

Alle ore 19:36, il Moderatore avvia il dibattito sul punto **9) Acquisizione gratuita di terreni posti in Loc. Le Grazie - via Lippi.**

Prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

di terreni posti località Alle Grazie via Lippi.

Lascio la parola al sindaco.

Interviene **Sindaco Piero PII**:

Signor presidente, colleghi consiglieri, la proposta che portiamo oggi all'attenzione del consiglio riguarda l'acquisizione gratuita da parte del comune di alcune aree poste in località Le Grazie, in via Lippi, nell'ambito dell'intervento urbanistico già approvato con la concessione convenzionata relativa al TCC di via Volterrana, via Lippi.

Come ricordato nella delibera del 2021, erano stati approvati il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e relativo atto d'obbligo sottoscritto con i soggetti attuatori e finalizzato alla realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Successivamente, nel corso della realizzazione dell'intervento, anche a seguito dell'entrata in vigore del nuovo piano operativo sono emerse alcune necessità di adeguamento e modifica delle opere previste, recepite dalla Giunta Comunale con deliberazione 108 del 30 aprile 2026.

In questo contesto, i soggetti attuatori hanno proposto una diversa modalità di cessione delle aree da trasferire al patrimonio comunale, non più la fascia di terreno posta lungo il marciapiede esistente tra Via Volterrana e Via Lippi, ma un'area differente collocata sul margine sud dell'intervento, individuata catastalmente al foglio 32, particelle 256, 585, 586.

La valutazione tecnica effettuata dagli uffici comunali ha evidenziato come questa proposta risulti vantaggiosa per l'amministrazione sotto più aspetti.

Prima di tutto, per una ragione quantitativa, la superficie dell'area proposta è significativamente maggiore rispetto a quella originariamente prevista, passando da circa 137 metri quadrati a oltre 800 metri ma soprattutto vi è un elemento qualitativo e strategico.

La conformazione della nuova area consente potenzialmente la realizzazione di ulteriori parcheggi pubblici e anche di un'eventuale area camper, e offre quindi una maggiore utilità urbanistica e funzionale per il territorio senza alterare l'impianto sostanziale dell'intervento previsto dal precedente strumento urbanistico.

Con questa deliberazione il Consiglio Comunale è quindi chiamato ad autorizzare l'acquisizione gratuita di Terreni, è da approvare il nuovo schema di atto d'obbligo che aggiorna parzialmente gli impegni già assunti nel 2021.

Si tratta di un atto tecnico ma importante perché consente al Comune di acquisire un'area più ampia, più funzionale, maggiormente utile all'interesse pubblico, valorizzando al meglio le opportunità urbanistiche.

Per questi motivi chiediamo al Consiglio Comunale l'approvazione della delibera in, in oggetto, eh, ricordando anche che siamo molto vicini all'apertura del parcheggio, per la quale necessitiamo solo della consegna dell'atto da parte del tecnico della Propesà, della conformazione corretta dell'esecuzione dell'intervento.

Prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

Andiamo quindi a votare sul punto numero 9, sull'acquisizione gratuita dei terreni posti Alle Grazie in via Rippi.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 19:39 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: **"9) Acquisizione gratuita di terreni posti in Loc. Le Grazie - via Lippi."**

Il voto, che si chiude alle ore 19:39, con 15 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato.**

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Agnese	VANNETTI	✓			
Angela	BARGI	✓			
Patrizia	BELLI	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Roberto	BILENCCHI	✓			
Samuela	BOLDRINI	✓			
Francesco	CAVALIERI	✓			
Michele	CORTAZZO				
Nico	FERRANDI	✓			
Enrico	GALARDI	✓			
Alberto	GALGANI	✓			
Pietro	NENCINI	✓			
Valentina	OTTAVIANI	✓			
Vito	PAVIA	✓			
Francesco	PELLICCIA				
Piero	PII	✓			
Domenico	PONTICELLI	✓			
Margherita	RUSSO	✓			

Sul punto, prende la parola **Presidente del Consiglio Angela BARGI** che dichiara:

Il punto numero 9 viene approvato all'unanimità.

Ripetiamo il voto per l'immediata eseguibilità.

Giunti a questo punto della discussione, alle ore 19:39 il Presidente mette ai voti la proposta, avviando una votazione di tipo "*Votazione palese*", richiedente un quorum di approvazione di tipo "*Maggioranza semplice (favorevoli > contrari)*" con la seguente motivazione: **"9) Acquisizione gratuita di terreni posti in Loc. Le Grazie - via Lippi."**

Il voto, che si chiude alle ore 19:39, con 15 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti e 0 non votanti, ha il seguente esito: **Approvato**.

Questo il dettaglio dei voti:

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Agnese	VANNETTI	✓			
Angela	BARGI	✓			
Patrizia	BELLI	✓			
Roberto	BILENCCHI	✓			
Samuela	BOLDRINI	✓			
Francesco	CAVALIERI	✓			
Michele	CORTAZZO				
Nico	FERRANDI	✓			
Enrico	GALARDI	✓			
Alberto	GALGANI	✓			
Pietro	NENCINI	✓			

Nome	Cognome	Favorevole	Contrario	Astenuto	N.V.
Valentina	OTTAVIANI	✓			
Vito	PAVIA	✓			
Francesco	PELLICCIA				
Piero	PII	✓			
Domenico	PONTICELLI	✓			
Margherita	RUSSO	✓			

Interviene quindi **Presidente del Consiglio Angela BARGI**:

Il punto numero 9 viene approvato con 15 voti favorevoli.

Passiamo quindi al punto numero 11,