

Alle ore 19:44, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **12) PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028. VARIAZIONI.**

Interviene **Presidente del Consiglio Angela BARGI:**

numero 12, Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028, le variazioni.

Lascio la parola al Vice Sindaco.

Interviene **Assessore - Vice Sindaco Marco SPERANZA:**

Grazie, Presidente.

si propone una, una delibera di variazione del Piano delle alienazioni e delle immobiliari per il triennio 26-28, già approvato all'interno del DUP.

Colgo l'occasione per ringraziare il Dottor Roberto Donati, responsabile del servizio Gare e Contratti, Patrimonio, Ambiente e altri servizi, per il lavoro fatto, e il geometra Francesco Manganelli per la perizia, responsabile del servizio Urbanistica.

L'atto nasce dalla prosecuzione del lavoro e di ricognizione sul patrimonio comunale, finalizzato a individuare immobili e possedimenti potranno essere valorizzati o dismessi in maniera coerente con l'interesse pubblico e con l'esigenza della città.

Nello specifico, viene inserito nel piano un locale commerciale di proprietà comunale, comunale, situato in via dei Cipressi 51, presso l'area del cimitero di Colle Bassa.

Immobile realizzato alla fine degli anni '80 e utilizzato in passato come negozio di fiori, ma oggi inutilizzato da anni.

La proposta che portiamo oggi in approvazione va nella direzione di una valorizzazione concreta di questo bene.

Prevedendo la sua alienazione con la prospettiva di un possibile utilizzo come sala del commiato.

Si tratta di una funzione che risponde alle esigenze reali della comunità e che può contribuire a garantire maggiore dignità, umanità e adeguatezza ai momenti legati al rito funebre.

L'inserimento dell'immobile nel piano avviene sulla base della perizia tecnica redatta dagli uffici comunali, come dicevo, dal geometra Francesco Manganelli, che ne stima il valore in 56.715 euro.

Questo comporta l'aggiornamento del valore complessivo nel piano delle allineazioni dell'anno '26, che passa da €611.000— ricordo che c'è appunto il podere di Fabiano più altre piccole allineazioni nella zona di Bascio, dei garage e diritti di superficie— per arrivare a €667.715.

Importante sottolineare che il provvedimento odierno non costituisce variante urbanistica.

L'atto si limita infatti ad aggiornare il piano delle allineazioni.

Eventuali successive modifiche urbanistiche saranno valutate e adottate con specifici procedimenti e con tutti gli approfondimenti tecnici necessari.

Questa delibera rappresenta quindi un atto di buona amministrazione del patrimonio pubblico.

Recuperiamo un immobile oggi inutilizzato, lo inseriamo in una prospettiva di utilità per la città, e allo stesso tempo rafforziamo la capacità dell'ente di programmare e valorizzare in modo efficace i propri beni.

Quindi chiedo al Consiglio Comunale, appunto, di approvare questa proposta.

Delibera.

Grazie.

Interviene **Presidente del Consiglio Angela BARGI:**

Non ci sono interventi, quindi procediamo alla votazione del punto numero 12.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 19:47 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: "**12) PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028. VARIAZIONI**".

Il voto, che si chiude alle ore 19:47, con 15 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato**.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Agnese	VANNETTI	✓			
Angela	BARGI	✓			
Patrizia	BELLI	✓			
Roberto	BILENCI	✓			
Samuela	BOLDRINI	✓			
Francesco	CAVALIERI	✓			
Michele	CORTAZZO				
Nico	FERRANDI	✓			
Enrico	GALARDI	✓			
Alberto	GALGANI	✓			
Pietro	NENCINI	✓			
Valentina	OTTAVIANI	✓			
Vito	PAVIA	✓			
Francesco	PELLICCIA				
Piero	PII	✓			
Domenico	PONTICELLI	✓			
Margherita	RUSSO	✓			

Interviene quindi **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

Che è successo alla macchina? c'è fatto — che è successo? Fatto casino Monica un'altra volta.

Sì, sì, il punto numero 12 viene approvato all'unanimità.

Ripetiamo il voto per l'immediata eseguibilità.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 19:47 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: "**12) PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028. VARIAZIONI**".

Il voto, che si chiude alle ore 19:47, con 15 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato**.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Agnese	VANNETTI	✓			
Angela	BARGI	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Patrizia	BELLI	✓			
Roberto	BILENCI	✓			
Samuela	BOLDRINI	✓			
Francesco	CAVALIERI	✓			
Michele	CORTAZZO				
Nico	FERRANDI	✓			
Enrico	GALARDI	✓			
Alberto	GALGANI	✓			
Pietro	NENCINI	✓			
Valentina	OTTAVIANI	✓			
Vito	PAVIA	✓			
Francesco	PELLICCIA				
Piero	PII	✓			
Domenico	PONTICELLI	✓			
Margherita	RUSSO	✓			

A questo punto, interviene **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

No, si diceva: meno male la tua e non la nostra.

Punto numero 12 viene approvato all'unanimità.

Passiamo al punto successivo, l'ordine del giorno presentato