



Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Gestione spazi scolastici

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Sede: Via Buonriposo, 36 – Colle di Val d'Elsa (SI)

1. Premessa

Il presente PFTE riguarda la gestione degli spazi scolastici siti in Via Buonriposo, 36 – Colle di Val d'Elsa, utilizzabili esclusivamente nelle fasce orarie non occupate dall'attività didattica.

2. Obiettivi dell'intervento

- Valorizzare gli spazi come palestra per attività pugilistiche, corsi fitness e aggregazione giovanile.
- Garantire sicurezza e conformità (D.Lgs. 81/2008, norme UNI per impianti sportivi, regolamenti locali).
- Promuovere inclusione attraverso tariffe agevolate per giovani e categorie svantaggiate.
- Sostenere la salute pubblica offrendo attività motoria accessibile.

3. Inquadramento normativo

- Sicurezza: D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico sulla sicurezza), norme UNI 11248 (impianti sportivi), Linee guida CONI.
- Uso spazi: Regolamento comunale per la concessione di impianti sportivi
- Privacy: GDPR per la gestione dati utenti.

4. Descrizione sintetica dello stato di fatto

Spazi oggetto di gestione:

- Palestra scolastica
- Spogliatoi e servizi igienici
- Area esterna

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d'Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com

Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529



Condizioni generali:

- Accessibilità: (adeguata)
- Illuminazione: (adeguate).
- Pavimentazione: (adeguata)
- Dotazioni presenti: nessuna
- Criticità:
 - Impianto idrico sanitario.

5. Planimetria degli ambienti

(Allegare planimetria con evidenziazione di:

6. Interventi previsti

Interventi funzionali (non strutturali):

- sostituzione addolcitore;
- sostituzione valvole e risanamento perdite alle cassette termiche;
- sostituzione 2 wc
- sostituzione 1 lavabo e miscelatore
- manutenzione straordinaria per produzione acqua calda sanitaria

7. Stima economica sintetica

Voce di spesa	Importo (€)
Fornitura e installazione addolcitore	3.850,00
Raccordi, filtri, valvole e tubazioni	930,00
Manodopera specializzata addolcitore	600,00
<i>Totale impianto addolcitore</i>	<i>5.380,00</i>
Manutenzione straordinaria riscaldamento	940,00
Manutenzione straordinaria produzione ACS	1.100,00
Manutenzione straordinaria impianto sanitario	800,00
<i>Totale manutenzioni straordinarie</i>	<i>2.840,00</i>
<i>Totale complessivo progetto</i>	<i>8.220,00 +IVA</i>

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d' Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com
Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529



8. Cronoprogramma

Attività	Periodo
Acquisto attrezzature	Giugno 2026
Installazione e collaudo	Luglio 2026
Monitoraggio e valutazione	settembre 2026

9. Conclusioni

Il PFTE conferma la fattibilità tecnica (adeguamento impianto idrico sanitario entro 3 mesi), economica (copertura costi con i fondi della ASD) e gestionale (esperienza ASD in organizzazione eventi sportivi).

L'intervento risponde alle esigenze di:

- Socialità: Corsi aperti a tutte le età.
- Salute: Promozione attività motoria regolare.
- Sostenibilità: Utilizzo ottimale di risorse esistenti.

Il Presidente

Fulvio Cucini

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

A.S.D. PUGILISTICA COLLIGIANA

Via Buonriposo, 36
53034 COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Cod. Fisc.: 91016990524
P.IVA: 01243310529

ASD PUGILISTICA COLLIGIANA

Palestra comunale Via Buonriposo, 36 – 53034, Colle di Val d' Elsa, E-mail pugilisticacolligiana2008@gmail.com
Cod.fis 91016990524 P.iva 01243310529