

Alle ore 18:18, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **8. Interrogazione presentata dai Gruppi Consiliari Partito Democratico Vannetti Sindaco e Colle per Vannetti Sindaco sulle condizioni di Piazza Arnolfo..**

Prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

risposta, anche in questo caso consapevole del complesso ITER che ci sono per arrivare effettivamente all'esecuzione di questo tipo di progetti,

Sul punto, prende la parola **Consigliere Enrico GALARDI** che dichiara:

quindi attendiamo i prossimi passi e non ci faremo scrupoli a risollecitare nuovamente qualora lo ritenessimo opportuno.

Grazie.

Andiamo avanti con l'ultima interrogazione presentata dai gruppi consiliari Partito Democratico e Colle per Vannetti Sindaco sulle condizioni di Piazza Arnolfo.

Consigliere Galardi.

Grazie Presidente.

Vado a leggere l'interrogazione che ha come oggetto le condizioni di Piazza Arnolfo.

Premesso che Piazza Arnolfo rappresenta la piazza principale della città e riveste un ruolo di primaria importanza per la comunità, in quanto luogo simbolico e sede di numerosi eventi pubblici e iniziative collettive.

Considerato che le condizioni della piazza risultano da tempo fortemente compromesse, con particolare riferimento allo stato di degrado della pavimentazione, alla presenza diffusa di erbacce all'accumulo di guano in varie zone perimetrali, soprattutto del loggiato.

Analoghe condizioni di precarietà si riscontrano anche nella facciata del cosiddetto palazzo dell'orologio, che versano uno stato di evidente degrado, con alcune aree limitrofe transeminate ormai da diversi mesi.

In data 31-12-2025 è stata adottata la determina numero 1046, avente ad oggetto l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione per un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino della pavimentazione di Piazza Arnolfo.

La riqualificazione di Piazza Arnolfo risulta essere inserita tra i progetti presentati dal Comune nell'ambito del bando di rigenerazione urbana promosso dal Ministero, per il quale si è tuttora in attesa dell'esito.

Si interrogano perciò il Sindaco e la Giunta per sapere se sia già disponibile una stima economica, anche indicativa, dei lavori di riqualificazione che sono oggetto dell'affidamento che citavo in precedenza, almeno per quanto concerne l'intervento sulla pavimentazione per capirne effettivamente di quale portata sarà.

Quali ulteriori interventi e misure

Interviene **Assessore - Vice Sindaco Marco SPERANZA**:

l'amministrazione intende

adottare nel breve periodo per contrastare e risolvere le condizioni segnalate di degrado della piazza? a partire anche dalla presenza diffusa di sporcizia, se vi siano aggiornamenti in merito alla vicenda relativa all'acquisizione del Palazzo dell'Orologio da parte del Comune e alle eventuali prospettive di intervento sullo stesso.

Grazie.

Grazie Presidente.

Forse c'è stata un po' di confusione perché la riqualificazione di Piazza Arnolfo non è presente nel piano di rigenerazione urbana.

Forse c'è stata un po' di confusione perché nel piano di rigenerazione urbana c'è la rigenerazione del parcheggio multipiano con l'ascensore che poi sbarcherà in piazza Arnolfo.

Probabilmente forse quello ha creato un po' di confusione.

Per rispondere alla domanda se si ha una stima dell'intervento, sì, quando si dà un incarico di progettazione l'ufficio tecnico fa una specie di documento di indirizzo alla progettazione e quindi già stima la cifra per dare un incarico, altrimenti sarebbe impossibile dare un incarico, sennò al massimo si dovrebbe fare un docfap come si è fatto per il baluardo.

L'affidamento di progettazione sta di sotto dei 5.000 euro e si stima un lavoro da 60-70.000 euro.

Quando diventa esecutiva la progettazione potrebbero esserci degli imprevisti.

Grosso modo su un intervento del genere non ci dovrebbero essere problemi.

È corretto dire che quando si va a intervenire in modo puntuale, come abbiamo già fatto l'anno scorso nell'area sotto la Magnolia, un intervento se non erro su intorno ai 50.000 euro e si va a intervenire nella parte del bordo della piazza Monumento, non Piazza Lato Fontana, nella parte più dissestata in questo momento perché dobbiamo affrontare la realtà che un intervento globale su Piazza Arnolfo andrebbe l'ordine di milioni di euro di intervento perché oltre alla sostituzione e alla pavimentazione rotta in alcuni punti bisognerebbe anche rifare tutto lo strato sottostante alla pavimentazione perché lì credo ormai dopo una quindicina d'anni dalla realizzazione si può dire serenamente che per quanto bellissima la nostra piazza Arnolfo Forse alcune scelte progettuali potevano essere fatte in modo diverso.

Penso che mancano i giunti di dilatazione e quindi lo strato sottostante alla pavimentazione, caldo o freddo, si restringe e si dilata creando queste oscillazioni e probabilmente anche i materiali non sono perfetti per una piazza esterna.

però detto questo nulla ci veda di intervenire in modo puntuale con degli accorgimenti per evitare che si ripercorrono i problemi che ci sono, quindi l'intervento in questo caso è puntuale, il lato della piazza credo di aver spiegato qual è e sarà intorno ai 60 mila euro e verranno poi finanziati nei prossimi mesi appena avremo il progetto e partiranno i lavori.

verrà chiesto ovviamente l'articolo 21 alla sua intendenza per iniziare i lavori però ecco è un ripristino dello stato precedente quindi non dovrebbero esserci problemi.

Poi per ulteriori interventi ricordo che già appunto siamo intervenuti per alcune cose già ricordavo l'intervento sotto la Magnolia di sui 50.000 euro e poi un intervento fatto in economia dal nostro cantiere comunale mettendo gli aghi antipiccioni in tutti praticamente in tutti i loggiati della piazza quello che stavo fatto vi sembra prima dell'estate del duemilaventicinque e non ha azzerato totalmente ma praticamente ha azzerato quasi il problema Pcd nella parte dei loggiati strano in qualche punto dove qualche piccione nonostante gli aghi riesce a infilarsi e quindi quel problema, penso, davanti ai vari bar, davanti anche alla caserma dei Carabinieri, è stato risolto.

Per la pulizia di Piazza Arnolfo abbiamo potenziato già, questo poi con l'assessore Sottile, con Se Toscana, le pulizie del mercato, quando ci sono gli eventi e c'è quindi una pulizia costante, della piazza e eventualmente, in caso si faranno altri interventi puntuali di parti deteriorate, verrà sempre realizzato.

Interventi futuri che potrebbero essere e saranno utili, senza stravolgere la piazza, perché non è questo, ovviamente avrebbe un percorso lunghissimo e dispendioso, sarà quello là di sostituire le canalette di scolo per evitare, quelle lì tutto e bordo Piazza Arnolfo, da tutte e due le parti, la sostituzione delle canalette di scolo ai lati e eventualmente quella avrà bisogno di una valutazione anche e un tavolo di confronto alla sovrintendenza, la realizzazione di eventuali giunti

Sul punto, prende la parola **Sindaco Piero PII** che dichiara:

di dilatazione proprio per impedire, bastano giunti veramente piccoli e non dovrebbero essere impattanti sulla piazza, per impedire nuove rotture della pavimentazione in piazza.

Poi sulla parte di Piazza Arnolfo, sul Palazzo dell'Orologio, lascio la parola al Sindaco.

Come evidenziato dal vice sindaco, da Marco, sono una serie di azioni congiunte che vengono fatte utilizzando più strumenti a disposizione dell'amministrazione.

Nell'area della piazza siamo già intervenuti dal lato di via Mazzini, stiamo completando l'intervento sulla stazione Riposta, quindi con i bagni pubblici, che è uno degli obiettivi programmatici importanti.

Abbiamo acquisito l'ex edicola su cui adesso stiamo progettando la riqualificazione anche della piazzetta prospiciente all'edicola, l'affare in combinazione con il progetto della banca di Cambiano che sta per essere presentato, diventerà un intervento operativo nei prossimi mesi.

In conseguenza del progetto che viene fatto sulla parte centrale della piazza vedremo anche, come diceva Marco, l'entità dell'intervento che non sarà marginale ma comunque è un intervento di fatto coperto già con le risorse disponibili e poi naturalmente c'è invece nel progetto di rigenerazione urbana il recupero di tutta l'area del multipiano che ha un effetto sulla piazza perché la parte dove uscire all'ascensore è comunque una parte degradata su cui si interverrà e lì siamo in attesa del finanziamento nazionale.

Per quanto riguarda invece il discorso del Palazzo dell'Orologio ho emesso un'ordinanza qualche mese fa, stiamo con il con lo studio che segue il condominio, stanno definendo la parte proprio del progetto per intervenire, un intervento abbastanza importante, già autorizzato dall'Agenzia Nazionale che ha la proprietà del bene e dal suo riferimento a questa commercialista Fiorentina, quindi a breve l'intervento

verrà fatto e porterà un intervento sulla facciata del guardavia Mazzini in particolare, ma non solo, quindi sarà un intervento abbastanza consistente di consolidamento, cioè un lavoro in corso di un ingegnere incaricato appunto dal condominio da loro.

e poi naturalmente siamo in contatto con Roma perché facciano prima possibile questa benedetta asta che andando a deserta consentirà loro l'assegnazione al Comune del Bene.

Quello è un passaggio, come ho spiegato altre volte, indispensabile per poter arrivare all'assegnazione perché Palazzo dell'Orologio, lo ridico ancora, ha due procedure.

Una, la primaria, è una procedura fallimentare plurimilionaria piuttosto consistente all'interno del quale c'è anche questo bene su cui insiste un credito del comune per non mancato pagamento dell'importo e di vendita e contemporaneamente poi c'è il passaggio di questa parte dei beni all'agenzia nazionale sui beni acquisiti nel procedure contro la mafia.

Questa parte è importante.

Stiamo anche organizzando, ci sta lavorando l'assessore Peruzzi, un incontro qui a Conda con la vicepresidente della regione toscana che ha la delega appunto ai beni sequestrati alle mafie, perché riteniamo che anche l'azione della regione sia importante.

Poi, naturalmente, stiamo lavorando.

Penso che siamo vicini a questa venedetta, che è molto complessa, perché c'è un insieme di beni dislocati in più territori, quindi è molto complicata.

Le notizie che abbiamo sono positive.

C'è un lavoro che viene fatto da un punto di vista istituzionale.

a Roma e spero che dia i possibili risultati.

Il primo risultato sarà l'intervento di eliminazione del pericolo, ripeto, nella facciata che ha portato anche alla chiusura di un pezzo della piazza che dovrebbe essere operativo quanto prima.

Questa è un po' la situazione che abbiamo.

Per quanto riguarda la polizia, confermo che lo dice Marco, la piazza è oggetto di ripetuti interventi di polizia effettuati sul coordinamento dell'assessore Sottili, consei Toscana, che ripetutamente intervengano sulla pulizia della piazza e non c'è dubbio sono d'accordo, deve essere tenuto al massimo decoro possibile e quindi stiamo lavorando utilizzando tutti questi elementi che in modo differenziato da un punto di vista temporale porteranno.

Poi la piazza avrebbe bisogno sicuramente di un intervento generale, questo intervento generale è molto complesso.

A questo punto, interviene **Assessore Monica SOTTILI**:

L'altra parte del progetto che verrà realizzata la

nuova illuminazione anche dei portici è legata al progetto

Sul punto, prende la parola **Consigliere Enrico GALARDI** che dichiara:

della pubblica illuminazione e abbiamo più simulazioni interessanti nelle proposte che sono arrivate e saranno anche di impatto architettonico molto interessanti per la piazza e quindi questo è un po' l'insieme dei progetti che stiamo portando avanti.

Sì, grazie al sindaco e al vice sindaco per le risposte.

Io sono d'accordo anche con quello che è stato citato e gli interventi che saranno fatti, diciamo, in modo perimetrale alla piazza, dal multipiano all'acquisizione dell'edicola nell'ambito dell'operazione con la banca di Cambiano.

alla stazione di posta, all'illuminazione sotto i portici, però non mi sembra che, però può darsi sia un problema anche mio di percezione, ecco, che la situazione, dico la verità, in termini di disporcizia sia migliore rispetto, insomma o stia migliorando o sia migliorata, può darsi mi sbaglio e mi sembra che la situazione della pavimentazione che nella parte in cui ho capito e immaginavo insomma si intervenisse in modo puntuale perché è la parte oggettivamente più critica quasi invivibile è è una parte invivibile della piazza perché non è utilizzabile di fatto eh quella parte tutta sconnessa ma in generale comunque tutta la pavimentazione anche il resto della piazza non è messa eh non versa in condizioni migliori quindi io credo che debba essere pur nelle difficoltà che capisco comprendo anche in questo caso in termini di risorse economiche e non solo diciamo un intervento complessivo eh nella piazza però debba essere una priorità da parte di questa amministrazione

anche per le ragioni che dicevo prima che riguardava un problema ben più piccolo come quello del della segnaletica orizzontale e degli attraversamenti pedonali.

La piazza a maggior ragione il biglietto Piazza Arnolfo da visita della nostra città e ripeto sarà una mia percezione ma al netto del gli interventi che saranno fatti o più puntuali che sono stati fatti non mi sembra che la situazione dal punto di vista del decoro eh sia migliorata e mi sembrava che un intervento complessivo eh fosse eh presente nel bando di eh rigenerazione urbana al quale il comune ha eh se non c'è da questo punto di vista sono ancora più preoccupato perché so che le risorse che serviranno e servirebbero per una riqualificazione più complessiva sono tante ma ripeto non credo nemmeno che si possa dire sono tante risorse e quindi sappiamo poco come fare faremo l'intervento puntuale nella parte più critica poi staremo un po' a

Sul punto, prende la parola **Sindaco Piero PII** che dichiara:

vedere per quanto riguarda il palazzo

dell'orologio ringrazio il sindaco per le risposte non ho capito però diciamo le tempistiche dell'intervento che riguarda la facciata insomma eh transennata sostanzialmente non so se eh si può essere magari più precisi ecco da questo punto di vista quando entro quanto diciamo ecco ci sarà questo intervento.

Grazie.

Ci sarà prima possibile nel senso che l'ingegnere sta consegnando il progetto alla responsabile del condominio che affiderà i lavori perché la parte della proprietà più consistente è quella appunto dell'Agenzia Nazionale che ha già formalmente coperto la quota di spesa che dovrà sostenere.

Il progetto sarà veloce però ecco senza nessuna polemica ma come hai fatto te dopo 15 anni di nessun intervento, quest'anno e mezzo, ha portato alla progettazione e a una serie di interventi sulla piazza.

Quello che diceva Marco è evidente, la piazza ha un problema strutturale rilevante, ma l'intervento complessivo che tendesse a smontare, perché quello si tratterebbe di fare smontare e rimontare la piazza, non è un progetto oggi alla nostra portata, non alla nostra, alla portata della città.

perché le priorità sono tantissime e pensare ad un intervento plurimilionario sulla piazza perché di questo si tratta, cioè di smontare tutte le piazze, rifare tutto il sottofondo e risistemare tutta quella parte.

Più ci sono problemi relevantissimi in tutta l'area e dobbiamo affrontare, che riguardano anche piazza Arnolfo, che è il sistema dello smaltimento delle acque, cioè la città si porta decenni e decenni di interventi molto complessi, non coordinati, su cui sul Fosso di Sant'Agostino, in particolare nella parte conclusiva di Via dei Fossi, vediamo gli effetti.

Sarebbe interessante, è complicato, non ci possiamo andare, no? il tecnico incaricato da noi, l'Acquedotto del Fiora, che ha fatto il rilievo della situazione, ci indica una situazione molto complessa.

Ci sono investimenti importanti da fare per garantire lo smaltimento delle acque in tutta questa parte della città, che è molto fuori controllo.

Quindi questo è uno degli interventi primari che abbiamo posto l'Acquedotto del Fiora quindi prima di intervenire in modo definitivo o nuovo sul complesso della piazza bisogna sistemare tutta questa parte infrastrutturale che è determinante, che è stata lasciata completamente a se stessa da sempre, possiamo dire quasi da sempre, questo è un problema degli ultimi anni, per un periodo molto lungo, quindi un intervento complesso, però gli interventi che facciamo puntuali sulla piazza non sono interventi di piccola dimensione, sono interventi molto consistenti, l'intervento che sta progettando ora l'architetto è di primo piano, probabilmente si estenderà alla parte più consistente della piazza quando vedremo che quando andremo a ripulirla, allevarla, dovendo rifare una parte del sottofondo dovremo estenderla probabilmente e poi potranno essere fatti interventi più puntuali anche nei prossimi mesi e nei prossimi anni, quindi vedendo di prevenire ulteriori processi di degrado di alcune parti della piazza, cioè non aspettare il degrado che c'è ora nella parte centrale, che è pericoloso e che c'è però da tanti anni, non è che c'è dal giugno del 2024, quindi c'è in pieno da tanti anni.

Quindi questi interventi verranno fatti tutti, Naturalmente seguono una scala delle disponibilità finanziarie che abbiamo, perché non è che possiamo pensare di intervenire come è stato detto più ripetutamente con una città di media dimensione, ma è una città grande, ha tante comunità e dobbiamo intervenire in modo, in qualche modo, a coprire l'esigenza anche di tante parti della città che non sono nel centro della città, quindi pensare di concentrare tutto su un intervento è impossibile, poi veramente aprirebbe una fase molto complessa di lavori nella città con effetti di difficile gestione da questo punto di vista.

Però è uno dei nostri obiettivi quello di rendere la qualità della città.

Per quanto riguarda la pulizia penso che gli interventi di pulizia sono continuativi.

Per esempio l'intervento fatto per i piccioni è molto importante perché è eliminato, sembra un intervento minimo, fatto dal cantiere è molto importante, richiesto da tutti gli esercenti della piazza.

Tant'è vero che quando abbiamo fatto la prima parte nel prospetto legato a Garibaldi, dall'altra parte stavamo subito detto ma perché non lo fate anche lì anche se era già programmato? ha avuto un effetto rilevante.

Poi naturalmente sulla piazza si svolgono funzioni complesse a partire dal mercato e qui danno un'ulteriore riflessione da fare tutti insieme perché una parte del degrado è legata anche al fatto che la piazza è stata progettata in un certo modo non contemplando di continuare a farci il mercato.

Il mercato è uno dei momenti più importanti della società, quindi è complicato tutto questo trattamento che

A questo punto, interviene **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

abbiamo davanti, però l'insieme degli

interventi, una parte degli interventi sono tutti in corso.

Alcuni, ripeto, sono in corso come lavori, alcuni sono in corso come parte progettuale, che poi arriveranno al finanziamento, arriveranno all'effettuazione dei lavori.

Comunque, stiamo parlando, e questo è naturalmente

Sul punto, prende la parola **Consigliere Enrico GALARDI** che dichiara:

l'accordo, del punto più importante di

Colle, del cuore della città, e ci lavoriamo nel migliore modo possibile.

Prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

Prima di passare la parola all'assessore Sottili, che si è prenotata, volevo concludere quest'interrogazione chiedendo al consigliere Galardi se si ritiene soddisfatto o meno dell'interrogazione.

Grazie Presidente,

Sul punto, prende la parola **Assessore Monica SOTTILI** che dichiara:

avevo già avuto il diritto di replica, insomma, rispetto a...

Sì, questo si era capito tutti, però non era stato detto se era soddisfatto o meno.

ma io sono sempre parzialmente soddisfatto quindi mi riservo il diritto di essere parzialmente soddisfatto delle risposte che arrivano dal sindaco e dagli assessori.

Grazie.

La parola all'assessore Sottili.

Sì, grazie Presidente.

Io volevo intervenire un attimo sull'aspetto della pulizia.

Allora, innanzitutto, come hanno detto sia il vice sindaco che il sindaco, il fatto dei dissuasori chiaramente ha migliorato molto la situazione della sporcizia in Piazza Arnolfo, perché il guano chiaramente sporcava molto e quindi questo effetto è molto diminuito.

Io vi vorrei dire che da prima di Pasqua nel 2025, quindi aprile, fino al dicembre 2025 sono stati effettuati sette lavaggi con vapore solo nella piazza e quindi quasi uno al mese. Sono lavaggi profondi, tra l'altro dal agosto del 2024 hanno in dotazione un augello particolare con il quale possono intervenire anche su materiali considerati un pochino più a rischio, più delicati o speciali.

Poi, altra cosa, negli ultimi mesi del 2025, sei Toscana, siccome avevamo difficoltà con l'effettuazione del ritiro dei sacchetti nel porta a porta sia nella zona, oltre in Castello, ma anche nella zona Piazza Arnolfo, via Garibaglia e tutte le vie limitrofe, hanno prodotto un documento con il quale hanno obbligato i loro collaboratori che effettuano appunto questo ritiro a effettuarlo entro, per quanto riguarda la zona di piano, entro le 8.30 del mattino da documentare con foto e sennò il servizio non viene pagato, viene considerato non effettuato.

Questo ha portato un notevole miglioramento nel decoro sia di Piazza Arnolfo che delle vie limitrofe.

Inoltre voglio precisare qualcosa circa il parcheggio multifiano perché quella parte lì è una parte strettamente legata al decoro di Piazza Arnolfo e io ho trovato una situazione veramente indecorosa, cioè oltre alla sporcizia in terra ormai lì da anni c'era uno strato di sporco alle pareti e al soffitto e intorno alle luci che impediva anche la vista insomma ma proprio uno strato di diversi centimetri quindi grazie prima all'intervento dei volontari guidati dal consigliere comunale Roberto Pilenchi e poi da Stato Scala abbiamo fatto una pulizia radicale in due mandate insomma nella fine 2025 per fare il punto zero del multifiano che infatti è pulito e abbiamo programmato per il 2026 le polizie cadenzate sia

Prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

di spazzamento di vapore proprio dedicate al multifiano quindi per non ritrovarsi più nella situazione che abbiamo trovato quindi io credo

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Domenico PONTICELLI**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Pietro NENCINI**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Valentina OTTAVIANI**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Francesco PELLICCIA**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Patrizia BELLI**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Vito PAVIA**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Roberto BILENCI**.

Alle ore 18:46, lascia la seduta **Consigliere Samuela BOLDRINI**.

che non corrisponda a verità insomma il fatto che la sporcizia è uguale a prima oppure è aumentata è assolutamente e palesemente, insomma, migliorata la situazione.

Grazie.

Non avendoci altri interventi, la seduta del Consiglio si conclude qui.

Una buona serata a tutti.

La seduta termina alle 18:47.