

OGGETTO

DIRITTI DI ISTRUTTORIA SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - TARIFFE PER L'ANNO 2018.

Premessa:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29 marzo 2011 venivano istituiti i diritti di istruttoria per la presentazione delle pratiche edilizie nonché per le altre attività svolte dal Servizio Urbanistica, comprensivi anche dei diritti di segreteria;
- Con deliberazione G.C. n. 37 del 29/03/2011 venivano approvate le tariffe relative ai diritti di istruttoria per l'espletamento delle procedure edilizie ed urbanistiche afferenti al Servizio Urbanistica, con decorrenza 01 giugno 2011;
- Con successive deliberazioni G.C. n. 58 del 20.06.2013, n. 102 del 11/07/2014, n. 81 del 23/06/2015 e n. 35 del 12/04/2016 venivano confermate le suddette tariffe rispettivamente anche per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016;
- Con deliberazione n° 8 del 26/01/2017 la Giunta Comunale procedeva a confermare per l'anno 2017 le tariffe dell'anno 2016 ad eccezione degli importi relativi alle istanze di accesso agli atti e prevedendo una riduzione del 20% per la presentazione on-line delle pratiche edilizie;

Considerato che la normativa vigente prevede che le suddette tariffe debbono essere aggiornate annualmente e, essendo le stesse state oggetto di una profonda revisione dell'anno 2011, le medesime possono considerarsi eque anche per quest'anno.

Va però evidenziato che fra i tipi di procedimento elencati nell'allegato A alle suddette deliberazioni non compaiono alcune procedure di frequente utilizzo presso il Servizio Gestione del Territorio e pertanto si ritiene opportuna la sua integrazione; in particolare appare utile specificare i diritti di istruttoria attinenti alla presentazione di richieste di sanatorie paesaggistiche (art. 181 D.lgs 42/2004), di Nulla Osta, di Autorizzazioni vincolo idrogeologico, di Permessi di Costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione, per la presentazione di attestazioni di Abitabilità o Agibilità e, su indicazione della Giunta Comunale che ne ha quantificato anche i corrispettivi economici, di determinazioni di prezzi massimi di vendita di unità immobiliari ricadenti nelle aree PEEP.

Per quanto riguarda invece lo sconto sull'importo dei diritti di istruttoria da applicare per la presentazione on-line, da parte di privati, delle pratiche edilizie, considerato che tale procedura non risulta ad oggi particolarmente utilizzata, se ne propone un ulteriore incentivo aumentando la riduzione al 30%.

Alla luce di quanto sopra si propone pertanto di:

1. di confermare per l'anno 2018, le tariffe relative ai diritti di istruttoria per l'espletamento ordinario delle procedure edilizie ed urbanistiche afferenti al Servizio Urbanistica nella stessa misura di quelle previste per l'anno 2017,
2. Integrare l'allegato A con altri tipi di procedimento non previsti negli anni precedenti ma di frequente utilizzo presso il Servizio Gestione del Territorio;
3. Aumentare dal 20% al 30% lo sconto per la presentazione on-line delle pratiche edilizie da parte di privati.

Colle di Val d'Elsa Lì 29.01.2018

p. Il Servizio Gestione del Territorio
Geom. Francesco Manganello

