

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE
PER LA GESTIONE DELLE AREE DI ATTERragGIO (AVIO-IDRO-ELISUPERFICI)

QUALIFICATION CERTIFICATE
FOR MANAGEMENT OF LANDING AREAS (AIRFIELD/HELISURFACE/HYDROSURFACE)

Nome (First Name)
MATTEO

Cognome (Last Name)
SUSINO

Numero di identificazione (Identification number)
ITA-AEI-000000054

Data di scadenza (Expiration date)
13.12.2026





Ente Nazionale per l'Aviazione Civile

Tabella di sintesi dati Avio-Idro

La sottoscritta Eliana Fioravanti nata a: San Gimignano (prov. SI) il 05/03/1963, codice fiscale: FRVLNE63C45H875F, con Studio Tecnico in: Colle di Val d'Elsa Via Don Minzoni n° 13, CAP: 53034, (prov. SI), iscritto al collegio dei Geometri della Prov. di Siena col n° 675

con la compilazione e l'invio del presente documento firmato digitalmente (formato .cades), dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445 del 28/12/2000, che le informazioni riportate nei seguenti campi sono corrette e rispondenti alla situazione di fatto dell'avio-idrosuperficie.

- dati identificativi del tecnico : campi da 1 a 11;
- informazioni generali : campo 4;
- caratteristica pista (1; 2; 3) : campi da 6 a 9; 11; da 21 a 22; da 25 a 35;
- ostacoli puntuali : tutti i campi;
- ostacoli lineari : tutti i campi;
- dichiarazione conformità pista (1; 2; 3) : campi da 3 a 21; da 24 a 26.

Nota: il presente documento deve essere controfirmato dal gestore

Dati identificativi del tecnico abilitato

id	Titolo	informazioni dal tecnico	note
1	Nome e Cognome	Eliana Fioravanti	
2	Data di nascita	05/03/1963	gg/mm/aaaa
3	Luogo di nascita	San Gimignano	
4	Codice fiscale	FRVLNE63C45H875F	
5	Ordine/Collegio di appartenenza	Geometri di Siena	
6	Numero di iscrizione	675	
7	Data di iscrizione	15/03/1985	gg/mm/aaaa
8	Indirizzo PEC	eliana.fioravanti@geopec.it	
9	Telefono principale	3356595580	
10	Telefono secondario (facoltativo)		
11	Indirizzo e-mail	cerri.fioravanti@gmail.com	

NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)

Contatti gestore

id	Titolo	informazioni dal gestore	note riservate al gestore	Istruzioni
1	Denominazione avio-idrosuperfici	AVIOSUPERFICIE "FILIPPO RONCUCCI" MENSANELLO		
2	Nome e Cognome	MATTEO SUSINO		
3	Data di nascita	17/11/1978		gg/mm/aaaa
4	Luogo di nascita	SIENA		
5	Codice fiscale	SSNMTT785171726K		
6	Indirizzo PEC	mensanello@legalmail.it		
7	Telefono principale	3882586391		
8	Telefono secondario (facoltativo)			
9	Indirizzo e-mail	susino.matteo@libero.it		
10	Questura competente per il rilascio del nulla osta	Siena		
11	data rilascio nulla osta	19/01/2022		
12	disponibilità dell'area	fino a	01/03/2028	Inserire giorno/mese/anno in caso di durata non illimitata
NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)				

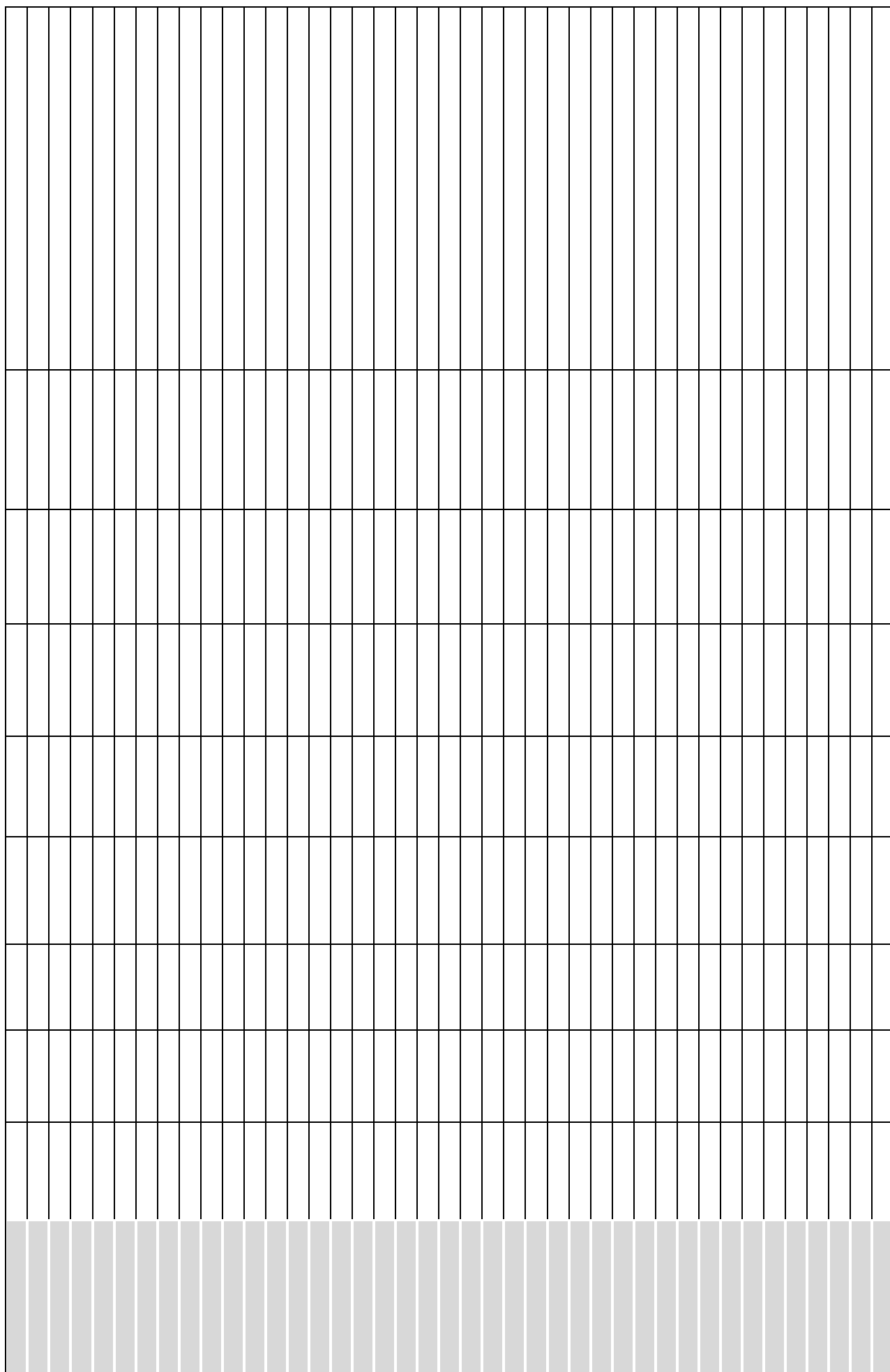
Rev. 2 del 13-02-2024								
Informazioni generali								
id	Titolo	informazioni dal gestore			Note riservate al gestore		Istruzioni per la compilazione	
1	Codice ICAO (facoltativo)						Se disponibile.	
2	ENAC Direzione Territoriale di competenza	Toscana						
3	Denominazione aviosuperficie	AVIOSUPERFICIE "FILIPPO RONCUCCI" MENSANELLO						
	Sistema di riferimento: WGS84 Fuso 33	Latitudine (Nord)			Longitudine (Est)			Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
		Gradi	Primi	Secondi	Gradi	Primi	Secondi	
4	Coordinate punto identificativo pista	43	22	24,87	11	07	22,99	
5	Numero di piste	2					Le informazioni tecniche delle singole piste vanno elencate nei relativi fogli presenti in questa tabella.	
6	Regione	TOSCANA						
7	Provincia	SI						
8	Comune	COLLE DI VAL D'ELSA						
9	Località	LOC. MENSANELLO					Se disponibile.	
10	CAP	53034						
11	Indirizzo PEC	mensallo@legalmail.it						
12	Sito web (facoltativo)	www.mensanello.com					Se disponibile. Nel caso di più indirizzi separarli con un trattino (es. "www.miosito1.it - www.miosito2.com")	
13	Indirizzo e-mail	susinomatteo@libero.it					Nel caso di più indirizzi email separarli con un trattino (es. "info@miosito.it - meteo@miosito.it")	
14	Recapiti telefonici	388.2586391 responsabile					Numero di telefono seguito dall'eventuale descrizione (es. "06.123456 segreteria - 06.654321 servizio meteo")	
15	Ostacoli da segnalare	no					con evidenza di eventuali pericoli. Le specifiche degli ostacoli sono da segnalare nei fogli "ostacoli puntuali e lineari"	
16	Precauzioni per atterrare	nessuna					Attenzioni e precauzioni specifiche della località (non generiche) da seguire nella manovra di avvicinamento e atterraggio	
17	Regole da osservare	circuito di traffico sempre a sud della pista					terra da seguire, spazi aerei e modalità di comportamento da tenere ecc)	
18	Ubicazione all'interno dello spazio aereo contollato o regolamentato	No					Segnalare se la pista si trova all'interno di uno spazio aereo controllato o regolamentato	
		Attività						
19	Lavoro aereo	No						
20	Trasporto pubblico	NO						
21	Scuola di volo	NO						
22	Turismo	Si						
23	Altro da specificare	VDS						
		Attrezzature e equipaggiamenti						
24	Manica a vento	Si						
25	Recinzione o sistemi antintrusione	Si						
26	antincendio	No						
27	Disponibilità radio per comunicazioni tbt	Si						
28	Dispositivo primo soccorso	No						
29	imbarcazione di appoggio	No						
30	Altro da specificare (facoltativo)	FREQUENZA RADIO PER COMUNICAZIONI : 130.000 MHz						
	NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)							

14	ASDA RWY A (m)					
15	LDA RWY A (m)					
16	TORA RWY B (m)	680				
17	TODA RWY B (m)					
18	ASDA RWY B (m)					
19	LDA RWY B (m)					
20	Aviosuperficie in pendenza	No				Indicare "si" se presente e superiore al 2%
21	Pendenza massima longitudinale da THR A verso THR B					Usare il segno "-" se in discesa o il segno "+" se in salita
22	Pendenza massima trasversale					Per le piste in erba indicare il dato solo se disponibile.
23	Circuito RWY A	Standard			DX TUTTI 1000 FT	Indicare nelle NOTE il circuito per ogni pista e per ogni tipologia di aeromobile qualora sia prevista differenza. Nel caso non ci siano distinzioni usare il termine "Tutti". Descrivere il circuito nel seguente formato: tipologia aeromobile (nel caso indicare "Tutti")/pista/direzione circuito (SX per sinistro DX per destro)/quota in FT. Es. Alianti/05/SX/1000=
24	Circuito RWY B	Standard			SX TUTTI 1000 FT	
	Sistema di riferimento: WGS84 Fuso 33	Gradi	Primi	Secondi	Note riservate al gestore	Istruzioni
25	Latitudine THR A (Nord)	43	22	20,01		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 05 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
26	Longitudine THR A (Est)	11	07	09,33		
27	Latitudine RWY END A (Nord) (facoltativo)	43	22	29,74		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 05 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 23 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
28	Longitudine RWY END A (Est) (facoltativo)	11	07	36,66		
29	Latitudine THR B (Nord)	43	22	29,74		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 23 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
30	Longitudine THR B (Est)	11	07	36,66		
31	Latitudine RWY END B (Nord) (facoltativo)	43	22	20,01		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 23 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 05 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
32	Longitudine RWY END B (Est) (facoltativo)	11	07	09,33		
33	Latitudine centro pista (Nord)	43	22	24,87		Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
34	Longitudine centro pista (Est)	11	07	22,99		
35	Altitudine ASML (ft)		613			
NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)						

14	ASDA RWY A (m)					
15	LDA RWY A (m)					
16	TORA RWY B (m)					
17	TODA RWY B (m)					
18	ASDA RWY B (m)					
19	LDA RWY B (m)					
20	Aviosuperficie in pendenza					Indicare "si" se presente e superiore al 2%
21	Pendenza massima longitudinale da THR A verso THR B					Usare il segno "-" se in discesa o il segno "+" se in salita
22	Pendenza massima trasversale					Per le piste in erba indicare il dato solo se disponibile.
23	Circuito RWY A					Indicare nelle NOTE il circuito per ogni pista e per ogni tipologia di aeromobile qualora sia prevista differenza. Nel caso non ci siano distinzioni usare il termine "Tutti". Descrivere il circuito nel seguente formato: tipologia aeromobile (nel caso indicare "Tutti")/pista/direzione circuito (SX per sinistro DX per destro)/quota in FT. Es. Alianti/05/SX/1000=
24	Circuito RWY B					
	Sistema di riferimento: WGS84 Fuso 33	Gradi	Primi	Secondi	Note riservate al gestore	Istruzioni
25	Latitudine THR A (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 05 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
26	Longitudine THR A (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
27	Latitudine RWY END A (Nord) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 05 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 23 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
28	Longitudine RWY END A (Est) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		
29	Latitudine THR B (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 23 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
30	Longitudine THR B (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
31	Latitudine RWY END B (Nord) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 23 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 05 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
32	Longitudine RWY END B (Est) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		
33	Latitudine centro pista (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
34	Longitudine centro pista (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
35	Altitudine ASML (ft)					
NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)						

14	ASDA RWY A (m)					
15	LDA RWY A (m)					
16	TORA RWY B (m)					
17	TODA RWY B (m)					
18	ASDA RWY B (m)					
19	LDA RWY B (m)					
20	Aviosuperficie in pendenza					Indicare "si" se presente e superiore al 2%
21	Pendenza massima longitudinale da THR A verso THR B					Usare il segno "-" se in discesa o il segno "+" se in salita
22	Pendenza massima trasversale					Per le piste in erba indicare il dato solo se disponibile.
23	Circuito RWY A					Indicare nelle NOTE il circuito per ogni pista e per ogni tipologia di aeromobile qualora sia prevista differenza. Nel caso non ci siano distinzioni usare il termine "Tutti". Descrivere il circuito nel seguente formato: tipologia aeromobile (nel caso indicare "Tutti")/pista/direzione circuito (SX per sinistro DX per destro)/quota in FT. Es. Alianti/05/SX/1000=
24	Circuito RWY B					
	Sistema di riferimento: WGS84 Fuso 33	Gradi	Primi	Secondi	Note riservate al gestore	Istruzioni
25	Latitudine THR A (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 05 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
26	Longitudine THR A (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
27	Latitudine RWY END A (Nord) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 05 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 23 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END05) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
28	Longitudine RWY END A (Est) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		
29	Latitudine THR B (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate della soglia 23 (al pettine, nell'immagine di esempio il punto è indicato dalla label THR23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
30	Longitudine THR B (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
31	Latitudine RWY END B (Nord) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		es. nel caso di pista con orientamento 05/23 indicare le coordinate del fine pista 23 che potrebbero coincidere o superare il pettine della pista 05 (nell'immagine di esempio il punto è indicato con la label END23) - Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
32	Longitudine RWY END B (Est) (facoltativo)	XX	YY	ZZ,zz		
33	Latitudine centro pista (Nord)	XX	YY	ZZ,zz		Formato: gradi sessagesimali. Inserire due numeri per gradi e primi, i secondi devono essere espressi con due numeri prima della virgola e due dopo la virgola (centesimi di secondo)
34	Longitudine centro pista (Est)	XX	YY	ZZ,zz		
35	Altitudine ASML (ft)					
NOTA: i campi vanno obbligatoriamente compilati salvo quando diversamente specificato (facoltativo)						

[illegible]



[illegible]

id	Dichiarazione conformità Pista 1			
1	Orientamento pista	07/25		
2	Classificazione pista	1 B		
	Certification Specification (CS)	CS ADR-DSN.	Conformità alla CS	Descrizione non conformità
3	dimensioni della pista	B.045	Si	
4	andamento piano-altimetrico e	Longitudinal slopes of runways	B.060	Si
5	resistenza del fondo della pista e delle	Longitudinal slope changes on runways	B.065	Si
6	aree di manovra devono essere idonei	Sight distance for slopes on runways	B.070	Si
7	alla effettuazione delle operazioni di	Distance between slope changes on runwa	B.075	Si
8	approdo, di decollo e delle manovre in	Transverse slopes on runways	B.080	No
9	superficie	Runway strength	B.085	non applicabile
10		Runway strip to be provided	B.150	Si
11	dimensione e caratteristiche	Length of runway strip	B.155	Si
12	prestazionali della superficie di	Width of runway strip	B.160	Si
13	sicurezza (safety area).	Objects on runway strip	B.165	No
14		Grading of runway strip	B.175	No
	Certification Specification (CS)	CS ADR-DSN.	Conformità alla CS	Descrizione non conformità
15		Conical surface	H.415	non applicabile
16		Inner horizontal surface	H.420	non applicabile
17	Obstacle limitation surface	Approach surface	H.425	non applicabile
18		Transitional surface	H.430	non applicabile
19		Take-off climb surface	H.435	non applicabile
20	Obstacle limitation requirements	Non-instrument runways	J.470	non applicabile
21		Runways meant for take-off	J.485	non applicabile
22		dotazione di manica a vento	K.490	Si
23		indicatore di direzione	K.495	No
	Certification Specification (CS)	CS ADR-DSN.	Conformità alla CS	Descrizione non conformità
24		Runway designation marking	L.525	non applicabile
25	segnaletica orizzontale pistepavimentata	Runway centre line marking	L.530	non applicabile
26		Threshold marking	L.535	non applicabile
	Certification Specification (CS)	CS ADR-DSN.	Conformità alla CS	Descrizione non conformità
27		Segnaletica orizzontale piste non pavimentate	P.810	No

Note per la compilazione: qualora l'infrastruttura rispetto al requisito è conforme, non va compilato il campo Descrizione non conformità
Qualora l'infrastruttura rispetto al requisito presenta delle difformità, nel campo Descrizione non conformità va riportata la descrizione della difformità rilevata, come nell'esempio riportato di seguito

Qualora il requisito non fosse applicabile per il tipo di aviosuperficie selezionare "non applicabile" e non va compilato il campo "Descrizione non conformità"

Certification Specification (CS)	CS ADR-DSN.	Conformità alla CS	Descrizione non conformità
Grading of runway strip	B.175	NO	Superficie della strip associata alla pista non regolare con presenza di buca posta a 20 m asse pista

id	Dichiarazione conformità Pista 3		
1	Orientamento pista		
2	Classificazione pista		
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
3	dimensioni della pista		B.045
4	andamento piano-altimetrico e	Longitudinal slopes of runways	B.060
5	resistenza del fondo della pista e delle	Longitudinal slope changes on runways	B.065
6	aree di manovra devono essere idonei	Sight distance for slopes on runways	B.070
7	alla effettuazione delle operazioni di	Distance between slope changes on runways	B.075
8	approdo, di decollo e delle manovre in	Transverse slopes on runways	B.080
9	superficie	Runway strength	B.085
10		Runway strip to be provided	B.150
11	dimensione e caratteristiche	Length of runway strip	B.155
12	prestazionali della superficie di	Width of runway strip	B.160
13	sicurezza (safety area).	Objects on runway strip	B.165
14		Grading of runway strip	B.175
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
15		Conical surface	H.415
16		Inner horizontal surface	H.420
17	Obstacle limitation surface	Approach surface	H.425
18		Transitional surface	H.430
19		Take-off climb surface	H.435
20	Obstacle limitation requirements	Non-instrument runways	J.470
21		Runways meant for take-off	J.485
22	dotazione di manica a vento		K.490
23	indicatore di direzione		K.495
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
24		Runway designation marking	L.525
25	segnaletica orizzontale pista pavimentata	Runway centre line marking	L.530
26		Threshold marking	L.535
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
27	Segnaletica orizzontale piste non pavimentate		P.810

Note per la compilazione: qualora l'infrastruttura rispetto al requisito è conforme, non va
Qualora l'infrastruttura rispetto al requisito presenta delle difformità, nel campo Descr
nell'esempio riporta

Qualora il requisito non fosse applicabile per il tipo di aviosuperficie selezionare "r

Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
Grading of runway strip		B.175

--

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

compilato il campo **Descrizione non conformità**
zione non conformità va riportata la descrizione della difformità rilevata, come
to di seguito

non applicabile" e non va compilato il campo "Descrizione non conformità"

Conformità alla CS	Descrizione non conformità
NO	Superficie della strip associata alla pista non regolare con presenza di buca posta a 20 m asse pista

id	Dichiarazione conformità Pista 3		
1	Orientamento pista		
2	Classificazione pista		
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
3	dimensioni della pista		B.045
4	andamento piano-altimetrico e	Longitudinal slopes of runways	B.060
5	resistenza del fondo della pista e delle	Longitudinal slope changes on runways	B.065
6	aree di manovra devono essere idonei	Sight distance for slopes on runways	B.070
7	alla effettuazione delle operazioni di	Distance between slope changes on runways	B.075
8	approdo, di decollo e delle manovre in	Transverse slopes on runways	B.080
9	superficie	Runway strength	B.085
10		Runway strip to be provided	B.150
11	dimensione e caratteristiche	Length of runway strip	B.155
12	prestazionali della superficie di	Width of runway strip	B.160
13	sicurezza (safety area).	Objects on runway strip	B.165
14		Grading of runway strip	B.175
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
15		Conical surface	H.415
16		Inner horizontal surface	H.420
17	Obstacle limitation surface	Approach surface	H.425
18		Transitional surface	H.430
19		Take-off climb surface	H.435
20	Obstacle limitation requirements	Non-instrument runways	J.470
21		Runways meant for take-off	J.485
22	dotazione di manica a vento		K.490
23	indicatore di direzione		K.495
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
24		Runway designation marking	L.525
25	segnaletica orizzontale pista pavimentata	Runway centre line marking	L.530
26		Threshold marking	L.535
	Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
27	Segnaletica orizzontale piste non pavimentate		P.810

Note per la compilazione: qualora l'infrastruttura rispetto al requisito è conforme, non va
Qualora l'infrastruttura rispetto al requisito presenta delle difformità, nel campo Descr
nell'esempio riporta

Qualora il requisito non fosse applicabile per il tipo di aviosuperficie selezionare "r

Certification Specification (CS)		CS ADR-DSN.
Grading of runway strip		B.175

--

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

Conformità alla CS	Descrizione non conformità

compilato il campo **Descrizione non conformità**
zione non conformità va riportata la descrizione della difformità rilevata, come
to di seguito

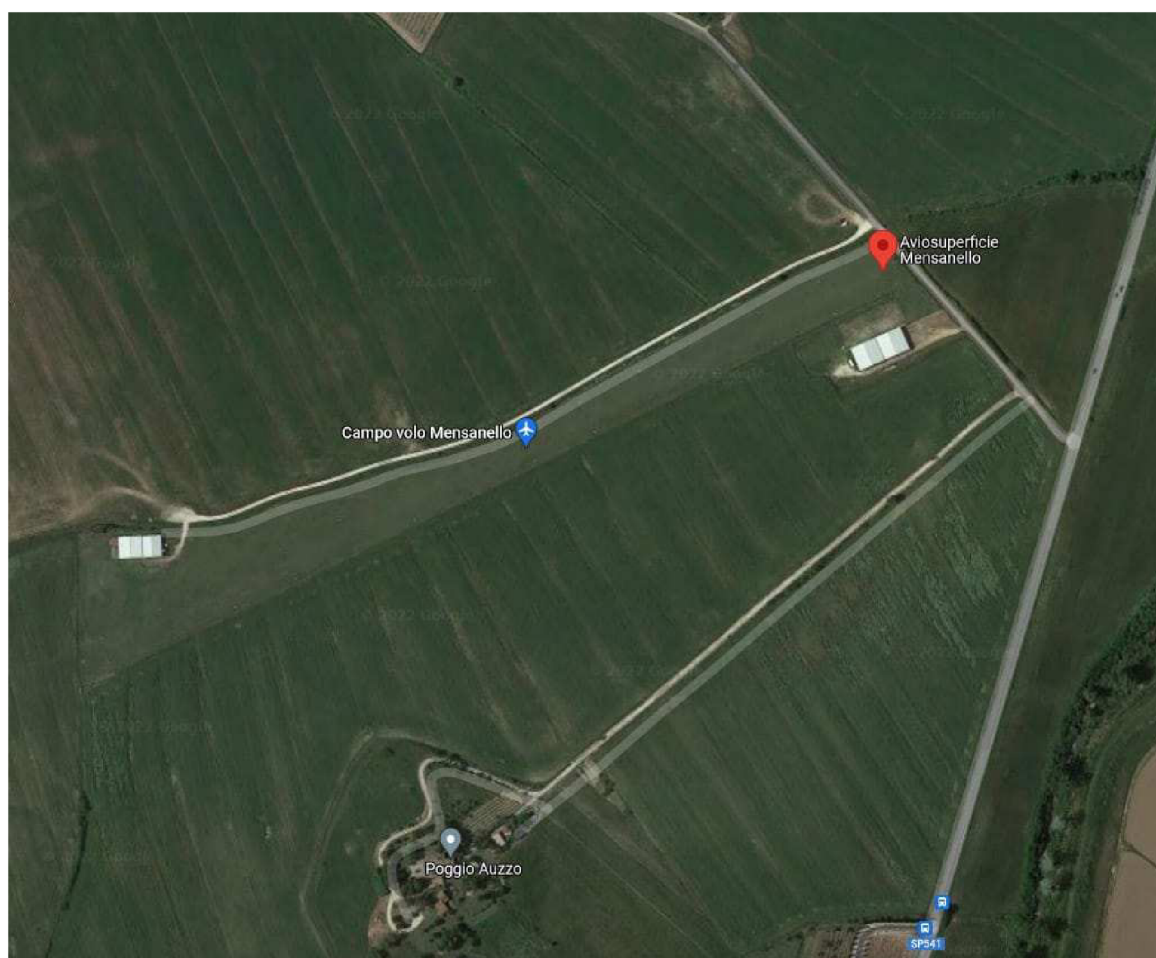
non applicabile" e non va compilato il campo "Descrizione non conformità"

Conformità alla CS	Descrizione non conformità
NO	Superficie della strip associata alla pista non regolare con presenza di buca posta a 20 m asse pista

AVIOSUPERFICIE “FILIPPO RINCUCCI” MENSANELLO



Ubicazione: Loc. Mensanello - Colle di Val d'Elsa



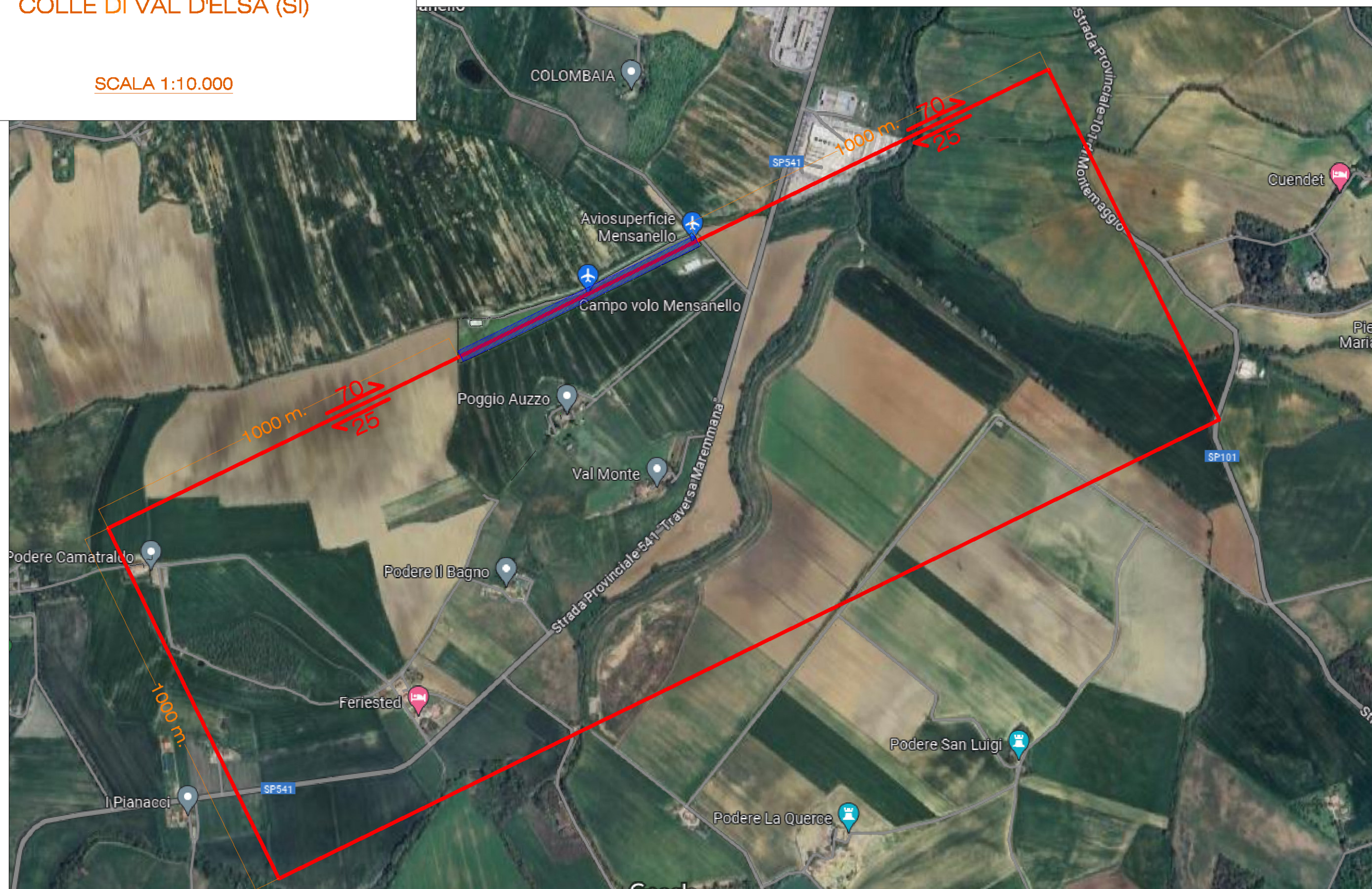
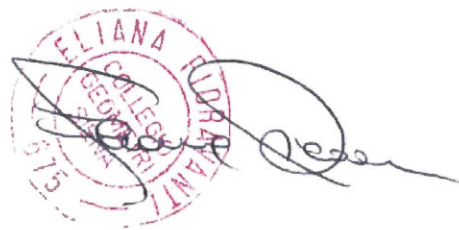


ELIANA RUPANTINI
COLLEGE
575

AVIOSUPERFICIE "FILIPPO RONCUCCI" MENSANELLO

COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

SCALA 1:10.000





IL QUESTORE DELLA PROVINCIA DI SIENA

- VISTA** l'istanza s.d. qui pervenuta il 04.11.2021 a firma del sig. **SUSINO Matteo nato in Siena il 17.11.1978**, residente in Poggibonsi (SI), via p.zza Marzabotto n.1, c.f. SSNMTT78S17I726K, con la quale, in qualità di aspirante gestore p.t. dell'aviosuperficie – ai sensi del D.M. 1.02.2006 e con riferimento alla legge 518/1968 – chiede il previsto *nulla osta* per l'**aviosuperficie** sita in area privata in Colle Val d'Elsa (SI), loc. Pian dell'Olmino s.p. 541, denominata "**Mensanello**";
- VISTA** la legge 29.05.1954 n.340 avente ad oggetto il "riordinamento dell'Aero Club d'Italia" (G.U. 28.06.1954, n.145);
- VISTA** la legge 2.04.1968 n.518 concernente la liberalizzazione dell'uso delle aree di atterraggio (G.U. 6.05.1968, n.114);
- VISTO** il Decreto del Ministro per le Infrastrutture ed i Trasporti di concerto con i Ministri dell'Interno e della Difesa dell'1.02.2006 (G.U. 9.05.2006 n.106), in vigore dal 10.05.2006, recante le norme di attuazione della legge 518/1968, ed in particolare l'art.4;
- RILEVATA** la competenza territoriale ex DM 1.02.2006 di questa Autorità di P.S. al rilascio del nulla osta richiesto;
- VISTO** il codice della navigazione approvato con R.D. 30.03.1942, n.327 e s.m.i. ed in particolare gli artt.701, 707, 709 nonché il Dlgs. 25.07.1997 n.250 istitutivo dell'E.N.A.C.;
- VISTI** altresì la Legge 447/1995 e s.m.i., il DPCM 14.11.1997, il DPR 3 aprile 2001, n. 304 e s.m.i. (Regolamento recante disciplina delle emissioni sonore prodotte nello svolgimento delle attività motoristiche, a norma dell'articolo 11 della legge 447/1995), nonché la Legge Regionale Toscana 1.12.1998 n.89 contenente "Norme in materia di inquinamento acustico" (Bollettino Ufficiale n. 42, parte prima del 10.12.1998) e s.m.i. ed in particolare l'art.12 c.6 bis concernente "Disposizioni in materia di impatto acustico" nonché il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana 8.01.2014 n.2/R;
- VISTO** il D.L. 237/2004, convertito in legge, con modif., dall'art.1 L.265/2004 in base al quale l'ENAC assume anche la competenza di regolazione in materia di spazio aereo, fatte comunque salve le competenze assegnate dalle norme vigenti all'Aeronautica Militare;
- VISTO** il Regolamento ENAC recante la "Disciplina generale della protezione antincendio per gli Aeroporti di aviazione generale e le Aviosuperfici", Ediz. 1, approvata con disposizione d'urgenza del Direttore Generale n. 9/DG del 2 febbraio 2011;

- VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 23.09.2011 (Determinazione delle dotazioni minime di personale addetto, di mezzi, di attrezzature e di sostanze estinguenti da destinare all'attività di soccorso e lotta antincendio, negli aeroporti di aviazione generale e nelle avio superfici);
- VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 26.10.2007, n.238 (Regolamento recante norme per la sicurezza antincendio negli eliporti ed elisuperfici)
- VISTE le prescrizioni ai gestori prot. 0003917/DIRGEN/AIN emanate dall'ENAC il 22.01.2009 a seguito di raccomandazioni dell'ANSV (Agenzia Nazionale Sicurezza Volo);
- VISTO l'art.25 c.11 quater della legge 9.8.2013 n.98;
- VISTE le circolari ministeriali n.557/B.60/2002/R del 12.07.2002, n.557/PAS/11/2004/N.C. del 19.06.2004 e n.557/PAS.11616.10079(3) del 3.09.2007;
- VISTA la circolare ENAC –Serie *AIR TRAFFIC MANAGEMENT* prot. ATM-05A del 23.07.2013, presente sul sito internet ufficiale dell'Ente, avente ad oggetto "EVENTI E ATTIVITA' SPECIALI INTERESSANTI IL TRAFFICO AEREO", di aggiornamento della circolare ATM-05 del 14.12.2010;
- VISTA la circolare ENAC – Serie *Aeroporti* prot. APT-36 del 30.10.2013, presente sul sito internet ufficiale dell'Ente, avente ad oggetto "avio-idro-elisuperfici, gestione ed autorizzazione";
- PRESO ATTO della riorganizzazione interna dell'ENAC avvenuta il 1.03.2014 e che la Direzione Aeroportuale di Firenze è quella competente per l'intera regione Toscana;
- VISTE le informazioni sul conto del richiedente rese in data 15.06.2017 dal Commissariato di P.S. di Poggibonsi, in data 25.11.2021;
- VISTA la relazione circa il sopralluogo effettuato sul posto in data 15 gennaio 2022;
- VISTI tutti gli atti d'Ufficio e le risultanze pervenute da cui non si rilevano motivi ostativi con riferimento agli artt. 11 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931 e s.m.i.) e 4 c.1 del D.M. 1.02.2006, non sussistendo allo stato controindicazioni agli effetti dell'ordine e della sicurezza pubblica nonché della sicurezza dello Stato;
- VISTA la legge 241/1990 e s.m.i. ed il DPCM 214/2012 che ha fissato in 90 (novanta) giorni il tempo per il rilascio di tale tipo di nulla osta;

RILASCIA

al sig. **SUSINO Matteo** sopra generalizzato il presente nulla osta esclusivamente agli effetti di cui all'art.4 comma 1 del D.M. 1.02.2006 con la precisazione che, per iniziare la gestione dell'**aviosuperficie**, il richiedente dovrà provvedere a tutti gli adempimenti indicati nella normativa predetta, tra cui l'onere di comunicare tempestivamente anche a questa Autorità Provinciale di Pubblica Sicurezza, per il tramite del Comando Arma Carabinieri competente per territorio,

l'avvenuto inizio della gestione e qualsiasi modifica degli elementi previsti dall'art.4 c.2 del suddetto D.M. ----

Si rammenta altresì quanto disposto per il gestore dell'**aviosuperficie** circa l'obbligo di istituire un sistema di raccolta e conservazione dei dati di cui all'art.5 del suddetto D.M. per almeno 5 (cinque) anni e di renderli disponibili, a richiesta, anche a questa Autorità di Pubblica Sicurezza. -----

Ferma restando la competenza dell'ENAC in ordine alla gestione e/o uso dell' **aviosuperficie**, si rappresenta che il presente nulla osta può essere sospeso o revocato in qualsiasi momento per ragioni di ordine e sicurezza pubblica.---

Avverso il presente atto, non definitivo, è ammesso ricorso gerarchico ex art.6 TULPS e artt.1 e ss DPR 1199/1971 e s.m.i. al Sig. Prefetto di Siena ovvero ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, ai sensi del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, nel termine rispettivamente di giorni 30 e 60 dalla data della notificazione o dalla data in cui risulta che l'interessato ne abbia avuto piena cognizione.

Siena, 19 gennaio 2022



OBBLIGO DI BOLLO
ASSOLTO TELEMATICAMENTE

IL QUESTORE
Milone

S.A.L.T.U. Srl
Sicurezza Ambiente e Sul Lavoro Toscana Umbria
Viale R.Elena, 70 - 52042 CAMUCIA (AREZZO)
Recapito telef. 0575/603373-601788 Fax 0575/603373
Via Bernardino Sozi, 6 – Perugia – tel 075/50056007
C.C.I.A.A. di AR N105270 - Reg. Soc. Trib. AR N15517
P.IVA e C.F. 01431580511

**RILIEVO FONOMETRICO DELLA RUMOROSITA' ESTERNA
DETERMINATA DA ATTIVITA' AVIATORIA**

OGGETTO : Rilievo fonometrico effettuato al fine di verificare il rispetto dei limiti previsti dal DPCM 14/11/97 da parte della Attività sotto generalizzata.

DITTA..... : TENUTA DI MENSANELLO DI RONCUCCI FILIPPO SNC

LEGALE RAPPRESENTANTE : RONCUCCI FILIPPO

UBICAZIONE: Loc. Mensanello - Colle Val d'Elsa - SI

ATTIVITA': Aviosuperficie privata

Indice della relazione

1.0 PREMESSA

1.1 UBICAZIONE

2.0 RILIEVO FONOMETRICO

2.1 METODO DI MISURA

2.2 TECNICO ADDETTO ALLE MISURAZIONI

3.0 RISULTATI DELLE MISURAZIONI

4.0 LIMITI PREVISTI

5.0 ANALISI DEI RISULTATI

1.0 PREMESSA

Il presente rilievo è relativo all'emissione rumorose prodotte durante l'attività aviatoria privata che si svolge presso l'aviosuperficie privata posta in Loc. Mensanello.

Si precisa che:

- i movimenti vengono eseguiti esclusivamente durante il periodo diurno;
- non avvengono manifestazioni sportive del tipo paracadutismo o simili, ma avviene il decollo e allontanamento dell'aereo, oppure l'avvicinamento e l'atterraggio;
- per motivi di sicurezza e di regolamento dell'aviazione civile, sono da escludere sorvoli a bassa quota o in prossimità delle abitazioni o contemporaneità di eventi (es. decollo, atterraggio di più velivoli).

Il ciclo dei movimenti è confermato e Schematizzabile (per ogni movimento) in:

- rullaggio: 1 Minuto
- decollo: 10 secondi
- atterraggio : 10 secondi

Non avvengono altre lavorazioni o attività che siano fonte di rumore.

Sono state effettuate delle serie di misurazioni fonometriche, in prossimità del confine verso l'abitazione più vicina (posta a circa 250 mt) e di proprietà Vannetti – Viti, nella settimana dal 15 al 22 Giugno 2012.

1.1 UBICAZIONE

L'attività è situata all'interno del terreno della Tenuta di Mensanello in prossimità della Statale di collegamento S.S. 541 Traversa - Maremmana. Si precisa che il terreno circostante è di proprietà.

1.2 PUNTI DI RILIEVO

Sono stati effettuati rilievi nei seguenti punti :

- Punto di rilievo 1 : confine proprietà Mensanello, prospiciente abitazione Vannetti - Viti (situazione peggiore).

2.0 RILIEVO FONOMETRICO

Le misurazioni sono effettuate con fonometro integratore:

TIPOLOGIA	MARCA	TIPO	CLASSE
FONOMETRO INTEGRATORE	Bruel & Kjaer	2231	1
MICROFONO	Bruel & Kjaer	4155	1
CALIBRATORE	Bruel & Kjaer	4231	1

La strumentazione è stata calibrata prima e dopo l'effettuazione della valutazione, come indicato dal D.M. 16/03/98 art 2.3 fornendo una differenza inferiore a 0.5 dB.

2.1 METODO DI MISURA

Sono state effettuate delle serie di misurazioni nel rispetto di quanto disposto dal D.P.C.M. 16/103/98 e .

Durante le misurazioni non si sono verificate precipitazioni atmosferiche del tipo pioggia o grandine.

Il microfono del fonometro è stato dotato di cuffia antivento.

La misurazione è avvenuta in ponderazione "slow", curva A.

Il tempo di riferimento preso in considerazione è "DIURNO".

2.2 TECNICO ADDETTO ALLE MISURAZIONI

Le misure sono state effettuate dai tecnici P.I. CATANI FILIPPO e ING: DOMENICO FALINI , il quale dichiarano di essere iscritti negli elenchi della Regione Toscana, quale Tecnici Competenti in materia di acustica ambientale.

3.0 RISULTATI DELLE MISURAZIONI

Ai sensi del D.M. 31/10/97 "Tecniche di misura del rumore aeroportuale", integrando tale valore del rumore nell'arco dell'intera giornata, si sono ottenuti i seguenti valori:

Valori massimi sul singolo evento:

Le misurazioni sono state effettuate con aereo Cessna 182 in decollo e atterraggio. Si precisa che tale aereo è tra i più rumorosi della categoria turismo.

Valori rilevati durante i singoli movimenti :

- rullaggio: 48.1 dBA – durata circa 1 minuto
- decollo: 67.9. dBA - durata circa 10 secondi
- atterraggio: 42.2dBA - durata circa 10 secondi

Valori del rumore giornaliero

Giornata osservata del mese di Giugno 2012	Valore giornaliero in dBA
15	49.5
16	51.6
17	51.3
18	48.7
19	49.6
20	50.1
21	49.5

Valore del rumore aeroportuale settimanale:

$$L_{VA} = 10 \log \left[\frac{1}{N} \sum_{j=1}^N 10^{L_{VAj}/10} \right] dB(A) = 50.1 \text{ dBA}$$

Ai sensi del DPCM 14/11/97 non sono applicati coefficienti correttivi alle infrastrutture dei trasporti.

Si precisa quanto segue:

- dal lunedì al venerdì sono stati osservati circa 5-8 movimenti, dalle 18 alle 20;
- il sabato e domenica sono stati osservati, nel caso peggiore, 30 movimenti giornalieri.
- Sono stati esclusi i casi di utilizzo di mezzi agricoli, in quanto con emissioni ben superiori a quelle dell'aviosuperficie

IN ogni caso i valori rilevati rispettano i limiti assoluti e differenziali.

Valore del rumore residuo ambientale:

- 39.4 dBA (senza traffico lungo la S.S. Maremmana)
- 55.2 dBA (con traffico lungo la strada citata)

Rumore residuo ambientale medio: 49.5 dBA

4.0 LIMITI DA RISPETTARE

Limiti assoluti: il Comune di Colle Val D'Elsa ha provveduto alla zonizzazione del proprio territorio, con l'aviosuperficie in classe V e il terreno in cui sono i recettori in classe III (valore di immissione diurna pari a 60 dBA) il valore di rumorosità

dell'aviosuperficie, ponderato nel tempo ai sensi del D.M. 31/10/97, è inferiore sia al valore assoluto di 60 dBA che differenziale (anche se non applicabile)

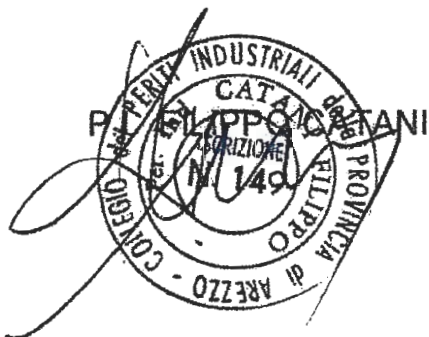
Limiti differenziali: anche se il D.M. 31/10/97 non prevede l'applicabilità di tale criterio, lo stesso limite differenziale è comunque rispettato, in quanto inferiore a 5 dB nel periodo diurno.

5.0 ANALISI DEI RISULTATI

In base ai rilievi ottenuti è possibile affermare che le emissioni acustiche dell'Attività, *anche considerando il caso peggiore di 30 movimenti giornalieri*, **rispettano** sia i limiti assoluti che i differenziali stabiliti rispettivamente dai DPCM 14/11/97.

Camucia, li 22/06/2012

Il Tecnico
Per. Ind. CATANI FILIPPO
Ing. Domenico Falini



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Dipartimento delle Politiche
Territoriali e Ambientali
AREA
QUALITÀ DELL'ARIA, INDUSTRIE A RISCHIO ED
INQUINAMENTO ACUSTICO

VIA DI NOVOLI, 53/M - 50127 FIRENZE - TEL. 055/4382111

Prot. n. 104/1611/4/15
da chiudere nella busta

Data 20 APR. 1999

Allegati

Risposta al foglio del

n.

Oggetto: Elenco tecnico competente in acustica ambientale - decreto dirigenziale n. 1852 del 16/04/1999.

RACCOMANDATA AR

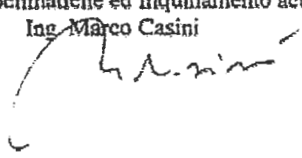
Al Sig. Filippo Catani
Via G. La Pira, n. 14 Loc. Camucia
52044 Cortona (AR)

Si comunica che a seguito della domanda per l'esercizio della funzione di tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L. n. 447 del 26.10.95 da Lei presentata, con decreto dirigenziale n. 1852 del 16 aprile è stato inserito nell'elenco in oggetto.

Si informa ai sensi della Legge n. 675 di 31/12/1996 "Tutela delle persone e di altri dati personali" che il suo nominativo unitamente alla data di nascita ed al comune di residenza sarà pubblicato sul B.U.R.T. come previsto dal decreto dirigenziale n. 3441 del 21/05/1996.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C.
"Analisi meteorologiche ed inquinamento acustico"
Ing. Marco Casini



A20/DG/gv

50127 Firenze, Via di Novoli 26

Tel. 055/4382111

inclusi.doc\ n. pratica 210



PROVINCIA DI AREZZO

Ricevuta di Medaglia d'Oro al V.M. per attività partigiana

**ASSESSORATO ECOLOGIA E AMBIENTE
AREA TERRITORIO E AMBIENTE**

Prot. n. **PG 51974** /41-06-00-01

Arezzo,

10 DIC. 2004

RACCOMANDATA A.R.

All'Ing. Domenico FALINI
Loc. Pergaccio, 5
52044 CORTONA (AR)

OGGETTO: Iscrizione Elenco Provinciale dei Tecnici competenti in Acustica Ambientale, ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge 26 ottobre 1995, n. 447.

In riferimento alla Sua domanda, pervenuta a questo Ente in data 16.08.2004, per il riconoscimento della qualifica di tecnico competente in acustica ambientale ed alla documentazione integrativa successivamente presentata, si comunica che con Provvedimento Dirigenziale del 17.11.2004, n. 263/EC, la S.V. è stata iscritta all'Elenco Provinciale dei Tecnici competenti in Acustica Ambientale.

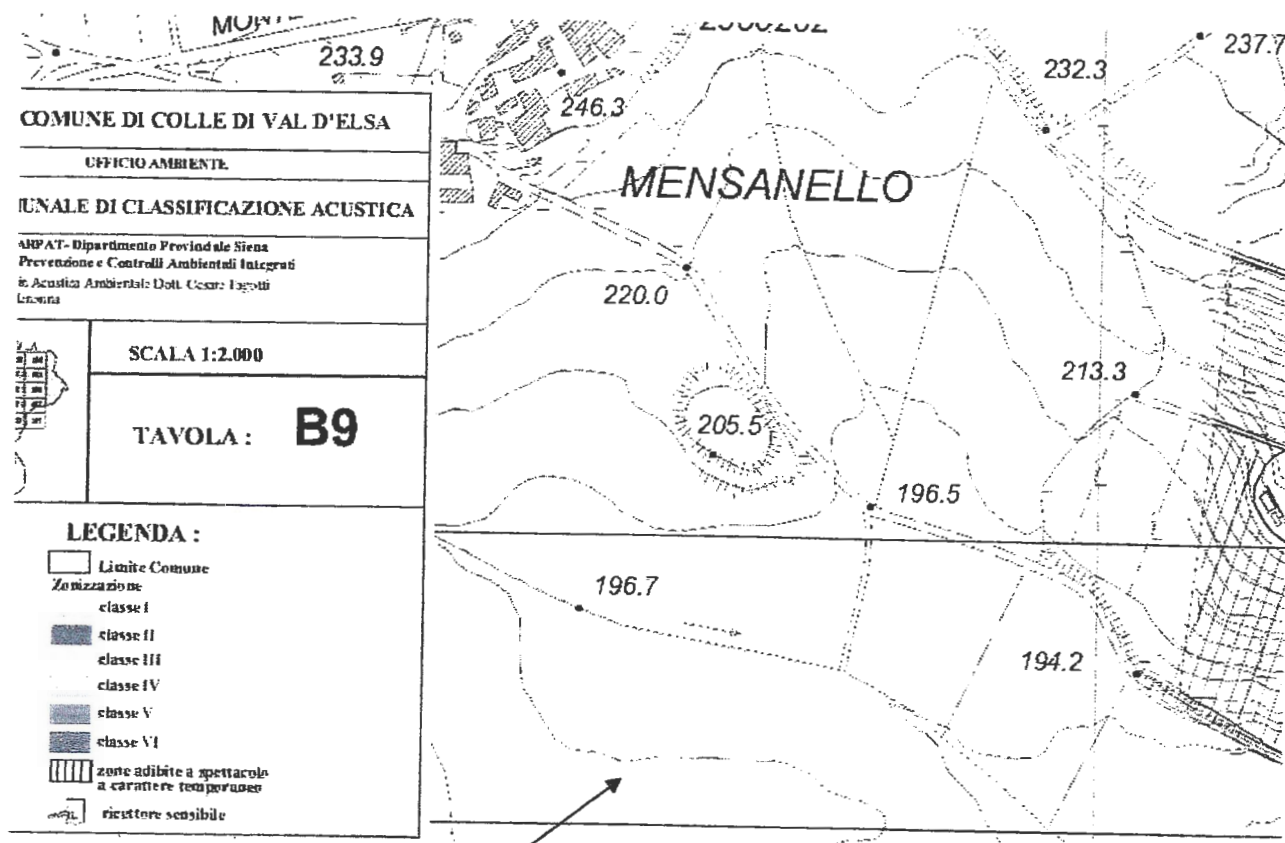
Insieme alla presente si invia l'ALLEGATO 1 al suddetto Provvedimento Dirigenziale, contenente l'elenco aggiornato dei Tecnici competenti in Acustica Ambientale della Provincia di Arezzo.

Distinti saluti.

EG/

IL DIRIGENTE
(Dott. Patrizio Ucci)

ESTRATTO PCCA



AREA PISTA

SIT

SERVIZIO DI TARATURA IN ITALIA

Calibration Service in Italy

Il SIT è uno dei firmatari degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA - MLA ed ILAC - MRA dei certificati di taratura.
SIT is one of the signatories to the Mutual Recognition Agreement EA-MLA and ILAC for the calibration certificates.

CENTRO DI TARATURA N. 164
Calibration Centre n. 164

Istituito da:
established by



Azienda Sanitaria delle Zone:
Senese, Alta Val d'Elsa,
Val di Chiana Senese,
Amiata Val d'Orcia

Dipartimento di Prevenzione
U.F. Laboratorio di Sanità Pubblica Area Vasta Toscana Sud Est
U.O. Igiene Industriale

LABORATORIO AGENTI FISICI

Strada del Ruffolo - 53100 Siena - Tel 0577 536097 - Fax 0577 536754

Certificato di taratura n. ... F0525_10
Certificate of calibration no.. F0525_10.

Pagina 1 di 10
Page 1 of 10

- Data di emissione **24/06/2010**
date of issue
- destinatario **Studio Tecnico 80**
Address **Via di Murata, 21/23**
52044 - Camucia (AR)
- richiesta **499**
application
- in data **24/06/2010**
date

Il presente certificato di taratura è emesso in base all'accreditamento SIT N. 164 rilasciato in accordo ai decreti attuativi della legge n. 273/1991 che ha istituito il Sistema Nazionale di Taratura (SNT). Il SIT garantisce la capacità di misura le competenze metrologiche del Centro e la riferibilità delle tarature eseguite ai campioni nazionali ed internazionali delle unità del Sistema Internazionale delle Unità (SI).

Questo certificato non può essere riprodotto in modo parziale, salvo espressa autorizzazione scritta da parte del Centro.

Si riferisce a
referring to
- oggetto **Fonometro**
item
- costruttore **Bruel&Kjaer**
manufacturer
- modello **2231**
model
- matricola **1647505**
serial number
- data delle misure **24/06/2010**
date of measurements
- registro di laboratorio **499**
laboratory reference
- nome file: **F0525_10**

This certificate of calibration is issued in compliance with the accreditation SIT No. 164, granted according to decrees connected with Italian law No. 273/1991 which has established the National Calibration System. SIT attests the measurement capability and metrological competence of the Centre and the traceability of calibration results to the national and international standards of the International System of Units (SI). This certificate may not be partially reproduced, except with the prior written permission of the issuing Centre.

I risultati di misura riportati nel presente Certificato sono stati ottenuti applicando le procedure citate alla pagina seguente, dove sono specificati anche i campioni di prima linea da cui inizia la catena di riferibilità del Centro e i rispettivi certificati di taratura in corso di validità. Essi si riferiscono esclusivamente all'oggetto in taratura e sono validi nel momento e nelle condizioni di taratura, salvo diversamente specificato.

The measurement results reported in this Certificate were obtained following the procedures given in the following page, where the reference standards are indicated as well, from which starts the traceability chain of the laboratory, and the related calibration certificates in their course of validity. They relate only to the calibrated item and they are valid for the time and conditions of calibration, unless otherwise specified.

Le incertezze di misura dichiarate in questo documento sono state determinate conformemente al documento EA-4/02 e sono espresse come incertezza estesa ottenuta moltiplicando l'incertezza tipo per il fattore di copertura k corrispondente ad livello di fiducia di circa il 95%. Normalmente tale fattore k vale 2.

The measurement uncertainties stated in this document have been determined according to EA-4/02. They were estimated as extended uncertainty obtained multiplying the standard uncertainty by the coverage factor k corresponding to a confidence level of about 95%. Normally, this factor k is 2.

Il Responsabile del Centro

Head of the Centre

Segue Aereofotografia dell'Area con indicata la pista e il recettore più prossimo

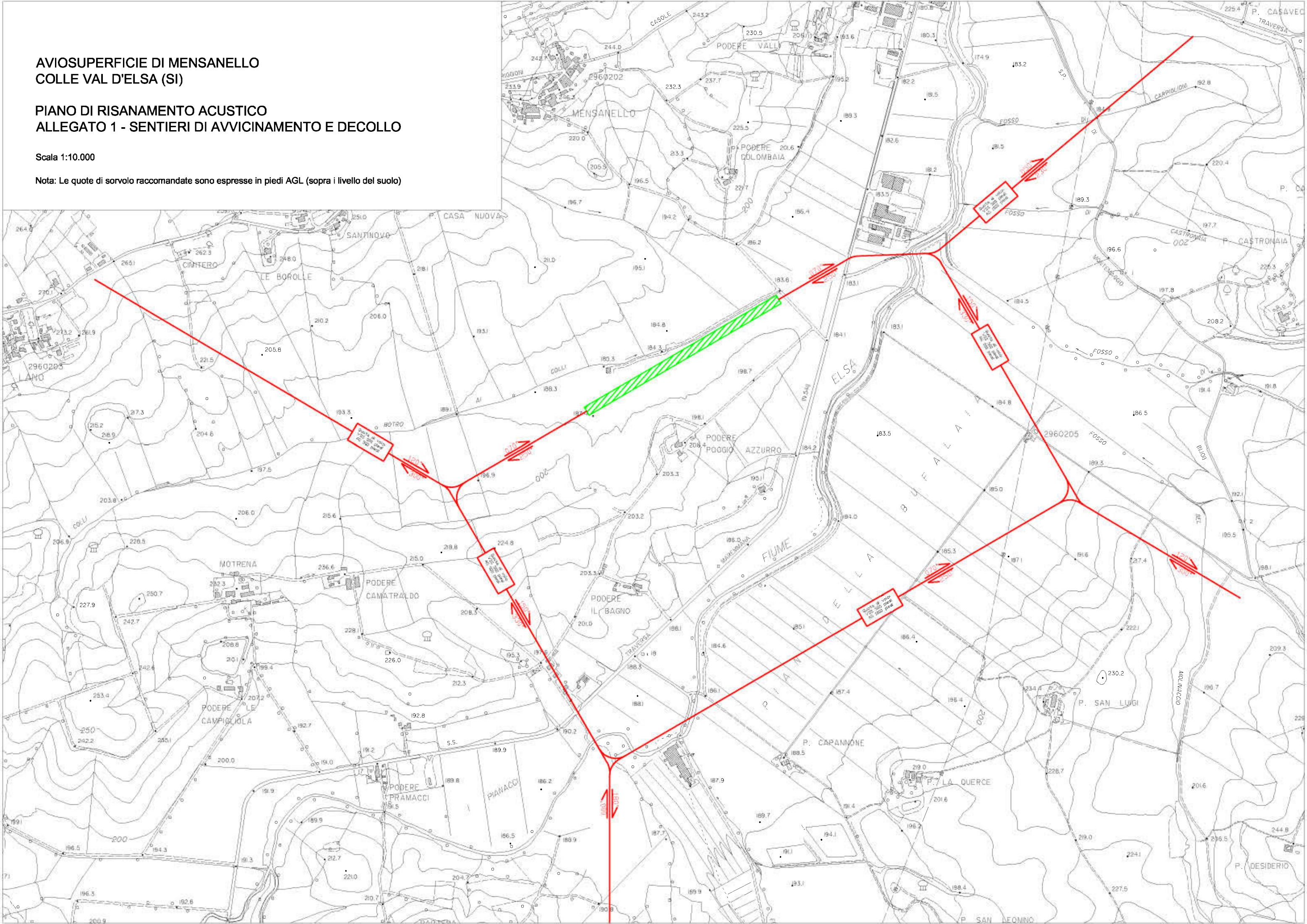


AVIOSUPERFICIE DI MENSANELLO
COLLE VAL D'ELSA (SI)

PIANO DI RISANAMENTO ACUSTICO
ALLEGATO 1 - SENTIERI DI AVVICINAMENTO E DECOLLO

Scala 1:10.000

Nota: Le quote di sorvolo raccomandate sono espresse in piedi AGL (sopra i livello del suolo)

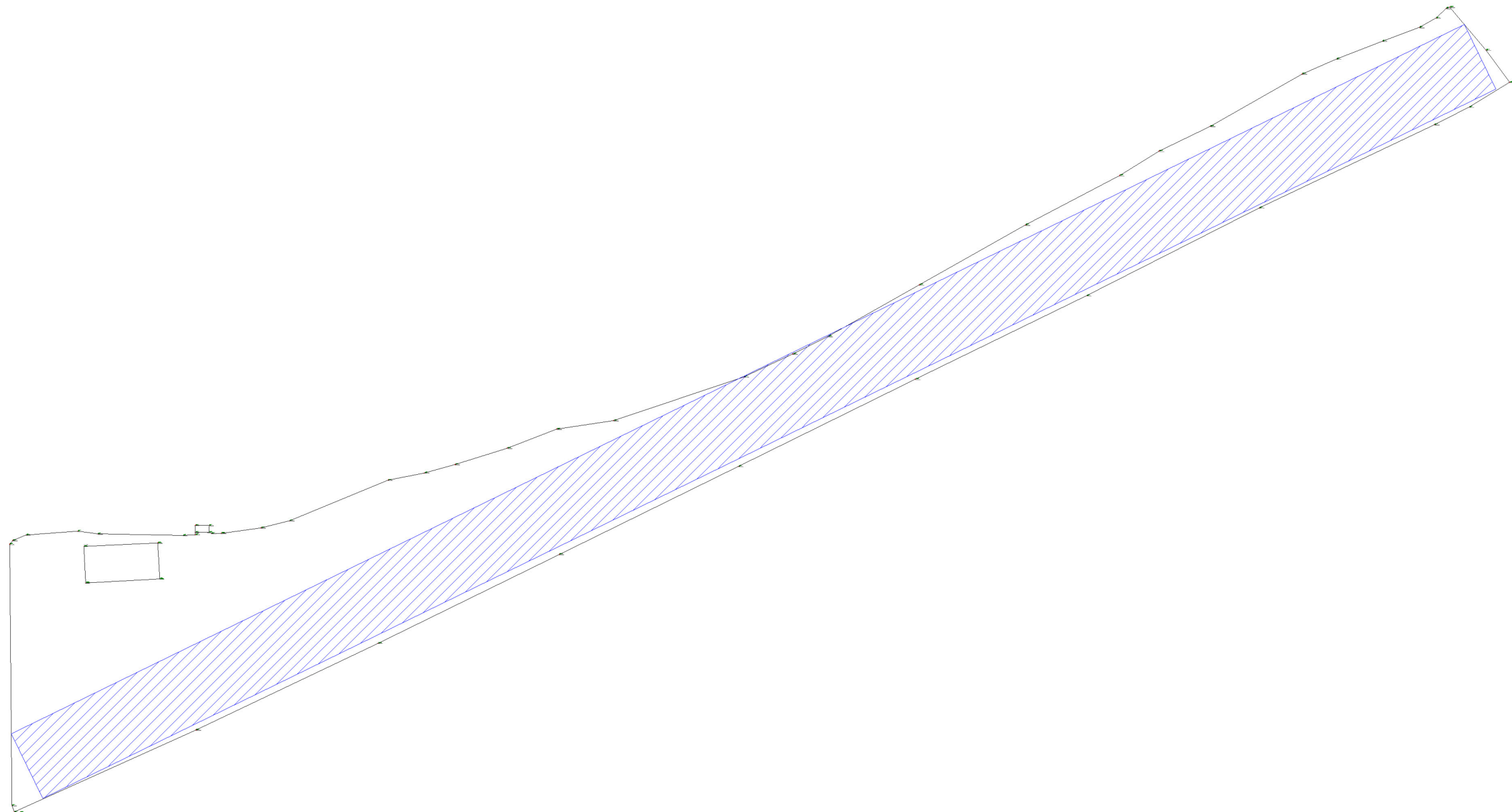


AVIOSUPERFICIE "FILIPPO
RONCUCCI" MENSANELLO

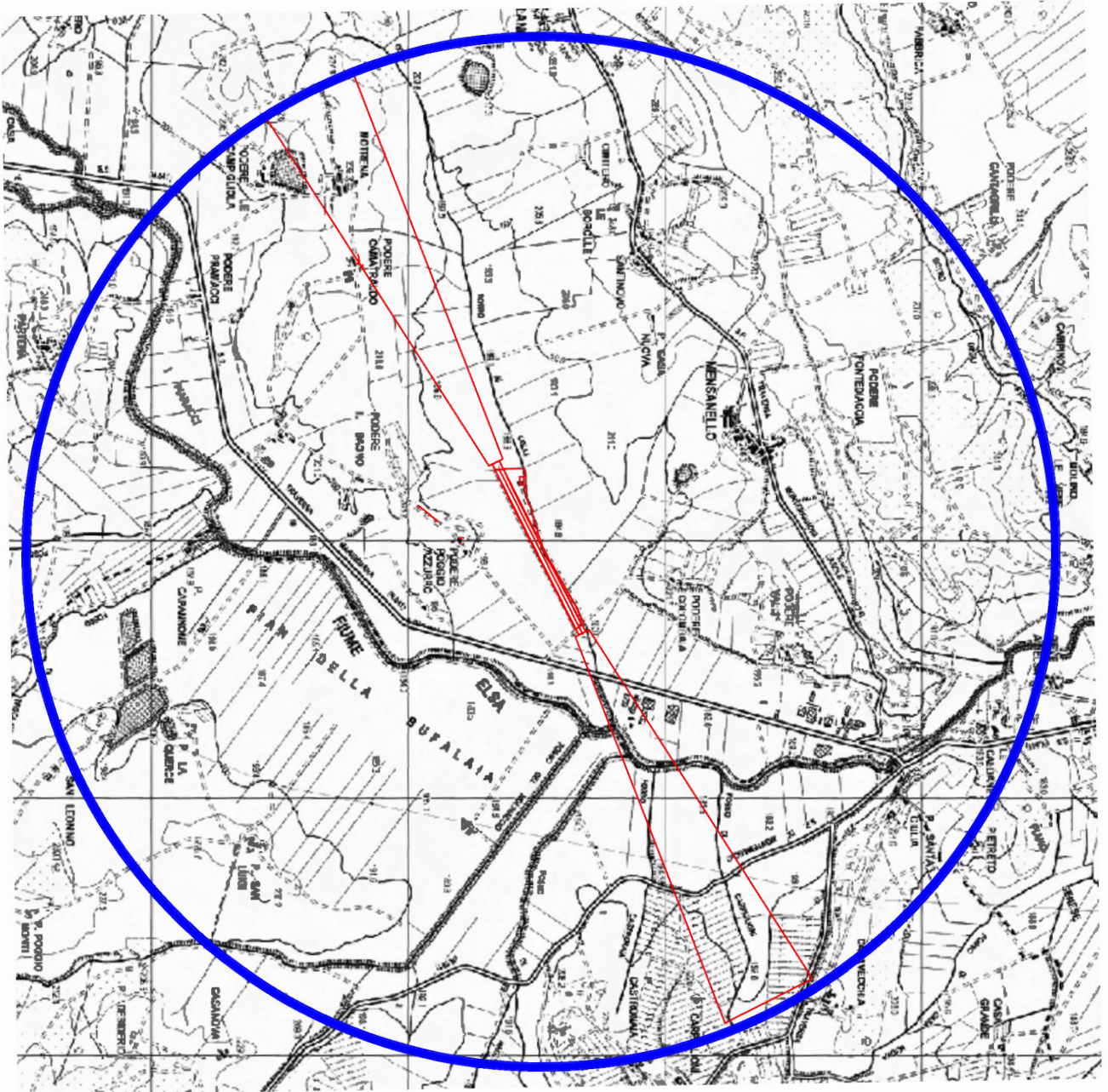
COLLE DI VAL D'ELSA (SI)

-PIANO QUOTATO-

SCALA 1:2.000



ELIANA RUDAMANTI
COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
515



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

L'anno duemilasedici il giorno 01 del mese di marzo in Colle di Val d'Elsa – Siena, con la presente scrittura privata redatta in duplice originale, da tenere e far valere quale pubblica ad ogni effetto di legge e di ragione, il sottoscritto

- **Sig. Neri Roncucci** nato a Siena il 03/06/1986, residente in Loc. Mensanello 34, Codice Fiscale RNCNRE86H03I726M, proprietario di seguito denominato locatore



CONCEDE IN LOCAZIONE

al **Sig. Paolacci Dimitri**, nato a Firenze il 26/03/1968 Codice Fiscale PLCDTR68C26D612S, non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Aeronautica Mensanello (di

seguito denominata conduttrice) il quale accetta i beni che qui di seguito si descrivono censiti al NCEU nel Foglio 86 Particelle 145 e 204 e porzione di particelle 157-15-16-17-18-203 e identificati nella planimetria (allegato A) che allegata alla presente scrittura ne costituisce parte integrale e sostanziale.

- Pista di atterraggio/decollo e aree destinate al parcheggio e alla movimentazione degli aeromobili, identificata nella planimetria con colore verde;

- n. 2 Hangar situati agli estremi opposti della suddetta aviosuperficie, adibiti a rimessa, ricovero e riparazione/costruzione di aeromobili, identificati nella planimetria con contorno di colore giallo, censiti al NCEU categoria C/2, classe 6, consistenza 260 metri quadri, rendita euro 657,97, e categoria C/2, classe 7, consistenza 197 metri quadri, rendita euro 590,10;

- aree e piazzali ad uso movimentazione e parcheggio autovetture identificati nella planimetria allegata in colore arancione.

La locazione sarà regolata dai seguenti accordi:

1) La Locazione avrà la durata di anni sei (6), con decorrenza iniziale dal 01 marzo 2016 e rinnovabile per la stessa durata se non interviene disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 27, della legge 392/1978, da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata e/o posta elettronica certificata - contenente



la specificazione del motivo invocato - almeno sei mesi prima della scadenza. A tal fine il locatore dichiara che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è: mensanello@pec.it; la conduttrice dichiara che il proprio indirizzo di posta elettronica certificata è: aeroclubmensanello@pec.it.

2) Il locatore garantisce che gli impianti sono conformi alla normativa vigente al momento della loro installazione.

3) Il prezzo della locazione è fissato in Euro 9.600, 00 (euro Novemilaseicento/00) annue da pagarsi anticipatamente in rate mensili di € 800, 00 (euro Ottocento/00) ciascuna, entro il giorno 10 (dieci) di ogni mese.

4) I beni sono in buono stato di conservazione, esenti da vizi ed idonei alla funzione convenuta tra le parti. A fronte della concessione in locazione dei beni la conduttrice si impegna a mantenere i beni in perfetto stato di manutenzione e pulizia, si occuperà a propria cura e spese dello sfalcio dell'erba e della manutenzione e riparazioni ordinarie di tutte le attrezzature ed impianti, ivi compresi i dispositivi di sicurezza antincendio, che fanno parte del complesso dell'aviosuperficie e degli hangar.

La conduttrice si impegna altresì a mantenere a propria cura e spesa mediante periodiche imbrecciature i piazzali, la strada di accesso e i parcheggi delle autovetture.

5) La conduttrice si servirà dei beni sopra descritti, con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia ed impegnandosi a non destinare i beni a scopi differenti da quelli a cui sono destinati. In particolare potrà far utilizzare i beni in oggetto della seguente scrittura esclusivamente dai suoi soci.

Gli hangar potranno essere usati solo ed esclusivamente per il ricovero degli aeromobili e/o VDS di proprietà della conduttrice e/o dei suoi soci.

La conduttrice potrà far usare la pista dell'aviosuperficie esclusivamente dai suoi soci con titoli aeronautici in corso di validità e con velivoli in regola con le normative di legge.

I soci della conduttrice in regola con quanto sopra detto, possono fin da ora ritenersi autorizzati all'uso dell'aviosuperficie, dal locatore nella sua qualità di proprietario e gestore dell'aviosuperficie di Mensanello.

6) La conduttrice si obbliga a conservare e custodire i beni locati con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso scritto del locatore, concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. A tale fine non sono considerati terzi i soci dell'associazione.

7) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni della conduttrice, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro

dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone), costituisce in mora la conduttrice, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 legge 27 luglio 1978, n 392.

8) Il locatore potrà in qualsiasi momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati, previo idoneo preavviso verbale.

9) La conduttrice dichiara di aver visionato i beni suddetti e di averli trovati adatti all'uso convenuto e - così - di prenderli in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. La conduttrice si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà, pena il risarcimento del danno. È in ogni caso vietato ai soci della conduttrice compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia a terze persone.

10) La conduttrice non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali affittati ed alla loro destinazione, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Qualunque opera o miglioria che comunque venisse eseguita dalla conduttrice potrà essere tollerata dalla parte locatrice che avrà facoltà di ritenerla senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi la conduttrice espressamente fin da ora.

In caso contrario la conduttrice avrà l'obbligo a semplice richiesta della rimessa in pristino e a proprie spese.

11) La conduttrice esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da terzi nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

12) Tutte le utenze dovranno essere volturate a nome della conduttrice, la quale provvederà al pagamento dei relativi consumi esonerando il locatore da ogni onere e responsabilità, trattandosi di oneri a carico esclusivo della conduttrice. Restano a carico della conduttrice le riparazioni di ordinaria amministrazione, così e a titolo puramente esemplificativo le rotture dei vetri, i guasti alle condutture d'acqua agli scarichi, alle serrature e chiavi, agli infissi, alla pavimentazione e simili. Le spese per i servizi di energia elettrica e acqua, sono a carico della conduttrice per tutto il periodo della locazione.

13) Il locatario si riserva, altresì, la possibilità di usare e far usare a chiunque da lui autorizzato ogni bene facente parte di questa struttura.

14) Nella sua qualità di proprietario e gestore dell'aviosuperficie il locatario si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di negare e/o revocare a chiunque l'autorizzazione dell'aviosuperficie e l'accesso ai beni oggetto della presente scrittura a chiunque non osservi quanto stabilito dal Regolamento dell'Associazione e a quanto stabilito nel Regolamento dell'Aviosuperficie.

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

IL LOCATORE

LA CONDUTTRICE

inciale di Siena

inciale di Siena

inciale di Siena

IL LOCATORE

LA CONDUTTRICE



Allegato A

Aviosuperficie di Mensanello

Legenda

- Aviosuperficie
- Hangar aeromobili
- Parcheggio autoveature



Google earth

© 2016 Google

200 m





Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Territoriale di Poggibonsi
16/03/2016
REGISTRATO A POGGIBONSI
ALN° 712 MOD. 564/35
VERSATI EURO 102,00
PER IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

16 MAR. 2016

