



Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Gestione spazi scolastici

1. Premessa

Il presente PFTE riguarda la gestione degli spazi scolastici siti in COLLE DI VAL D'ELSA, Viale dei Mille 14 – PALAZZETTO ANTICHI, utilizzabili esclusivamente nelle fasce orarie non occupate dall'attività didattica.

2. Obiettivi dell'intervento

- Valorizzare gli spazi scolastici attraverso attività sportive, ricreative e sociali.
- Garantire un utilizzo sicuro, ordinato e conforme alle normative vigenti.
- Favorire inclusione e aggregazione giovanile.

3. Inquadramento normativo

- normativa di sicurezza vigente relativa alla tipologia di impianto gestito
- Regolamento comunale per l'uso degli impianti sportivi

4. Descrizione sintetica dello stato di fatto

Spazi oggetto di gestione:

- palazzetto Antichi – Viale dei Mille 14 – Colle di Val d'Elsa
- spogliatoi annessi
- stanze dedicate a impianto boiler e centraline riscaldamento

Condizioni generali:

- Accessibilità: accessi a piano terra ed esterni con scalinate
- Illuminazione: Apparecchi Ioduri Metallici 250W
- Pavimentazione: parquet in piano palestra
- Dotazioni presenti: boiler acqua calda oggetto di sostituzione
- Criticità: impianto luce e boiler riscaldamento obsoleti



5. Planimetria degli ambienti

(Allegare planimetria con evidenziazione degli spazi concessi e delle aree di intervento.)

6. Interventi previsti

Interventi funzionali (non strutturali):

- sostituzione corpi illuminanti con Apparecchio PIL LTH3153AR857
- Sostituzione scaldacqua a gas 400lt

7. Stima economica sintetica

Dotazioni: € 20.000

TOTALE: € 20.000

8. Cronoprogramma

- Installazione dotazioni: sostituzione corpi illuminati e boiler
- Avvio attività: luglio 2026

9. Conclusioni

Il PFTE conferma la fattibilità tecnica, economica e gestionale dell'utilizzo degli spazi scolastici nelle fasce orarie disponibili.