



Relazione per la Presentazione del Progetto Preliminare di Rigenerazione degli Impianti della Palestra Comunale Buonriposo Colle di Val d'Elsa (SI)

1. Premessa

Il presente documento illustra il progetto preliminare per la rigenerazione degli impianti tecnologici presso la palestra sita in Vian buonriposo 36 a Colle di Val d'Elsa (SI), con particolare riferimento all'installazione di un impianto di addolcimento dell'acqua, alla manutenzione straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria (ACS) e impianto sanitario (bagni). Il progetto mira a migliorare l'efficienza, la sicurezza e la qualità dei servizi offerti, garantendo un ambiente più confortevole e funzionale per gli utenti.

2. Obiettivi del Progetto

- Ridurre la durezza dell'acqua in ingresso, prevenendo incrostazioni e migliorando la durata degli impianti idraulici e termo-sanitari.
- Ripristinare e migliorare le funzionalità degli impianti di riscaldamento e produzione ACS con interventi di manutenzione straordinaria.
- Rinnovare gli impianti sanitari per garantire standard igienici elevati e funzionalità adeguate.

3. Descrizione degli Interventi

- **Impianto di Addolcitore:** Installazione di un addolcitore SIATA modello 200 VTE a doppio corpo, dimensionato per 18 docce e circa 30 persone, con durezza acqua in ingresso di 45° F e riduzione minima a 10° F in uscita. L'impianto prevede un funzionamento a tempo/volume, con bombola e tino salamoia di dimensioni specifiche e portata consigliata di 7,00 mc/h. Include raccordi, filtri, valvole e tubazioni necessarie, comprensivi di riempimento e collaudo.
- **Manutenzione Straordinaria Impianto di Riscaldamento:** Sostituzione valvole rotte e risanamento delle perdite alle cassette termiche (aerotermini), compresa la fornitura di raccorderia e materiali di consumo, con manodopera specializzata.
- **Manutenzione Straordinaria Produzione ACS:** Pulizia approfondita dello scambiatore di calore mediante smontaggio, lavaggio con prodotti specifici, sostituzione guarnizioni e lavaggio serpentina bollitore, con sostituzione di materiali di consumo e manodopera specializzata.
- **Manutenzione Straordinaria Impianto Sanitario (Bagni):** Sostituzione e montaggio di 2 wc completi di sedili, kit di allacciamento idraulico, fornitura e montaggio di lavabo, miscelatore e sifone, oltre a raccorderia, rubinetti filtro e fissaggi, con manodopera specializzata.



4. Piano di Fattibilità Economico-Finanziaria

<u>Voce di Costo</u>	Importo (€) + IVA
Fornitura e installazione addolcitore	3.850,00
Raccordi, filtri, valvole e tubazioni	930,00
Manodopera specializzata addolcitore	600,00
Totale impianto addolcitore	5.380,00
Manutenzione straordinaria riscaldamento	940,00
Manutenzione straordinaria produzione ACS	1.100,00
Manutenzione straordinaria impianto sanitario	800,00
Totale manutenzioni straordinarie	2.840,00
Totale complessivo progetto	8.220,00 +IVA

5. Considerazioni Finali

Il progetto preliminare proposto rappresenta un intervento mirato e strategico per la rigenerazione degli impianti esistenti, finalizzato a migliorare l'efficienza energetica, la funzionalità e la durabilità degli impianti, nonché il comfort degli utilizzatori finali. Il piano economico-finanziario evidenzia un investimento contenuto e sostenibile, che consente di ottenere benefici significativi in termini di qualità e sicurezza.

Si raccomanda pertanto di procedere con la fase successiva di progettazione definitiva e di avviare le procedure per la realizzazione degli interventi descritti.

Colle di Val d'Elsa, 18/02/2026

RC TERMOIDRAULICA SNC

Di Cappelletti Riccardo & C.

V.le Bastianini n° 14 – Loc. Monteguidi

53031 Casole D'Elsa (SI)

P.Iva e C.F. 01061310528

Cell. 339 3822998

e-mail : rctermoidraulica@gmail.com

Spett.le

Sig. Palestra Pugilistica Colligiana

Colle di Val d'Elsa (Si)

Colle di Val D'Elsa 27 gennaio 2026;

OGGETTO: PREVENTIVO PER IMPIANTO DI ADDOLCITORE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PRODUZIONE ACS – MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SANITARIO- Presso Vs. Palestra Sito in Loc. Colle di Val D'Elsa (Si).

IMPIANTO DI ADDOLCITORE

- Dimensionamento Addolcitore Palestra per n° 18 Docce, per trenta persone circa, Durezza Acqua ingresso = 45° F – Durezza in Uscita = 10 ° F Minimo;
- N° 1 Addolcitore 200 VTE doppio corpo SIATA;
- Funzionamento TEMPO/VOLUME;
- Bombola Diametro 552 mm x Altezza 1900 mm circa;
- Tino Salamoia Diametro 710 mm x Altezza 1060 mm circa;
- Portata Consigliata: 7,00 MC/H;
- Portata Massima: 10 MC/H;
- N° 1 By Pass di Miscelazione D. ½;
- Riempimento e Collaudo in Luogo;

COSTO FORNITURA ADDOLCITORE:

€.... 3.850,00 + Iva

RACCORD. 1"1/2 + FILTRI + VALV. + FISS. +TUBAZ. Etc.;

€... 930,00 + Iva

MANODOPERA SPECIALIZZATA:

€... 600,00 + Iva

TOTALE IMPIANTO DI ADDOLCITORE:

€.. 5.380,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO

- Sostituzione Valvole rotte – Risanamento perdite alle cassette Termiche (Aerotermi) ;
- Raccorderia, Valvolame e quanto necessario;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO.IMP. RISCALD.:

A Corpo €... 940,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PRODUZIONE ACS (Acqua calda sanitaria)

- Smontaggio e Pulizia Piastre Scambiatore ;
- Lavaggio Con Prodotto Pulitore;
- Lavaggio Serpentina Bollitore;
- Sostituzione Guarnizioni Piastre;
- Rimontaggio Piastre Scambiatore;
- Raccorderia, Materiali di Consumo;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO. PER PROD. ACS:

A Corpo €... 1.100,00 + Iva

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SANITARIO (Bagni)

- Sostituzione n° 2 Wc;
- Fornitura e montaggio n° 2 Wc ;
- Fornitura e montaggio n° 2 sedili Wc;
- N° 2 Kit di Allacciamento idraulico;
- Fornitura e Montaggio n° 1 Lavabo;
- Fornitura e Montaggio Miscelatore Lavabo;
- Fornitura e Montaggio Sifone Lavabo;
- Raccorderia, Rubinetti Filtro, Fissaggi e quanto necessario a dare lavoro finito e funzionante a regola d'arte;
- Manodopera Specializzata;

TOTALE LAVORO MANUT. STRAO. IMP. SANITARIO:

A Corpo €... 800,00 + Iva

Sono Escluse dal Preventivo Opere Murarie,Allacciamenti elettrici e quanto non menzionato nella descrizione sovrastante.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Da Concordare

Comunque a Stato Avanzamento Lavori con Acconto Inizio Lavori per Acquisto Materiali.

Pertanto Rimanendo in Attesa di una Vs. Gradita Risposta ,Vi Porgiamo;

Distinti Saluti.

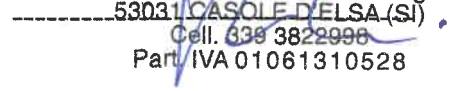
IL COMMITTENTE

A handwritten signature in blue ink is written over a circular purple stamp. The stamp contains the text "CASA DI RICCARDO" and "FONDATAZIONE" around the perimeter, with "RICCARDO" in the center.

DATA

RC TERMOIDRAULICA

RC TERMOIDRAULICA s.n.c.
di Cappelletti Riccardo & C.
V.le Bastianini, 14 - Loc. Monteguidi
53031 CASOLE DELSA (SI)
Cell. 339 3822998
Part. IVA 01061310528

A handwritten signature in blue ink is written over the company information.