

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN USO, RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SCOLASTICO "PALESTRA DI BUONRIPOSO"

(Ai sensi dell'Art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021)

Con il presente atto, stipulato tra le parti sotto indicate:

- **Il Comune di Colle di Val d'Elsa** (C.F. 00134520527), d'ora in avanti chiamato per brevità "Comune", rappresentato dal Responsabile del Servizio 8;
- **L'Associazione Sportiva Dilettantistica Pugilistica Colligiana**, con sede in Via Buonriposo n. 36, Colle di Val d'Elsa (C.F. 91016990524 - P.IVA 01243310529), rappresentata dal Presidente Fulvio Cucini, d'ora in avanti chiamata per brevità "Gestore".

PREMESSE

- Il Comune è proprietario dell'impianto sportivo scolastico denominato "Palestra di Buonriposo", situato in Via Buonriposo n. 36 e annesso alla Scuola di Gracciano.
- **L'Articolo 5 del D.Lgs. n. 38/2021** consente ai Comuni di affidare gli impianti sportivi direttamente ad associazioni senza fini di lucro, a fronte di lavori di riqualificazione e ammodernamento della struttura.
- Il Gestore ha presentato un Piano di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la rigenerazione degli impianti tecnologici e idrici della palestra, per un valore di **8.220,00 € + IVA**.
- Il Comune ha riconosciuto il forte valore sociale e l'interesse pubblico di questo progetto, che garantisce il recupero della struttura e promuove lo sport giovanile.

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E DISPONIBILITÀ ORARIA

1. Il Comune affida al Gestore l'uso e la gestione della **"Palestra di Buonriposo"**. L'affidamento comprende la palestra di gioco (con ring e sacchi), i due locali spogliatoi con docce e i locali accessori (segreteria, ripostigli e area pesi).
2. Trattandosi di una struttura scolastica, l'uso è limitato alle fasce orarie non occupate dalle lezioni.

ART. 2 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI

1. Il Gestore si impegna a realizzare a propria totale cura e spese i lavori di straordinaria manutenzione descritti nel PFTE approvato:
 - **Impianto addolcitore:** fornitura e installazione di un addolcitore SIATA modello 200 VTE a doppio corpo per eliminare il calcare dalle 18 docce (valore di € 5.380,00 + IVA comprensivo di raccordi, filtri, valvole e manodopera).
 - **Riscaldamento:** sostituzione valvole rotte e risanamento perdite alle cassette termiche (valore di € 940,00 + IVA).
 - **Produzione ACS:** smontaggio, pulizia profonda delle piastre dello scambiatore di calore e lavaggio serpentina del bollitore (valore di € 1.100,00 + IVA).

- **Impianto sanitario:** sostituzione completa di n. 2 wc con sedili e kit idraulici, fornitura e montaggio di n. 1 nuovo lavabo con miscelatore e sifone (valore di € 800,00 + IVA).
- 2. Il valore totale complessivo delle opere è pari a **8.220,00 € + IVA**. I lavori verranno eseguiti entro il mese di **agosto 2026**. Al termine dell'installazione e del collaudo, tutti i nuovi impianti diventeranno di proprietà del Comune senza alcun diritto di rimborso per il Gestore.

ART. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha una durata stabilita in **5 anni**, decorrenti dal 01/07/2026.

ART. 4 - ATTIVITÀ SOCIALI E TARIFFE ACCESSIBILI

1. Il Gestore si impegna a utilizzare la struttura come centro di aggregazione giovanile e promozione della salute, organizzando, tra le altre cose, attività inerenti la legalità, anche in collaborazione con le istituzioni scolastiche.
2. Per garantire la massima inclusione, il Gestore applicherà tariffe mensili agevolate: € 30 per gli Under 18, € 20 per studenti e disoccupati, ed € 10 per persone con disabilità (con fasce di totale gratuità d'accordo con i servizi sociali).

ART. 5 - CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

1. In conformità con le regole comunali, il Gestore deve garantire alle associazioni sportive di Colle di Val d'Elsa la priorità d'uso della palestra. Deve essere sempre assicurata l'equità di trattamento e l'applicazione di tariffe eque. Per garantire il rispetto di tale clausola il Gestore concorda con l'Amministrazione, prima dell'inizio di ogni stagione sportiva, ogni cessione di uso a terzi della palestra, comprese le tariffe applicate.

ART. 6 - CORRISPETTIVO COMUNALE E UTENZE (TITOLO GRATUITO)

1. **Uso Gratuito:** L'affidamento della struttura è concesso a titolo completamente gratuito sotto il profilo del canone di locazione o ricognitorio, in quanto compensato dal valore delle opere di riqualificazione realizzate dal Gestore.
2. **Corrispettivo del Comune:** A parziale supporto delle spese di gestione e pulizia per le attività sociali svolte, il Comune riconosce al Gestore un corrispettivo annuo fisso pari a **€ 463,60** (Iva inclusa), corrisposto dietro presentazione di regolare fattura.
3. **Utenze (Bollette):** Trattandosi di un impianto sportivo con utilizzo prevalente di tipo scolastico, le spese per i consumi di **acqua, luce e gas restano interamente a carico del Comune**.
4. Il Gestore trattiene tutte le entrate derivanti dai corsi, dalle quote associative, dalle tariffe degli utenti terzi e dalle attività pubblicitarie.

ART. 7 - ONERI DI CUSTODIA E MANUTENZIONE

1. La pulizia quotidiana e l'igienizzazione dei locali dopo l'uso, il riordino delle attrezzature da boxe, la custodia della struttura e la verifica della chiusura di porte e luci sono a carico esclusivo del Gestore.
2. Durante tutte le attività deve essere garantita la presenza di un istruttore certificato e di un addetto alla sicurezza formato per il primo soccorso e all'uso del defibrillatore (BLSD), che dovrà essere presente in palestra.

3. La manutenzione ordinaria spetta al Gestore che relaziona sulla stessa dettagliatamente, ogni anno nel mese di dicembre, al Comune. La manutenzione straordinaria strutturale e l'adeguamento dell'edificio alle norme di sicurezza restano a carico del Comune, esclusi i lavori già assunti dal Gestore all'Articolo 2.

ART. 8 – OBBLIGHI DEL GESTORE

1. L'Amministrazione Comunale può richiedere, previa richiesta ufficiale da far pervenire almeno 15 giorni prima, l'utilizzo gratuito della struttura per iniziative proprie o di terzi patrocinate. Il numero massimo di richieste è stabilito nel numero di 7 per anno solare.
2. Il Gestore si impegna a comunicare, entro 10 giorni dalla richiesta, le tariffe d'uso, gli indicatori ed altri elementi utili inerenti la gestione.

ART. 9 - PRINCIPI DI ETICA SPORTIVA E FAIR PLAY

1. L'A.S.D. si impegna a improntare la propria attività e la gestione dell'impianto sportivo comunale a principi di lealtà, correttezza, rispetto reciproco e fair play, in conformità con la Carta Europea dello Sport e il Codice di Etica Sportiva.
2. L'A.S.D. garantisce e promuove tali valori nei confronti dei propri atleti, tesserati, tecnici, dirigenti e del pubblico presente agli eventi. In particolare, l'Associazione si impegna a:
 - a) prevenire e contrastare qualsiasi forma di discriminazione, razzismo, violenza (sia fisica che verbale), bullismo e corruzione;
 - b) vigilare affinché le competizioni si svolgano nel rispetto degli avversari e degli Ufficiali di Gara;
 - c) garantire comportamenti improntati alla massima trasparenza e al rispetto delle normative e dei regolamenti federali.
3. L'A.S.D. ha l'obbligo di adottare adeguate misure disciplinari interne contro i propri tesserati che si rendano responsabili di comportamenti contrari ai principi di cui al presente articolo. Per tale motivo l'A.S.D. dovrà redigere adeguato regolamento ed istituire un consiglio dedito al rispetto dello stesso e applicare le eventuali sanzioni.
4. La grave o reiterata violazione delle norme di etica sportiva e del fair play da parte dei tesserati o dei dirigenti dell'A.S.D. comporterà l'applicazione di sanzioni da parte del Comune e, nei casi più gravi, potrà costituire causa di risoluzione della presente convenzione per grave inadempimento, fatto salvo il risarcimento del danno.

ART. 10 - RISOLUZIONE E REGOLE DI RINVIO

1. Il Comune può risolvere la convenzione in anticipo in caso di gravi inadempienze, come la mancata esecuzione dei lavori agli impianti idrici, la mancata pulizia o se la gestione viene ceduta a terzi senza autorizzazione.
2. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile e le disposizioni del **D.Lgs. 38/2021**. Le spese di eventuale registrazione dell'atto sono a carico del Gestore.

Luogo e Data: Colle di Val d'Elsa, _____

Per il Comune di Colle di Val d'Elsa _____

Per l'ASD Pugilistica Colligiana _____