

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
STAZIONE APPALTANTE

Lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO**

CUP: C42F25000440004 - CIG: B97F2FF936.

IMPRESA Costruzioni generali green S.r.l. - C.f e P. IVA 01594580522

Determina n. 935 DEL 18/12/2025 sottoscritta in data 20/01/2026

IMPORTO DI PROGETTO: € 71.545,97 di cui 68.879,47 di lavori e € 2.666,50 di Costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

IMPORTO CONTRATTUALE: € 70.666,50 di cui 68.000,00 di lavori e € 2.666,50 di Costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VERBALE CONSEGNA LAVORI; 05 Marzo 2026

DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 11 Maggio 2026

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Ing. Andrea Beltrami Servizio 6 Lavori Pubblici

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Elisa Fabbri Servizio 6 Lavori Pubblici

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

(art. 50, comma 7, D. Leg.vo 36/2023 e art. 28 All. II.14)

PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI

Il progetto esecutivo (che contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità tecnico economica) delle opere è stato redatto in data 20/11/2025 dall'Arch. Elisa Fabbri (Servizio 6 Lavori Pubblici), e approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 297 del 02.12.2025 e redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 42 del D.L. 36/2023, relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO)" ed affidato con Determinazione a firma del RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI n. 935 in data 18/12/2025 per l'importo contrattuale di € 70.666,50 di cui € 68.000,00 di lavori (incluso ribasso pari al 1,276825 %) e € 2.666,50 di Costi della sicurezza non soggetti a ribasso all'Impresa Costruzioni generali green S.r.l. – con sede in Via Camaldo 11, Poggibonsi (Si) C.f e P. IVA 01594580522

CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa ha versato la cauzione definitiva mediante polizza n. 507182162 di € 3.533,33, rilasciata da Allianz, in data 19/01/2026.

DIREZIONE LAVORI

Con Det. Dir. n. 935 in data 18/12/2025 veniva affidato, ai sensi dell'art. 114, commi 2 e 4, e dell'All. II.14 del D. Leg.vo 36/2023, l'incarico di direttore dei lavori all'Arch. Elisa Fabbri Servizio 6 Lavori Pubblici;

Con DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI N. 764 DEL 04/11/2025 veniva affidato, l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativamente all'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO), al Geom. Stefano Mardegan C.F. MRDSFN91B01G752L P. IVA 01374590527.

CRONOLOGIA DELL'APPALTO

Tempo utile giorni 60 (art. 17 documento patti e condizioni)

Consegna lavori in data 05 Marzo 2026

Scadenza tempo utile in data 04 Maggio 2026

Sospensione lavori n. 1 in data 26 Marzo 2026

Ripresa lavori n. 1 in data 30 Marzo 2026

Sospensione lavori n. 2 in data 05 Maggio 2026

Ripresa lavori n. 2 in data 08 Maggio 2026

Nuova scadenza in data 11 Maggio 2026

Ultimazione lavori definitiva in data 11 Maggio 2026

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 05 Marzo 2026 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'impresa.

SUBAPPALTO

Con Det. Dir. n. 293 del 03/04/2026 veniva concessa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Leg.vo 36/2023 e dell'art. 25 del capitolato speciale d'appalto (foglio patti e condizioni), all'impresa subappaltatrice REAL PAV S.R.L. con sede in sede in Loria (TV), Via J.F. Kennedy 1/A Partita IVA P.IVA/C.F. 04982580260, per un importo di € 5.200,00 oltre iva e quindi in misura pari al 7,65.%, prestazioni che non rientrano tra quelle "da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto":

SUBAFFIDAMENTO

L'impresa si è avvalsa della facoltà di subaffidare lavorazioni specifiche (fornitura e posa in opera della segnaletica orizzontale) con la seguente impresa: AGM SERVICE Sas di Tamiazzo Mara & C., con sede legale in Foiano della Chiana (AR) Via Porto n. 10 C.F. e P.I.: 02150420517, come da richiesta inviata via PEC (Prot. int. n° 8702 del 30/04/2026).

VERIFICA DELL'AGGIORNAMENTO PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Non è stato necessario aggiornare il piano di manutenzione, in quanto i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 26/03/2026 al 30/03/2026 per condizioni meteorologiche avverse, pari a giorni 4;
- 2) dal 05/05/2026 al 08/05/2026 per condizioni meteorologiche avverse, pari a giorni 3;

TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito delle sospensioni, sopra riportate, il nuovo termine contrattuale di ultimazione è stato stabilito per il 11 Maggio 2026.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, come risulta dagli atti contabili, si sono svolti secondo le previsioni di progetto esecutivo e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Lo scrivente, a seguito del verbale di ultimazione condizionata dei lavori del 11/05/2026, ha emesso il certificato di ultimazione definitiva dei lavori in data 11/05/2026, che risultano quindi ultimati entro i termini contrattuali.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice è in regola con tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori in oggetto come da DURC ON LINE con esito positivo regolarmente acquisto in data 30/01/2026 scadenza in data 30/05/2026.

CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

PIANO DI SICUREZZA

L'impresa appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori ha rispettato le prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC).

INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

TEMPI PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARE ESECUZIONE

In accordo con il termine stabilito dall'art. 50, comma 7, del D. Leg.vo n. 36/2023 e art. 28 All. II.14., il certificato di regolare esecuzione deve aver luogo entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 09/08/2026.

SAL E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sulla scorta dei documenti progettuali e contabili è stata esaminata la contabilità finora eseguita, esaminando il libretto delle misure e il registro di contabilità. È stato messo il seguente SAL e liquidati i relativi certificati:

- SAL n. 1 del 29/04/2026. Certificato n. 01 del 29/04/2026 di € .57.100,00 e certificato n. 02 del 29/04/2026 di € 1.100,00.

Il registro di contabilità è stato firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice.

STATO FINALE

Lo stato finale per lavori a tutto il 19/05/2026 conduce al sottostante **QTE allegato:**

QUADRO ECONOMICO		affidamento	conto finale
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€	€
A1	A misura iva al 4 % (abbattimento barriere architettoniche)	€ 61 109,65	€ 63 218,31
A2	A misura iva al 22%	€ 6 890,35	€ 4 716,18
A3	A corpo		
	TOTALE A(A1+A2+A3)	€ 68 000,00	€ 67 934,50
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A misura	€ 2 666,50	€ 2 656,43
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 2 666,50	€ 2 656,43
	TOTALE A)+B)	€ 70 666,50	€ 70 590,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 623,68	€ 0,00
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Determina n. 764 del 04.11.2025	€ 2 732,00	€ 2 732,00
C4	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori -250 € assicurazione interna)	€ 1 180,92	€ 1 180,92
C4A	RC professionale progettista interno di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs n. 36/2023 (parte del 20 % della voce c4 progetto)	€ 250,00	€ 250,00
C5	IVA su fornitura e posa in opera punto A1 (4%)	€ 2 444,39	€ 2 528,73
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 2 102,51	€ 1 621,98
	SOMMANO	€ 9 333,50	€ 8 313,64
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 80 000,00	€ 78 904,56

VERIFICA DELLE OPERE ESEGUITE

Per alcune parti di opere, al fine di verificare la loro realizzazione in conformità alle prescrizioni contrattuali, sono stati eseguiti controlli di tipo non distruttivo:

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la scrivente, in contraddittorio con l'impresa, in occasione delle visite periodiche effettuate, ha verificato la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CONTROLLO DELLA CONTABILITÀ

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Visti pertanto:

- l'art. 50, comma 7, del D. Leg.vo 36/2023,
- la sezione III dell'All. II.14 al D. Leg.vo 36/2023,
- l'art. 28 dell'All. II.14 al D. Leg.vo 36/2023,
- il documento patti e condizioni;

redige il presente,

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

premesso che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della D.L. e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto possibile accertare dai saggi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità alle previsioni progettuali mentre, per dimensioni e quantità effettivamente realizzate, queste hanno portato a una variata distribuzione della spesa per un totale lievemente inferiore a quanto previsto in fase progettuale. Gli oneri della sicurezza ugualmente hanno comportato un minimo decremento dell'importo totale,
- le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- si ritengono ammissibili i lavori in economia per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura, che durante il corso dei lavori si sono resi necessari;

- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali;
- non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;

Tutto ciò premesso,

SI CERTIFICA

che i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E AB-BATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MON-TANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO (CUP: C42F25000440004 - CIG: B97F2FF936) ese-guiti dall' IMPRESA Costruzioni generali green S.r.l. - C.f e P. IVA 01594580522, di cui alla Determina n. 935 DEL 18/12/2025 sottoscritta in data 20/01/2026;

In termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative le opere rea-lizzate rispettano le previsioni previste nel progetto e le pattuizioni contrattuali e con il presente atto di regolare esecuzione liquida il credito residuo dell'impresa come riportato in precedenza pari a euro **12.390,93** (euro . dodicimilatrecentonovanta/93) oltre iva come da **prospetto allegato:**

Importo finale lavori con ribasso applicato (-1,276825%)	€ 67.934,50
Importo finale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.656,43
A detrarre <i>Certificato di pagamento 01 del 29/04/2026</i>	- €57.100,00
A detrarre <i>Certificato di pagamento 02 del 29/04/2026</i>	- € 1.100,00
Rimane il credito dell' Impresa di €	€ 12.390,93

che possono pagarsi all'appaltatore, salvo i risultati della delibera di ammissibilità di cui all'articolo 26, comma 3, All. II.14 al D. Leg.vo n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 50, comma 7, e dell'art. 116, comma 2, del D. Leg.vo 36/2023, il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data, Colle di Val d'Elsa 21/05/2026

Il direttore dei lavori

Arch. Elisa Fabbri (Servizio 6 Lavori Pubblici).

L'APPALTATORE COSTRUZIONI GENERALI GREEN SRL

Sig. Mattia Russo

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Servizio 6 Lavori Pubblici).

Ing. Andrea Beltrami
