



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena

Servizio 6 – Lavori Pubblici

Stazione Appaltante: Comune di Colle di Val d'Elsa – Iscritta all'AUSA al n. 0000158329
Via F. Campana, 18 – 53034 Colle di Val d'Elsa SI Cod. Fisc e P.Iva 00134520527

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D.LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA AREA SONAR E VILLA EX MACCARI FRAZIONE DI GRACCIANO - LOC. MOLINUZZO E SAN MARZIALE RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE PER INCREMENTARE L'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE" NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - CUP C42J21000010005
CIG BAD694F60B

VERBALE DI GARA – Prima seduta

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **aprile**, alle ore **9:30** nella stanza del secondo piano del Palazzo comunale di Colle di Val d'Elsa - presso il Servizio Gare e contratti si è riunito, in seduta pubblica, apposito Seggio di gara per le operazioni di cui all'art.32 della lettera-invito, di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura sopra indicata.

Il Seggio di gara risulta così composto:

- Ing. Andrea Beltrami, Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici" e RUP dell'intervento
 - Dott. Donati Roberto, Responsabile del Servizio 9 Gare, ambiente e servizi diversi", (testimone);
 - Dott. Scibona Luigi, addetto al Servizio 9 "Gare, Ambiente e servizi diversi", (testimone).

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la seduta, il Rag. Clementino Di Petrillo, dipendente del Servizio 9 "Gare, Ambiente e servizi diversi".

I suddetti componenti del Seggio confermano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990.

Il RUP apre la seduta.

Il Dr. Scibona viene incaricato di operare materialmente sulla piattaforma Start.

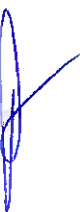
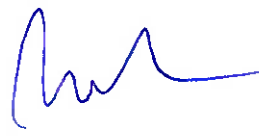
Il RUP premette che:

- a seguito dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura mediante indagine di mercato aperta, svolta in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio 6 "Lavori pubblici" n. 787 dell'11/11/2025, con determinazione dello stesso Responsabile n. 193 del 11.03.2026 è stata indetta e pubblicata in data 13/03/2026, sulla piattaforma START della regione Toscana, la procedura negoziata n. 008781/2026 per l'affidamento dell'intervento in oggetto, per un importo a base di gara di € 153.269,69 IVA esclusa, di cui € 99.625,30 importo fisso non ribassabile (65%) e € 53.644,39 importo ribassabile (35%);
- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 41 comma. 15 bis e dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., è quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica e ripartito nei seguenti punteggi massimi: Offerta tecnica 90 - Offerta economica 10;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 30 marzo 2026 alle ore 14:00;
- gli operatori economici invitati alla procedura, in applicazione dei criteri di selezione della decisione a contrarre 787/2025 sono stati i seguenti:

Operatori economici
RTP Con capogruppo Architetto Luca EMANUELI P.IVA: 04471670481 C.F.: MNLLCU61H04I138N
RTP con Capogruppo MYRICA E srl C.F. e P.IVA: 06685750488
RTP con Capogruppo DP INGEGNERIA S.R.L. a socio unico C.F. e P.IVA: 02486940469
RTP Con Capogruppo INSUBRIA Studio Associato di di Geologia dott. Geol. Serena Castiglioni -dott. Geol. Alessandro Ferrario C.F. e P.IVA: 03684650124
RTP con Capogruppo Ambiente srl C.F. e P.IVA: 01468740459

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 09:33 autorizza ad accedere alla piattaforma START della Regione Toscana, nello spazio relativo alla presente procedura nella sezione "Buste presentate" da cui risulta che rispetto ai 5 Operatori economici invitati, entro il suddetto termine di scadenza è stata presentata offerta dai seguenti 4 operatori economici, tutti indicanti la forma di partecipazione del RTI costituendo:



busta	denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
1	DP-MEONI	RTI costituendo	DP INGEGNERIA S.R.L. a socio unico P.IVA e CF 02486940469 - CARLO MEONI GEOLOGO P.IVA 00977310507 C.F. MNECRL49R19G822L	Lucca
2	SONAR26	RTI costituendo	Architetto Luca EMANUELI P.IVA 04471670481 C.F. MNLLCU61H04I138N - Andrea Baroncioni srls P.IVA e C.F. 03879671208 - NUOVOMODO SRL P.IVA e C.F. 01205170523 - Architetto Claudio Zanirato P.IVA 00487901209 C.F. znrcl63s22a059n - Architetto Fabrizio Veneruso P.IVA 03055090355 C.F. VNRFRZ98C03F463H - LORENZO TINTI ARCHITETTO PAESAGGISTA P.IVA 02742370410 C.F. TNTLNZ95C19G479L - STUDIO T.EN. P.IVA 01720830353 C.F. 01720830353	Reggio nell'Emilia
3	Coop Civile - Myricae	RTI costituendo	MYRICAIE srl P.IVA e C.F. 06685750488 COOPERATIVA CIVILE s.t.p. soc.coop. P.IVAe C.F. 01574680532	Firenze
4	RTP Colle val D'Elsa	RTI costituendo	Ambiente srl P.IVA 01468740459 C.F. 01468740459 ING. ANCILLA BARNINI P.IVA 07273120480 C.F. BRNLL79A59D403H - IdroGeo Service Srl Soc. Ing. P.IVA e C.F. 02321740488 - Ing. Enrico Galigani P.IVA 02282800487 C.F. GLGNRC65R01D612M - ARCHITETTO MARCO BELLUCCI P.IVA 05915050487 C.F. BLLMRC78S18D403J - Studio ZAG di Cristiano Bianchi Architetto P.IVA 01410340523 C.F. BNCCST77L06I726G - Alberti Antonio Archeologo P.IVA 01776750505 C.F. LBRNTN65E28G702B -	Carrara

Di seguito si accede alla successiva sezione "Esame Offerte" per l'apertura della sezione contenente la documentazione amministrativa per l'apertura delle buste per il controllo della documentazione amministrativa sottoposta, il cui contenuto è indicato all'art. 26 della lettera di invito/disciplinare di gara "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Iniziando dall'operatore economico che il sistema telematico propone per primo al fine di verificarne la completezza e la regolarità, si procede all'apertura della busta n. 1 presentata dal RTI costituendo **DP-MEONI**, esaminando tutta la documentazione presentata che risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante e pertanto alle ore 10:30 vengono approvati sul portale START tutti i relativi documenti e lo stesso concorrente viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Di seguito si prosegue all'apertura della busta n. 2 presentata dal RTI costituendo **SONAR26**, esaminando tutta la documentazione presentata che risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante e pertanto alle ore 11:35 vengono approvati sul portale START tutti i relativi documenti e lo stesso concorrente viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Senza interruzioni viene quindi aperta la busta n. 3 presentata dal RTI costituendo **Coop Civile – Myricae**, viene esaminata tutta la documentazione presentata, che risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante e pertanto alle ore 12:39 vengono approvati sul portale START tutti i relativi documenti e lo stesso concorrente viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Alle ore 12:50, dopo una breve pausa, si procede all'apertura della busta dell'ultima busta amministrativa, la n. 4, presentata dal RTI costituendo **RTP Colle val D'Elsa**, quindi viene esaminata tutta la documentazione presentata che risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla stazione appaltante, eccezion fatta di un DGUE che risulta presentato due volte a firma dello stesso legale Rappresentante di un componente il costituendo RTI, mentre non risulta presentato il DGUE dell'Ing. Ancilla Barnini, mandante dello stesso RTI RTP Colle val D'Elsa.

Viene ricontrollata tutta la documentazione amministrativa presentata, confermando l'assenza del documento di cui sopra e in tal proposito, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, viene attivato mediante il portale START il soccorso istruttorio, chiedendo di integrare la documentazione presentata con il DGUE mancante, assegnando per la presentazione di quanto richiesto un termine perentorio di 5 giorni a partire dalla data odierna e quindi entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 07.04.2026. La decisione è supportata da Consiglio di Stato, Sez.V, 23.02.2026, n.1438.

Alle ore, 14:05 si procede ad approvare sul portale START i documenti esaminati presentati dal RTI costituendo RTP Colle val D'Elsa ritenuti completi e conformi a quanto richiesto, mentre rimane da esaminare il DGUE mancante richiesto con il soccorso istruttorio e pertanto la domanda di ammissione presentata dal RTP Colle val D'Elsa, rimarrà in valutazione, fino alla chiusura dello stesso soccorso.

Alle ore 14:19, la seduta viene dichiarata conclusa stabilendo che verrà convocata una prossima riunione del Seggio di gara, per il proseguimento della procedura in oggetto, in data e ora da destinarsi previa comunicazione ai soggetti interessati, a seguito della conclusione dell'esito del soccorso istruttorio in questione.

Il presente verbale, composto di n.4 pagine, viene confermato e sottoscritto e verrà pubblicato sul Sito istituzionale dell'ente e sulla piattaforma Start per ottemperare agli obblighi di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023.

Il Seggio di gara

Ing. Andrea Beltrami (RUP)

Dott. Roberto Donati (testimone)

Dott. Luigi Scibona (testimone)

Il Segretario

Clementino Di Petrillo