



RELAZIONE GESTIONALE – UTILIZZO SPAZI SCOLASTICI PER ATTIVITA' SOCIALI E GIOVANILI

1. Premessa

La presente relazione descrive il piano di gestione degli spazi scolastici siti nella palestra delle scuole medie “A. di Cambio” in Via Volterrana n. 2 con finalità di aggregazione, inclusione sociale e promozione del benessere giovanile.

2. Modalità di gestione

- Utilizzo nelle fasce orarie autorizzate: dalle ore 15.30 alle ore 23.30
- Presenza di un Responsabile durante le attività
- Registrazione presenze e controllo accessi
- Pulizia e ripristino degli ambienti al termine dell'utilizzo
- Rispetto del regolamento comunale e scolastico

3. Attività proposte

Attività sportive:

- Corsi di minivolley maschile e femminile per bambini da 5 a 10 anni
- Allenamenti per squadre a livello agonistico da 12 anni fino all'età adulta sia maschili che femminili.

Attività sociali e inclusive:

- Attività cooperative (non competitive): forniscono collaborazione, comunicazione e inclusione
- Giochi sociali e di gruppo
- Mini eventi e tornei inclusivi con regole flessibili e adattabili, squadre eterogenee , nei quali valorizzare la partecipazione più che la prestazione con spiegazioni chiare e

Sede Sociale : Via Liguria n. 1 - 53034 Colle di Val d'Elsa (SI)

Codice Fiscale 01383110523 - Partita IVA 01383110523

www.collevolley.it - info@collevolley.it - Tel 345 9885242

dimostrazioni visive, dove dare ruoli diversi (es: leader, arbitro, supporto)

- tariffazione del servizio per gli associati o quota associative in relazione alla situazione degli atleti che può arrivare alla gratuità.

Eventi e iniziative:

Partecipazioni a campionati giovanili e a campionati agonistici di alto livello regionale.

Organizzazione tornei

Organizzazione incontri GRATUITI con specialisti (alimentazione, fisioterapisti, preparatori atletici ecc...)

4. Inclusione e accessibilità

- Attività aperte a tutte le fasce sociali
- Agevolazioni per famiglie con ISEE basso
- Attenzione a minori con fragilità sociali o disabilità
- Accesso garantito secondo le condizioni dell'edificio scolastico

5. Sicurezza e responsabilità

- Rispetto delle norme di sicurezza e antincendio
- Personale formato (primo soccorso, BLSD)
- Assicurazione RC per attività e partecipanti
- Custodia e uso corretto delle attrezzature

6. Benefici attesi

- Benefici fisici
- Benefici cognitivi e scolastici
- Benefici psicologici ed emotivi
- Rafforzamento dell'aggregazione giovanile
- Prevenzione del disagio sociale
- Inclusione e rispetto delle differenze
- Costruzione di amicizie
- Comunicazione efficace
- Capacità di lavorare in gruppo
- Rispetto delle regole
- Gestione del tempo
- Disciplina e responsabilità
- Perseveranza e resilienza

- Valorizzazione e rispetto degli spazi e delle attrezzature pubbliche di uso comune
- Collaborazione tra Comune, scuola e associazioni

7. Conclusioni

La gestione proposta garantisce un utilizzo sicuro, ordinato e socialmente utile degli spazi scolastici con ricadute positive sulla comunità e in particolare sui giovani.

IL PRESIDENTE
COLLE VOLLEY ASD

Piero Burroni

ASD COLLEVOLLEY
53034 Colle di Val d'Elsa (SI)
P. IVA 01383110523





Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Gestione spazi scolastici

1. Premessa

Il presente PFTE riguarda la gestione della palestra scolastica posta in via Volterrana, 2, annessa alla Scuola Media "A. Di Cambio" ed utilizzabili esclusivamente nelle fasce orarie non occupate dall'attività didattica.

2. Obiettivi dell'intervento

- Valorizzare e migliorare le condizioni d'uso degli spazi scolastici attraverso attività sportive, ricreative e sociali.
- Garantire un utilizzo sicuro, ordinato e conforme alle normative vigenti.
- Favorire inclusione e aggregazione giovanile.

3. Inquadramento normativo

- normativa di sicurezza vigente relativa alla tipologia di impianto gestito
- Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi
- Regolamento

4. Descrizione sintetica dello stato di fatto

Spazi oggetto di gestione:

- Trattasi di palestra scolastica utilizzata in orario extrascolastico per lo svolgimento di attività di pallavolo. Lo spazio sportivo è di circa mq. 550,00 (m. 31,50 x m. 17,50). E' completato con la presenza di n. 2 spogliatoi per gli atleti completi di docce e servizi igienici, un bagno per portatori di handicap e 2 piccoli locali accessori di servizio. Dispone di due porte di accesso dall'esterno, entrambe con funzione di uscita di

sicurezza, oltre i collegamenti diretti con l'adiacente plesso scolastico.

Dispone di impianto di riscaldamento che necessita di un intervento manutentivo (oggetto del presente PFTE), impianto di illuminazione con proiettori a led ed una doppia fila di sedute per n. 80 posti a sedere.

Condizioni generali:

- Accessibilità: Buona in quanto posto a livello stradale e quindi senza alcuna barriera architettonica;
- Illuminazione: Dispone di n. 16 proiettori led e n. 10 plafoniere al neon per illuminazione di servizio;
- Pavimentazione: Superficie sportiva vinilica con sottostante cuscinetto elastico per assorbimento degli urti;
- Dotazioni presenti: impianto completo per la pallavolo (rete, pali, seggiolone arbitro), tribuna pubblico, attrezzature scolastiche (trave, materassi);
- Criticità: Impianto di riscaldamento (canalizzazioni di mandata e recupero aria, filtri aria, griglie di immissione aria nella palestra)
Vetustà impianto di produzione dell'acqua calda per gli spogliatoi (boiler accumulo acqua e sistema di riscaldamento dell'acqua)
La pavimentazione in gomma presenta delle gibbosità derivanti dalla non perfetta livellatura del sottostante massetto realizzato oltre 50 anni fa.

5. Planimetria degli ambienti

Alla presente viene allegata la planimetria degli spazi palestra (e accessori) nonché documentazione fotografica, in particolare della situazione canalizzazioni impianto riscaldamento.

6. Interventi previsti

Interventi funzionali (non strutturali):

- 1) Il principale intervento di miglioramento funzionale consiste nella completa sostituzione dei canali di immissione e recupero aria con materiale preisolato rotti o danneggiati; sostituzione dei filtri a bordo del generatore nonché realizzazione di una tettoia in misure adeguate posta a protezione delle canalizzazioni (attualmente non presente).

Nella parte interna della palestra è prevista la sostituzione della griglia di mandata aria con una nuova a doppio ordine di alette direzionali nonché il montaggio di un telaio in ferro a protezione della griglia.

- 2) Dotazione della palestra di un macchinario per il lavaggio e l'asciugatura del pavimento in gomma al fine di preservare la pulizia e la salubrità del tappeto in gomma considerato il gran numero di presenza e la tipologia di attività sportiva praticata che comporta continue cadute e scivolamenti per terra.

7. Stima economica sintetica

Intervento manutentivo impianto riscaldamento	€ 5.325,30 iva compresa
Acquisto macchina lavasciuga	€ 2.135,00 iva compresa
TOTALE:	€ <u>7.460,30</u> iva compresa

8. Cronoprogramma

Manutenzione impianto riscaldamento

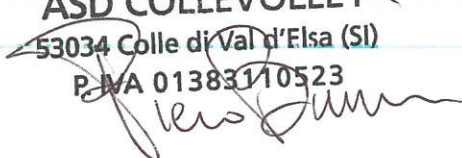
- Installazione dotazioni: settembre/ottobre 2026
- Avvio attività: novembre 2026.

Lavasciuga

- Avvio attività: settembre 2026.

9. Conclusioni

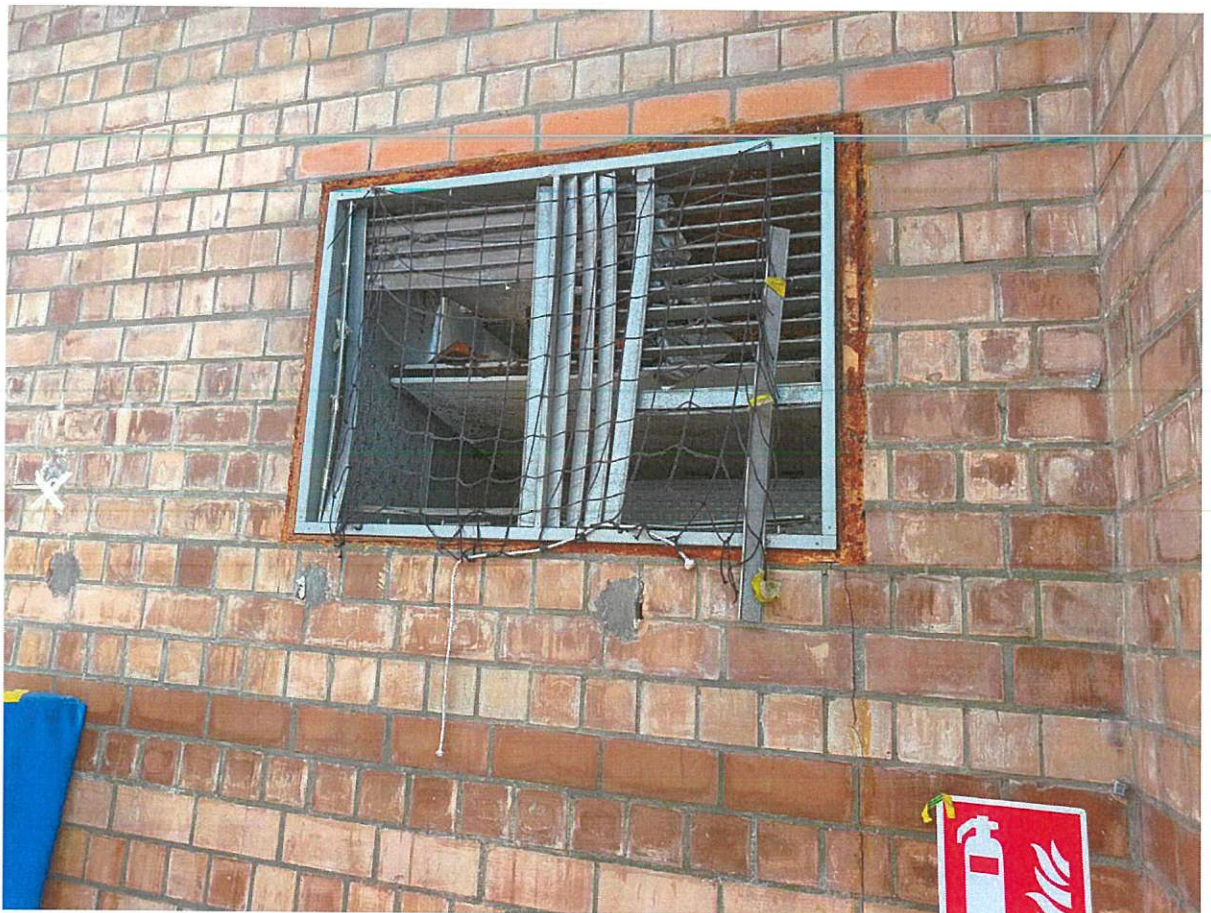
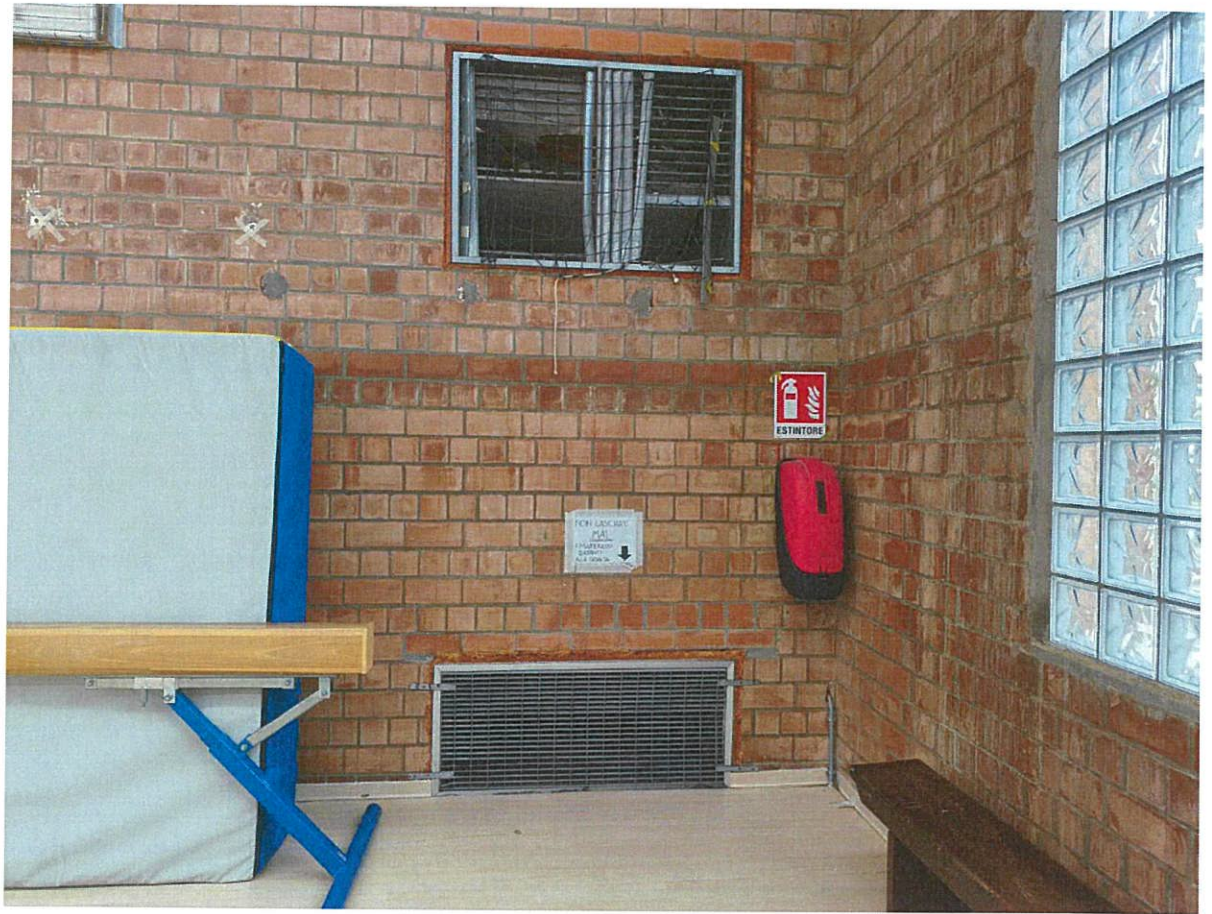
Il PFTE conferma la fattibilità tecnica, economica e gestionale dell'utilizzo degli spazi scolastici nelle fasce orarie disponibili.

ASD COLLEVOLLEY
53034 Colle di Val d'Elsa (SI)
P.IVA 01383110523







Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. J. ...". Below the signature is a circular stamp with the text "ST. ... HALL" and "1911" in the center.



Handwritten signature
Circular stamp: **SIELAND**
COOPERATION
811181
- 9



Handwritten signature in blue ink, overlaid on a circular stamp. The stamp contains the text "7-28-11" and "MADE IN THE U.S.A."

Palestra S.M. "A. di Cambio"

