



Città di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena
Area Lavori pubblici Manutenzione
SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

Lavori di: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO).**

CIG: B97F2FF936 CUP C42F25000440004

Impresa: **COSTRUZIONI GENERALI GREEN S.R.L.** con sede legale in Via Camaldo 11 – 53036 Poggibonsi (Si) CF/P.IVA 01594580522

Determina unica a contrarre con contestuale affidamento n. N. 935 DEL 18/12/2025

Contratto: Determina sottoscritta in data 20/01/2026

Importo di progetto dei lavori € 71.545,97 oltre iva (di cui 68.879,47 di lavori e € 2.666,50 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

Importo contrattuale € 70.666,50 oltre iva di cui € 68.000,00 di lavori e € 2.666,50 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

Ribasso d'asta pari al 1,276825 % applicati su € 68.879,47

Consegna dei lavori 05 Marzo 2026

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE 02 DI CONCORDAMENTO
NUOVI PREZZI del 08/05/2026

PREMESSO QUANTO SEGUE:

Con la Determina unica a contrarre con contestuale affidamento n. 935 del 18/12/2025 è stato affidato il progetto esecutivo relativo a **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE PERCORSI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEI GIARDINI IN LOC. GRACCIANO (VIA MONTANARA, VIA VOLTURNO E VIA N. BIXIO)"** redatto dalla sottoscritta Arch. Elisa Fabbri in qualità di progettista e direzione lavori, con determina di affidamento per la Progettazione e il Coordinamento in Fase Esecutiva della Sicurezza a carico del Geom. Stefano Mardegan (Determina n. 764 del 04/11/2025).

Compatibilmente con la normativa attuale, le destinazioni di zona e gli strumenti urbanistici vigenti, l'Amministrazione comunale ha voluto promuovere un intervento di miglioria per quanto riguarda la fruibilità dell'area.

Il progetto è stato approvato e affidato con il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO		progetto	affidamento
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€	€
A1	A misura iva al 4 % (abbattimento barriere architettoniche)	€ 61 900,00	€ 61 109,65
A2	A misura iva al 22%	€ 6 979,47	€ 6 890,35
A3	A corpo		
	TOTALE A(A1+A2+A3)	€ 68 879,47	€ 68 000,00
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
B1	A misura	€ 2 666,50	€ 2 666,50
B2	A corpo		
	TOTALE B)	€ 2 666,50	€ 2 666,50
	TOTALE A)+B)	€ 71 545,97	€ 70 666,50
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 281,63	€ 623,68
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Determina n. 764 del 04.11.2025	€ 2 730,00	€ 2 732,00
C4	Spese tecniche di cui al D.Lgs n° 36/2023 e s.m. incentivi progettazione (2% sui lavori -250 € assicurazione interna)	€ 1 430,92	€ 1 180,92
C4A	RC professionale progettista interno di cui all'art. 2, comma 4 D.Lgs n. 36/2023 (parte del 20 % della voce c4 progetto)		€ 250,00
C5	IVA su fornitura e posa in opera punto A1 (4%)	€ 2 476,00	€ 2 444,39
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 2 122,11	€ 2 102,51
	SOMMANO	€ 9 040,66	€ 9 333,50
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 80 586,63	€ 80 000,00

In data 20 Gennaio 2026 veniva sottoscritta la determina di affidamento come accettazione tra il Comune di Colle di Val d'Elsa – Settore 6 Lavori Pubblici e l'Impresa Costruzioni Generali Green Srl - luogo di stipula: a distanza tramite firma digitale".

In data **05 Marzo 2026** veniva disposta la consegna dei lavori.

Tutto quanto sopra premesso:

L'anno 2026 il giorno 08 del mese di Maggio in Colle di Val d'Elsa (SI), presso il cantiere in oggetto, si conviene quanto segue.

Articolo 1

Il Sig. Mattia Russo, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa COSTRUZIONI GENERALI GREEN SRL con sede legale in Via Camaldo 11 – 53036 Poggibonsi (Si) CF/P.IVA 01594580522, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i diversi lavori previsti secondo le indicazioni della DL.

Articolo 2

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità ed i nuovi prezzi unitari determinati ai sensi dell'art. 26 del documento "patti e condizioni" e di seguito elencati. Questi sono determinati in riferimento al Prezzario Ufficiale Regione Toscana anno 2025/1 e desunte dalle analisi prezzi in allegato.

Ad ogni nuovo prezzo sarà applicato lo sconto contrattualizzato pari al 1,276825 %.

ELENCO NUOVI PREZZI

I prezzi sono relativi alle opere di manutenzione straordinaria e si riferiscono a lavori caratterizzati da situazioni di ordinaria accessibilità e ad eventi (la sostituzione dei chiusini rotti) non prevedibili in quanto molti di questi coperti dal'erba alta.

• TOS25/1_PR.P12.031.002

*PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE*PRODOTTI DA COSTRUZIONE. Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità ed accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.
*P12 ELEMENTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO*ELEMENTI PREFABBRICATI. IN CALCESTRUZZO. Conformi alle UNI EN 13369:2004. 031 Chiusino (lapide) e tappo in calcestruzzo, per botola di ispezione. Misure esterne. 002 quadrato, per traffico pedonale altezza: 8 cm lato: 40 cm

Prezzo 12,13 €/cad

• TOS25/1_PR.P12.031.004

*PR PRODOTTI DA COSTRUZIONE*PRODOTTI DA COSTRUZIONE.

Nel prezzo dei prodotti da costruzione sono compresi tutti gli oneri derivanti all'Appaltatore dalla loro fornitura ed accantonamento nell'ambito del cantiere. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. Tutti i materiali devono essere conformi alle norme di qualità ed accettazione vigenti oltre al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.

*P12 ELEMENTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO*ELEMENTI PREFABBRICATI. IN CALCESTRUZZO.

Conformi alle UNI EN 13369:2004.

031 Chiusino (lapide) e tappo in calcestruzzo, per botola di ispezione. Misure esterne.

004 quadrato, per traffico pedonale altezza: 8 cm lato: 50 cm

Prezzo 15,46 €/cad

• TOS25/1_04.F06.051.002

*04 NUOVE COSTRUZIONI STRADALI CARRABILI E NON CARRABILI*NUOVE COSTRUZIONI STRADALI CARRABILI E NON CARRABILI. Prezzi relativi ad un'opera stradale di nuova realizzazione ed a quanto riconducibile alle

urbanizzazioni primarie di nuove lottizzazioni. Per lavori con normali difficoltà di esecuzione. F06 FOGNATURE STRADALI/FOGNATURE STRADALI. Fornitura e posa in opera di fognature stradali e pozzetti d'ispezione, in cls precompresso e/o in PVC rigido e/o in polietilene e/o in ghisa, previa preparazione del piano di posa, conformemente ai profili di progetto, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. Tutte le tubazioni dovranno soddisfare i requisiti richiesti dal decreto 12.12.1985 'Norme tecniche relative alle tubazioni'. 051 Coperchio e telaio in ghisa sferoidale classe c resistenza 250 kN a telaio intero, messo a quota e murato a malta cementizia, con rinfiaccio perimetrale in cls C16/20. 002 telaio e coperchio quadri a tenuta ermetica dimensioni 500x500 luce netta 400x400

Prezzo 148,17 €/cad

- **TOS25/1_04.F06.010.004**

Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in c.a.p. con chiusino (lapide) per traffico pedonale e taopop in clacestruzzo, compreso sottofondo e rinfianchi in clacestruzzo Rck 15 di spessore non inferiore a cm 10. Pozzetto dimensioni eterne 60*60*60 cm

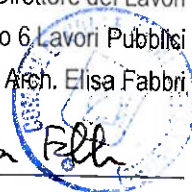
Prezzo 163,49 €/cad

Articolo 3

I tempi di ultimazione dei lavori restano invariati con ultimazione dei lavori entro il 11/05/2026.

Colle di Val d'Elsa, 08/05/2026

Il Direttore dei Lavori
Servizio 6 Lavori Pubblici
Arch. Elisa Fabbri

L'Impresa affidataria

C.F. e P. IVA 01594580522

Visto Il RUP Ing. Andrea Beltrami
Servizio 6 Lavori Pubblici