



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 "GESTIONE TERRITORIO"

VERBALE ISTRUTTORIO CONCLUSIVO - ai sensi dell'art. 8 del Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n. 190 e degli articoli 14-bis e 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241

OGGETTO: Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la "Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza elettrica complessiva di picco di 3.824,64 kW – di cui una sezione da 1.042,56 kWp adibita a CER e 2.782,08 kWp adibiti a ER/altro", da realizzarsi in Località Selvamaggio nel Comune di Colle di Val d'Elsa.

Proponente: GESCO S.p.A. Unipersonale

1. Premessa

Il presente verbale istruttorio è redatto dal Responsabile del procedimento, unitamente al Responsabile se Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi, ai fini della conclusione del procedimento di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), disciplinato dall'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024

Costituisce il documento conclusivo dell'istruttoria amministrativa svolta dal Comune di Colle di Val d'Elsa e rappresenta il presupposto tecnico-amministrativo della determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi.

2. Quadro normativo

L'istruttoria è stata svolta nel rispetto della seguente normativa:

- Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Decreto Legislativo 25 novembre 2024 n. 190;
- Decreto Legislativo n. 199/2021;
- Decreto Legislativo n. 152/2006;
- D.P.R. n. 380/2001;
- normativa regionale toscana applicabile;
- restante normativa statale e regionale vigente in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili, tutela ambientale, paesaggistica, urbanistica ed edilizia.

3. Presentazione dell'istanza

In data **31 marzo 2026**, la società **GESCO S.p.A. Unipersonale** ha presentato istanza di Procedura Abilitativa Semplificata, acquisita ai protocolli comunali n. 6584, 6585, 6587, 6589, avente ad oggetto la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel territorio comunale.

L'istanza risulta corredata dagli elaborati progettuali, dagli elaborati specialistici, dalle relazioni tecniche, dalla documentazione catastale e dalla restante documentazione prevista dalla normativa vigente.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 "GESTIONE TERRITORIO"

A seguito della verifica preliminare della completezza documentale, il procedimento è stato regolarmente avviato.

4. Attività istruttoria

Nel corso dell'istruttoria sono state svolte le seguenti attività:

- verifica della completezza amministrativa della documentazione;
- verifica della disponibilità delle aree interessate;
- verifica della tipologia dell'intervento;
- esame della documentazione tecnica;
- individuazione delle amministrazioni competenti;
- richiesta degli atti di assenso necessari;
- convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in modalità asincrona.

La documentazione progettuale è stata resa disponibile a tutte le amministrazioni coinvolte.

5. Conferenza di Servizi

Con nota prot. 7940 del 21/04/2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024 e degli articoli 14-bis e seguenti della Legge n. 241/1990.

Alla Conferenza sono state invitate tutte le amministrazioni competenti al rilascio di autorizzazioni, nulla osta, pareri o altri atti di assenso comunque denominati.

Ai sensi dell'art. 8 comma 8 lett. a) della L. 190/2024 sono pervenute le seguenti richieste di integrazione documenti:

- REGIONE TOSCANA – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno Superiore – Prot. n.m8160 del 24/04/2026;
- AUTORITA' IDRICA TOSCANA – Prot. n. 8890 del 05/05/2026
- COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA – Servizio 6 "Lavori Pubblici e Manutenzioni"
- COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA – Servizio 4 "Gestione del Territorio"

Con nota prot. n. 9054 del 06/05/2026 sono state richieste le integrazioni in ambito di conferenza di servizi al Proponente.

Con successiva nota prot. n. 10523 del 28/05/2026 il Proponente GESCO S.p.A. Unipersonale ha trasmesso integrazioni ed chiarimenti in merito alla procedura PAS.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 "GESTIONE TERRITORIO"

Nel termine assegnato sono pervenute le determinazioni delle amministrazioni interessate.

Per le amministrazioni che non hanno trasmesso alcuna determinazione trovano applicazione, ove ne ricorrano i presupposti, le disposizioni dell'articolo 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990.

6. Esame dei pareri

Nel corso dell'istruttoria sono stati acquisiti gli atti di assenso delle amministrazioni competenti.

I pareri favorevoli, favorevoli con prescrizioni e gli eventuali nulla osta risultano depositati agli atti del procedimento.

Le prescrizioni formulate riguardano aspetti di rispettiva competenza delle amministrazioni interessate e risultano compatibili con la realizzazione dell'intervento.

Non risultano formulate prescrizioni reciprocamente incompatibili né condizioni tali da rendere impossibile la realizzazione dell'opera.

Qualora siano stati espressi dissensi, gli stessi sono stati valutati ai sensi degli articoli 14-quinquies e seguenti della Legge n. 241/1990 e non risultano ostativi alla conclusione favorevole del procedimento ovvero risultano superati secondo le modalità previste dalla legge.

7. Valutazioni istruttorie

Dall'esame complessivo della documentazione progettuale e dei pareri acquisiti emerge che:

- il progetto risulta completo sotto il profilo amministrativo e tecnico;
- gli elaborati progettuali consentono una compiuta valutazione dell'intervento;
- gli atti di assenso necessari risultano acquisiti;
- le prescrizioni formulate sono tecnicamente recepibili;
- non risultano elementi ostativi alla conclusione positiva del procedimento.

L'istruttoria ha inoltre verificato che l'intervento è conforme alle disposizioni applicabili nell'ambito del procedimento disciplinato dal Decreto Legislativo n. 190/2024.

8. Prescrizioni

Le prescrizioni formulate dalle amministrazioni partecipanti costituiscono parte integrante del procedimento.

Esse saranno integralmente recepite nella determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi e dovranno essere rispettate durante tutte le fasi di realizzazione, esercizio, manutenzione ed eventuale dismissione dell'impianto.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

SERVIZIO 4 "GESTIONE TERRITORIO"

9. Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria svolta, della documentazione acquisita, dei pareri espressi dalle amministrazioni competenti e dell'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'intervento, i sottoscritti Responsabile del procedimento, unitamente al Responsabile se Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi, ritengono che sussistano i presupposti per la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi decisoria.

Il responsabile del Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi, con la sottoscrizione del Verbale esprime il proprio parere favorevole secondo le risultanze di cui sopra.

Si propone pertanto al Responsabile del Servizio l'adozione della **Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi**, ai sensi dell'articolo 14-quater della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 190/2024, dando atto che la stessa sostituisce, ad ogni effetto di legge, gli atti di assenso delle amministrazioni partecipanti, nei limiti e secondo le prescrizioni contenute nei rispettivi provvedimenti.

Allegati

- Allegato A – Quadro sinottico dei pareri acquisiti e prescrizioni delle Amministrazioni;
- Allegato B – Elenco degli elaborati progettuali;

Colle di Val d'Elsa, 26/08/2026

Il Responsabile del procedimento
Geom. Francesco Manganelli

Il Responsabile Servizio 9
Dott. Roberto Donati



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it