



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

*Spett. Amm. Comune di Colle di Val d'Elsa,
Ufficio Sport,
Ufficio Lavori Pubblici,*

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021

Intervento di efficientamento energetico e riqualificazione palestra Scuola Elementare A. Salvetti del Comune di Colle di Val d'Elsa (SI) - Via Don Giovanni Minzoni, 2

A) Relazione generale

La presente relazione è stata redatta ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, che disciplina gli interventi di riqualificazione e ammodernamento degli impianti sportivi pubblici, con particolare attenzione alla sicurezza, all'efficienza energetica e alla fruibilità degli spazi.

L'intervento riguarda la palestra della Scuola Elementare Antonio Salvetti del comune di Colle di Val d'Elsa, utilizzata dagli studenti durante l'orario didattico e gestita dalla **Associazione Sportiva Dilettantistica Judokwai Valdelsa** nelle ore extrascolastiche. L'opera prevede la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuovi LED ad alta efficienza ed il rinnovo della pavimentazione sportiva in parquet deteriorata; lavori che saranno a carico della A.S.D. Judokwai Valdelsa, ai fini di un affidamento diretto, ex lege, della gestione, della durata di almeno 5 anni, dell'impianto sportivo in questione alle stesse condizioni del precedente accordo di gestione.

Gli obiettivi principali dell'intervento sono:

- migliorare la qualità dell'illuminazione e ridurre i consumi energetici;
- garantire una superficie di gioco più sicura ed ergonomica;
- aumentare la fruibilità dell'impianto sia per gli studenti sia per gli utenti dell'associazione sportiva;
- valorizzare il patrimonio sportivo comunale con opere di manutenzione straordinaria mirate e sostenibili.

L'intervento si configura quindi come una riqualificazione funzionale ed energetica, con benefici concreti in termini di sicurezza, comfort e risparmio energetico.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

B) Relazione tecnica relativa al contesto territoriale e descrizione dell'opera

Inquadramento territoriale

La palestra è situata all'interno del complesso scolastico A. Salvetti in Via Don Giovanni Minzoni, 2, nel Comune di Colle di Val d'Elsa, in un contesto urbano facilmente accessibile agli studenti ed alla comunità locale. L'area circostante è destinata a servizi pubblici e attrezzature collettive, rendendo l'impianto un punto di riferimento sia per l'attività educativa che per quella sportiva.

Durante l'orario scolastico, la palestra è utilizzata per le attività motorie e sportive degli studenti, consentendo lo svolgimento di lezioni di educazione fisica in un ambiente sicuro e funzionale. Al di fuori dell'orario scolastico, la struttura è gestita ed utilizzata dall'**A.S.D. Judokwai Valdelsa**, che vi organizza allenamenti e corsi di Arti Marziali per bambini, ragazzi e adulti del territorio, promuovendo la pratica sportiva e favorendo l'inclusione sociale.

L'impianto ha quindi una funzione duplice: educativa e sociale, rappresentando un servizio di interesse pubblico per la comunità.

Descrizione dell'opera

L'intervento prevede, come da preventivi allegati (allegati 1 e 2), due tipologie principali di lavori:

1. Sostituzione dei corpi illuminanti:

- Rimozione di 40 corpi illuminanti tradizionali ormai obsoleti;
- Installazione di 40 nuovi corpi illuminanti a LED ad alta efficienza;
- Verifica e controllo dell'impianto elettrico esistente per garantire piena funzionalità e sicurezza a norma di legge.

L'adozione della tecnologia LED permetterà una migliore uniformità dell'illuminazione, maggiore comfort visivo e riduzione dell'abbagliamento, con benefici tangibili sia per gli studenti sia per gli utenti dell'associazione sportiva.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

2. Restauro della pavimentazione sportiva:

- Rimozione delle vecchie parti di Parquet deteriorate;
- Preparazione del sottofondo e posa di nuova pavimentazione sportiva in legno per uso indoor delle parti sostituite;
- Prima mano di verniciatura;
- Rasatura e seconda mano di vernice;
- Eliminazione completa delle altre imperfezioni.

La nuova pavimentazione garantirà una superficie più elastica e sicura, riducendo il rischio di infortuni e migliorando le prestazioni sportive.

Benefici dell'intervento

Le opere previste apporteranno vantaggi concreti:

- Migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto per alunni della Scuola Salvetti ed utenti dell'A.S.D. Judokwai Valdelsa;
- Maggiore comfort visivo grazie all'illuminazione LED;
- Miglioramento della qualità della superficie di gioco;
- Riduzione dei consumi energetici e dei costi di gestione dell'impianto;
- Valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico, con benefici sia educativi sia sociali.

L'intervento rappresenta quindi una manutenzione straordinaria mirata e sostenibile, finalizzata a garantire un utilizzo ottimale della palestra in tutte le sue funzioni.



A.S.D. JUDOKIWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

C) Relazione preliminare di sostenibilità dell'opera

Ambientale

- Riduzione dei consumi energetici annui stimati in circa 608 kWh (13W/corpo illuminante), ossia 507W/h (2535W/gg) grazie ai nuovi corpi LED;
- Minore impatto ambientale e smaltimento controllato dei materiali sostituiti;
- Adozione di soluzioni tecnologiche sostenibili.

Economica

- Risparmio energetico stimato: circa € 200/anno;
- Costi di manutenzione ridotti;
- Ritorno economico nel medio periodo.

Sociale

- Maggiore sicurezza e comfort per tutti gli utenti;
- Migliore fruibilità per le attività scolastiche e sportive;
- Promozione della pratica sportiva e dell'inclusione sociale.

E) Computo metrico estimativo preliminare

<i>Voce</i>	<i>Importo (€)</i>
Fornitura e posa 40 corpi LED	3.630 +iva
Rimozione e Posa nuovo parquet sportivo	1.360 +iva
Totale complessivo	6.087,80

L'intervento riguarderà le aree evidenziate nelle planimetrie allegate alla presente (allegati 3 e 4)

Il costo totale dell'intervento di riqualificazione in oggetto, come dimostra il piano di sostenibilità economico finanziario allegato alla presente relazione (allegato 5), verrà sostenuto ed ammortizzato dalla A.S.D. nei 5 anni di gestione con fondi propri e senza ricorrere a crediti esterni.

Nota: non è previsto il PSC in quanto le due aziende eseguiranno i lavori in periodi differenti, una a luglio e una a settembre, evitando interferenze tra le lavorazioni.



A.S.D. JUDOKWAI VALDELSA

Scuola di Arti Marziali dal 1969

F) Cronoprogramma

I lavori verranno svolti in periodi in cui l'impianto non viene utilizzato né dalla Scuola né dall'Associazione, in modo da non ostacolare le attività. Durata complessiva prevista: 25 giorni lavorativi circa:

<u>Fase</u>	<u>Durata</u>
Allestimento cantiere	2 giorni
Rimozione illuminazione esistente	3 giorni
Installazione nuovi LED	5 giorni
Rimozione parquet	5 giorni
Posa nuovo parquet	7 giorni
Collaudi e verifiche finali	3 giorno

G) Conclusioni

L'intervento di efficientamento e riqualificazione della palestra scolastica A. Salvetti di Colle di Val d'Elsa, in Via Don Giovanni Minzoni 2, è conforme all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021.

Le opere previste:

- garantiscono maggiore sicurezza e comfort per studenti e utenti dell'ASD Judokwai Valdelsa;
- riducono i consumi energetici e i costi di gestione;
- valorizzano un servizio pubblico già esistente;
- rappresentano un esempio di manutenzione straordinaria efficace, sostenibile e socialmente utile.

L'Associazione Sportiva Dilettantistica Judokwai Valdelsa, che gestisce proficuamente l'impianto dal 1993 collaborando costantemente con Comune e Scuola, effettuerà l'intervento in oggetto, in modo da migliorare in modo concreto la qualità e l'efficienza della palestra, assicurando benefici duraturi per la comunità scolastica e sportiva locale, a fronte di un affidamento diretto di almeno 5 anni della gestione dei locali scolastici alle stesse condizioni degli accordi precedenti.

Colle di Val d'Elsa, 27 Febbraio 2026

*Cordiali Saluti
Il Presidente
Iosuè Luciano*