



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Servizio 9 – Gare, Ambiente e Servizi diversi

Oggetto: Stima del valore dei mezzi di proprietà comunale destinati all'alienazione mediante asta pubblica.

Il sottoscritto Dr. Roberto Donati, in qualità di Responsabile del Servizio 9 "Gare, Ambiente e Servizi diversi" del Comune di Colle di Val d'Elsa,

PREMESSO CHE

- il Comune di Colle di Val d'Elsa dispone di alcuni automezzi e mezzi operativi che, in ragione della loro vetustà, delle condizioni di utilizzo e delle mutate esigenze organizzative dell'Ente, non risultano più utilmente impiegabili nell'ambito dei servizi comunali;
- nell'ambito della ricognizione del parco mezzi comunale sono stati individuati n. 8 mezzi da avviare alla dismissione, dei quali sono stati acquisiti e verificati i principali elementi identificativi e le caratteristiche tecniche;
- ai fini della loro alienazione mediante procedura ad evidenza pubblica si rende necessario determinare, per ciascun mezzo, un valore da assumere quale prezzo a base d'asta.

DATO ATTO CHE

- i beni oggetto di alienazione presentano caratteristiche assai eterogenee per tipologia, anno di immatricolazione, utilizzo, condizioni di conservazione e residua commerciabilità;
- si tratta, in larga parte, di mezzi caratterizzati da elevata vetustà, essendo stati immatricolati in un arco temporale compreso tra il 1992 e il 2006, e comunque utilizzati per un periodo significativo nell'espletamento dei servizi istituzionali dell'Ente;
- per tale tipologia di beni, anche in considerazione dell'età e delle specifiche caratteristiche dei singoli mezzi, l'individuazione del presumibile valore di realizzo non può essere ricondotta esclusivamente a quotazioni standardizzate di mercato, che risultano in alcuni casi non disponibili o comunque scarsamente rappresentative.

CRITERI DI STIMA

La valutazione è stata effettuata secondo un criterio sintetico-comparativo e prudenziale, finalizzato non alla determinazione di un valore commerciale teorico, bensì all'individuazione di un ragionevole valore minimo di realizzo da porre a base della procedura competitiva.

A tal fine sono stati considerati, complessivamente:

- la tipologia e le caratteristiche tecniche di ciascun mezzo;
- l'anno di prima immatricolazione e, conseguentemente, la relativa vetustà;
- lo stato generale d'uso e di conservazione risultante dalla ricognizione effettuata dagli uffici e dal personale che ha avuto in gestione i mezzi;
- il prolungato utilizzo nell'ambito dei servizi comunali e il conseguente grado di usura ragionevolmente riconducibile all'età e alla destinazione dei beni;

- la maggiore o minore appetibilità e commerciabilità residua delle diverse tipologie di mezzo;
- la circostanza che i beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovano, senza garanzia da parte dell'Amministrazione circa eventuali interventi di manutenzione o ripristino necessari;
- i riscontri e le informazioni di carattere informale acquisiti attraverso contatti intercorsi con operatori e soggetti conoscitori del mercato dei veicoli e mezzi usati, utilizzati esclusivamente quali elementi orientativi e di confronto per verificare la ragionevolezza dei valori individuati.

Tali elementi, considerati nel loro complesso, hanno consentito di individuare valori prudenziali che si ritengono congrui quale base per l'esperimento dell'asta pubblica, fermo restando che sarà proprio il confronto concorrenziale tra gli eventuali interessati a determinare l'effettivo valore di realizzo dei singoli beni.

VALORI STIMATI

Lotto	Mezzo	Targa	Prima immatricolazione	Valore stimato / base d'asta
1	Nissan Vanette	SI415379	19/07/1993	€ 800,00
2	Renault Berlingo	BJ866AY	12/04/2000	€ 4.000,00
3	Daewoo	BJ932SY	24/05/2000	€ 400,00
4	Guzzon	CZ819SG	31/03/2006	€ 1.500,00
5	Porter Piaggio	AA719JZ	01/06/1994	€ 500,00
6	Spazzatrice BCS / Lombardini	AEF032	20/05/2004	€ 1.000,00
7	Autobus Mercedes Benz	AJ207LX	13/02/1996	€ 4.000,00
8	Camion Nissan L.80	SI394392	13/05/1992	€ 3.000,00
TOTALE				€ 15.200,00

CONCLUSIONI

Alla luce degli elementi sopra indicati, si ritiene che i valori riportati nella presente relazione possano essere assunti quali prezzi a base d'asta per l'alienazione dei singoli mezzi.

La stima deve intendersi quale valutazione prudenziale del presumibile valore minimo di realizzo, effettuata ai fini specifici dell'alienazione e tenuto conto delle condizioni concrete dei beni.

L'alienazione mediante asta pubblica, con aggiudicazione al concorrente che presenterà la migliore offerta in aumento rispetto alla base stabilita per ciascun lotto, consentirà all'Amministrazione di sottoporre tali valori al confronto del mercato, assicurando nel contempo trasparenza, pubblicità e parità di trattamento.

I mezzi saranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto, di uso e di conservazione in cui si trovano al momento dell'alienazione, con possibilità per gli interessati di prenderne preventivamente visione secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico.

Colle di Val d'Elsa, 17.09.2026

Il Responsabile del Servizio 9
Dr. Roberto Donati



Firmato digitalmente da:
Donati Roberto
Firmato il 17/09/2026 16:24
Seriale Certificato: 4092699
Valido dal 13/12/2024 al 13/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA