EVENTUALI RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE, ANCHE IN RELAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA, TERRITORIALE E PAESAGGISTICA VIGENTE E ALLE VALUTAZIONI AMBIENTALI STRATEGICHE (VAS), OVE PERTINENTI, PROCEDURE TECNICHE INTEGRATIVE O SPECIFICI STANDARD TECNICI CHE SI INTENDANO PORRE A BASE DELLA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO;

Oltre al vincolo sismico presente in tutto il territorio comunale, l'area in esame risulta gravata da vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 del D.lgs 42/2004 - D.M. 04.02.1966. La progettazione dovrà tenere conto della permeabilità all'accesso dei locali e allo stesso tempo individuare soluzioni tecnologiche ed edilizie che permettano il miglior rapporto costi benefici anche in termini di gestione futura.

G) I LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE E L'EVENTUALE INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA;

Si sono valutati gli interventi con valori parametrici in base alle superfici dei locali da ristrutturare. In particolare si è fatto riferimento a ristrutturazioni di tipo medio per il piano aperto al pubblico non essendo necessario andare a ristruttura e consolidare la parte delle strutture.

LOTTO	Subalterno	Destinazione	Piano	Superficie lorda mq	Superficie mq	Costo Ristrutturazione €/mq	Costo €
1	92	Negozio	T	55,00	46,75	1.026,00	47.965,50
1	93	Negozio	T	57,00	48,45	1.026,00	49.709,70
1	94	Negozio	T	234,70	199,50	1.026,00	204.681,87
1	95	Magazzino	S1	129,60	110,16	489,00	53.868,24
		Negozio	T	177,90	151,22	1.026,00	155.146,59
1	98	Magazzino	S1	82,90	70,47	489,00	34.457,39
1	99	Magazzino	S1	27,80	23,63	489,00	11.555,07
1	100	Magazzino	S1	361,90	307,62	489,00	150.423,74
1	106	Negozio	T	119,10	101,24	1.026,00	103.867,11
1	107	Negozio	T	309,10	262,74	1.026,00	269.566,11
1		Corsia a comune	T	294,15	250,03	1.026,00	256.528,22
TOTALE LOTTO 1		PT		1246,95	1059,91	1.026,00	1.087.465,10
TOTALE LOTTO 1		S1		602,20	511,87	489,00	250.304,43
2	2	Magazzino	S1	155,60	132,26	489,00	64.675,14
		Negozio	T	163,10	138,64	1.026,00	142.239,51
2	3	Magazzino	S1	61,40	52,19	489,00	25.520,91
		Negozio	T	97,56	82,93	1.026,00	85.082,08
2	105	Magazzino	S1	218,00	185,30	489,00	90.611,70
		Negozio	T	208,00	176,80	1.026,00	181.396,80
TOTALE LOTTO 2		PT		468,66	398,36	1.026,00	408.718,39
TOTALE LOTTO 2		S1		435,00	369,75	489,00	180.807,75
TOTALE LOTTO 1							1.337.769,53
TOTALE LOTTO 2							589.526,14

Figura 4 – Stima parametrica costo intervento diviso in Lotti

La copertura finanziaria dell'intervento sarà individuata mediante fondi comunali e/o finanziamenti sovracomunali, da reperire anche a seguito dell'approvazione del PFTE.



H) LE INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO;

Tutti gli atti di assenso al progetto saranno acquisiti sulla base del PFTE, fino ad allora il progetto non potrà essere verificato ed approvato.

Successivamente verranno affidati i Lotti anche separati della progettazione esecutiva per procedere con l'avvio dei lavori al fine di effettuare il trasferimento della biblioteca comunale di Colle di Val d'Elsa.

I) L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE;

Ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera d) del D.lgs 36/2023 verrà posta in essere una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV Libro II del Codice dei Contratti.

L) L'INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE;

Si seguirà una procedura con valutazione di offerta economicamente più vantaggiosa.

M) LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, E IN PARTICOLARE SE IL CONTRATTO SARÀ STIPULATO A CORPO O A MISURA, O PARTE A CORPO E PARTE A MISURA;

Vista la tipologia di lavorazioni verranno utilizzati appalti a misura.

N) LE SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM), ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA, PER QUANTO MATERIALMENTE APPLICABILI; QUALORA LA PROGETTAZIONE SIA SUPPORTATA DALLA MODELLAZIONE INFORMATIVA TALI SPECIFICHE, PER QUANTO APPLICABILI, POSSONO ESSERE INTRODOTTE ALL'INTERNO DEI MODELLI INFORMATIVI;

I CAM saranno rispettati laddove applicabili (rif. CAM-edilizia-07-06-2022), requisito essenziale per i finanziamenti in genere erogati.

O) LA INDIVIDUAZIONE, LADDOVE POSSIBILE E/O NECESSARIO, DI LOTTI FUNZIONALI E/O DI LOTTI PRESTAZIONALI, ARTICOLATI IN STRUTTURE ANALITICHE DI PROGETTO;

Si riporta di seguito la suddivisione in lotti approvata facente parte integrante del presente DIP

LOTTO 1 – RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE ALLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNE COLLE DI VAL D'ELSA;

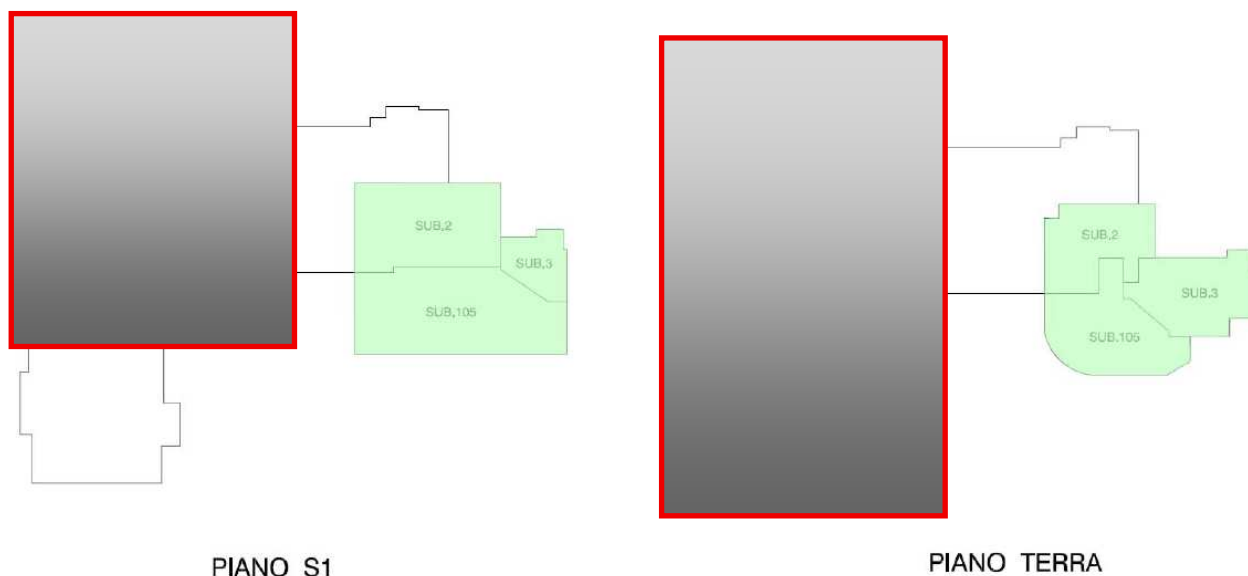


Figura 5 – Inquadramento LOTTO FUNZIONALE 1

LOTTO 2- RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A POLO CULTURALE A SERVIZIO ANCHE DELLA BIBLIOTECA ED EVENTI CULTURALI DEL COMUNE DI COLLE DI COLLE DI VAL D'ELSA;

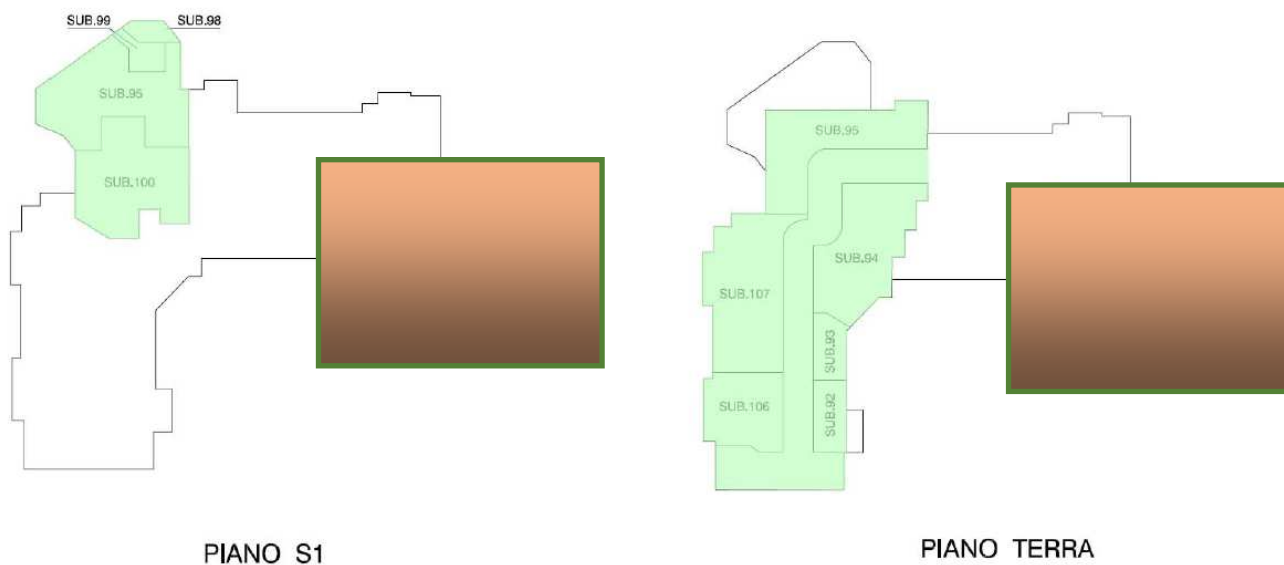


Figura 6 – Inquadramento LOTTO FUNZIONALE 2



P) GLI INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE, GEOTECNICO E STRUTTURALE DELLE OPERE, OVE RITENUTO NECESSARIO;

Non previsto per la tipologia dell'intervento, se non la valutazione in base agli interventi oggetto di progettazione per monitoraggio rumore in fase esecutiva.

Q) LE SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI AI FINI: 1) DEL PERSEGUIMENTO DEI REQUISITI DI RESISTENZA, DURABILITÀ, ROBUSTEZZA E RESILIENZA DELLE OPERE; 2) DELLA EFFICIENZA ENERGETICA E DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITÀ DEGLI IMPIANTI;

Devono essere seguiti i riferimenti normativi e le norme tecniche di settore, nonché i requisiti CAM.

R) L'INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO;

Durata della progettazione comprensiva di atti di assenso e verifica 90gg;

Gara affidamento appalto progettazione e lavori: 120 gg;

Completamento lavori dicembre 2027.

S) IN CASO DI AFFIDAMENTI AGLI OPERATORI ECONOMICI DI CUI ALL'ARTICOLO 66, COMMA 1, DEL CODICE, L'IMPORTO DI MASSIMA STIMATO DA PORRE A BASE DI GARA, CALCOLATO NEL RISPETTO DEL DECRETO DI CUI ALL'ARTICOLO 41, COMMA 13, DEL CODICE, PER LA PRESTAZIONE DA AFFIDARE;

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'Allegato I.13 al Codice "Determinazione dei parametri per la progettazione" che richiama integralmente il DM 17.06.2016, come risultante dallo schema di determinazione dei corrispettivi allegato al presente DIP. Esso ammonta ad €135.794,84 (Lotto 1-€89.302,64+ Lotto 2-€46.492,20).

T) LA POSSIBILITÀ DI UTILIZZARE LE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA ANCHE PER MOTIVATE VARIANTI IN CORSO D'OPERA;

Per motivate varianti e modifiche in corso d'opera dovute alla particolarità previa richiesta all'ente finanziatore.

U) NELLE IPOTESI IN CUI NON SIA PREVISTA LA REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO AI SENSI DEL TITOLO IV, CAPO I, DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81, LA PREVISIONE DELL'ELABORATO PROGETTUALE DELLA SICUREZZA CONTENENTE L'ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE CON L'INDIVIDUAZIONE DELLE POTENZIALI INTERFERENZE, LA DESCRIZIONE DEI RISCHI PER LA SICUREZZA E LA SALUTE DEI LAVORATORI CONNESSI ALL'AREA DI CANTIERE, AD ESCLUSIONE DI QUELLI SPECIFICI PROPRI DELL'ATTIVITÀ DELL'IMPRESA, NONCHÉ LA STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA PER TUTTA LA DURATA DELLE LAVORAZIONI;

Il Piano della Sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008 è un elaborato necessario.



V) PER LE FORNITURE, I CRITERI DI APPROVVIGIONAMENTO DI MATERIALI IDONEI A GARANTIRE IL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI E I DIRITTI DEI LAVORATORI, SECONDO INDIRIZZI FINALIZZATI A PROMUOVERE LE FORNITURE DI MATERIALI CERTIFICATI DA ORGANISMI VERIFICATORI ACCREDITATI DI CUI AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE (UE) 2018/2067 DELLA COMMISSIONE, DEL 19 DICEMBRE 2018.

Le forniture di materiali e arredi interni o esterni devono essere conformi ai Criteri Ambientali minimi (CAM) vigenti.

Colle di Val d'Elsa, data come da firma digitale

Il RUP

Ing. Andrea Beltrami

Servizio 6 -Lavori Pubblici

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e ss. del D.Lgs. n. 82/2005)

Valore dell'opera (V): **749.150,93 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7,46860812\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,090) = **6.042,72 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,020) = **1.342,83 €**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,005) = **335,71 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,010) = **671,41 €**

Qbll.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,230) = **15.442,52 €**

Qbll.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,040) = **2.685,66 €**

Qbll.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,010) = **671,41 €**

Qbll.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,050) = **3.357,07 €**

Qbll.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,060) = **4.028,48 €**

Qbll.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,020) = **1.342,83 €**

Qbll.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,010) = **671,41 €**

Progettazione esecutiva

Qbll.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:749,150,93 x P:7,46860812% x G:1,20 x Q:0,070) = **4.699,90 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	36.592,05 €
Progettazione esecutiva	4.699,90 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$	41.291,95 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,81% del CP)	10.242,72 €

Valore dell'opera (V): **107.021,56 €**

Categoria d'opera: **Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12,73221040\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0,95**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,090) = **1.165,04 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,020) = **258,90 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,010) = **129,45 €**

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,180) = **2.330,08 €**

Qbl.14: Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art.26 comma 1, d.P.R. 207/10 - Norme Tecniche per le Costruzioni)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,090) = **1.165,04 €**

Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,050) = **647,24 €**

Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,060) = **776,69 €**

Progettazione esecutiva

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:107,021,56 x P:12,73221040% x G:0,95 x Q:0,040) = **517,80 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	6.472,45 €
Progettazione esecutiva	517,80 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$	6.990,25 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,81% del CP)	1.733,97 €

Valore dell'opera (V): **240.798,51 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10,03620496\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,090) = **1.848,78 €**

QbI.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,020) = **410,84 €**

QbI.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,005) = **102,71 €**

QbI.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,010) = **205,42 €**

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,160) = **3.286,72 €**

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,050) = **1.027,10 €**

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,060) = **1.232,52 €**

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,030) = **616,26 €**

QbII.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,010) = **205,42 €**

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:240,798,51 x P:10,03620496% x G:0,85 x Q:0,070) = **1.437,94 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	8.935,76 €
Progettazione esecutiva	1.437,94 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	10.373,70 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,81% del CP)	2.573,26 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **214.043,12 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10,37563626\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1,15**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,090) = **2.298,56 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,020) = **510,79 €**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,005) = **127,70 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,010) = **255,40 €**

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,160) = **4.086,33 €**

Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,050) = **1.276,98 €**

Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,060) = **1.532,38 €**

Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,030) = **766,19 €**

Qbl.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,010) = **255,40 €**

Progettazione esecutiva

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:214,043,12 x P:10,37563626% x G:1,15 x Q:0,070) = **1.787,77 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	11.109,72 €
Progettazione esecutiva	1.787,77 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	12.897,49 €
Spese e oneri accessori non superiori a (24,81% del CP)	3.199,30 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

importi parziali: 41.291,95 € + 10.242,72 € + 6.990,25 € + 1.733,97 € + 10.373,70 € + 2.573,26 € + 12.897,49 € + 3.199,30 €

Compenso totale	89.302,64 €
-----------------	--------------------

Valore dell'opera (V): **341.925,16 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9,11543813\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,090) = **3.366,14 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,020) = **748,03 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,010) = **374,02 €**

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,230) = **8.602,36 €**

Qbl.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,040) = **1.496,06 €**

Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,050) = **1.870,08 €**

Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,060) = **2.244,09 €**

Qbl.19: Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,020) = **748,03 €**

Qbl.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,010) = **374,02 €**

Progettazione esecutiva

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:341,925,16 x P:9,11543813% x G:1,20 x Q:0,070) = **2.618,11 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	19.822,83 €
Progettazione esecutiva	2.618,11 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	22.440,94 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	5.610,24 €

Valore dell'opera (V): **141.486,27 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11,70390778\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,090) = **1.266,80 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,020) = **281,51 €**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,005) = **70,38 €**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,010) = **140,76 €**

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,160) = **2.252,08 €**

Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,050) = **703,78 €**

Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,060) = **844,53 €**

Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,030) = **422,27 €**

Qbl.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,010) = **140,76 €**

Progettazione esecutiva

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:141,486,27 x P:11,70390778% x G:0,85 x Q:0,070) = **985,29 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	6.122,85 €
Progettazione esecutiva	985,29 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$	7.108,13 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	1.927,76 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

Valore dell'opera (V): **106.114,70 €**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 12,76539421\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1,15**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,090) = **1.402,01 €**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,020) = **311,56 €**

Qbl.15: Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,005) = **77,89 €**

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,160) = **2.492,46 €**

Qbl.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,050) = **778,89 €**

Qbl.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,060) = **934,67 €**

Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,030) = **467,34 €**

Qbl.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,010) = **155,78 €**

Progettazione esecutiva

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

(V:106,114,70 x P:12,76539421% x G:1,15 x Q:0,070) = **1.090,45 €**

Progetto di fattibilità tecnico-economica	6.620,59 €
Progettazione esecutiva	1.090,45 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$	7.711,04 €
Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP)	1.694,09 €

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

importi parziali: 22.440,94 € + 5.610,24 € + 7.108,13 € + 1.927,76 € + 7.711,04 € + 1.694,09 €

Compenso totale	46.492,20 €
-----------------	--------------------