



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO E SPORTELLO UNICO EDILIZIA

DIRITTI DI ISTRUTTORIA SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - TARIFFE PER L'ANNO 2019.

Premessa:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29 marzo 2011 venivano istituiti i diritti di istruttoria per la presentazione delle pratiche edilizie nonché per le altre attività svolte dal Servizio Urbanistica, comprensivi anche dei diritti di segreteria;
- Con deliberazione G.C. n. 37 del 29/03/2011 venivano approvate le tariffe relative ai diritti di istruttoria per l'espletamento delle procedure edilizie ed urbanistiche afferenti al Servizio Urbanistica, con decorrenza 01 giugno 2011;
- Con successive deliberazioni G.C. n. 58 del 20.06.2013, n. 102 del 11/07/2014, n. 81 del 23/06/2015, n. 35 del 12/04/2016 e n° 8 del 26/01/2017 venivano confermate le suddette tariffe rispettivamente anche per gli anni 2013, 2014, 2015 e 2016;
- Con deliberazione n° 6 del 30/01/2018 la Giunta Comunale procedeva a confermare per l'anno 2018 le tariffe dell'anno 2017 ad eccezione della riduzione per la presentazione on-line delle pratiche edilizie da parte di privati che veniva portata dal 20% al 30% e dell'integrazione di alcuni tipi di procedimento non previsti negli anni precedenti ma di frequente utilizzo presso il Servizio Gestione del Territorio.

Considerato che la normativa vigente prevede che le suddette tariffe debbono essere aggiornate annualmente e, essendo le stesse state oggetto di una profonda revisione dell'anno 2011, le medesime possono considerarsi eque anche per quest'anno, ad eccezione di alcune modeste modifiche su alcuni specifici procedimenti e dell'integrazione con alcune procedure che non erano state contemplate negli anni precedenti; in particolare appare utile specificare i diritti di istruttoria attinenti alla presentazione delle CILA (fino allo scorso anno assimilate alle CIL) e dei Piani di Miglioramento agricolo sia con valenza di piano attuativo che no. Le modifiche invece alle procedure già contemplate e che si ritiene opportuno applicare in base sia ad un confronto con i Comuni limitrofi che all'esperienza maturata in questi ultimi anni, si limitano a variare il numero di particelle massimo che costituisce lo scatto fra una tariffa (€ 30,00) e l'altra (€ 50,00), e ad aumentare le tariffe per la presentazione delle SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e completamento e per il deposito delle Varianti in corso d'opera che passano rispettivamente da € 40,00 a € 50,00 e da € 30,00 ad € 40,00.

Alla luce di quanto sopra si propone pertanto di:

- procedere a riconfermare nella quasi totalità e per l'anno in corso le tariffe relative ai diritti di istruttoria per l'espletamento ordinario delle procedure edilizie ed urbanistiche afferenti all'Area 3 Gestione del Territorio e Sportello Unico per l'Edilizia nella stessa misura di quelle previste per l'anno 2018, ad eccezione di quelle per la presentazione delle SCIA per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e completamento e per il deposito delle Varianti in corso d'opera, che passano rispettivamente da € 40,00 a € 50,00 e da € 30,00 ad € 40,00 e per quanto riguarda il numero di particelle massimo che costituisce lo scatto fra una tariffa (€ 30,00) e l'altra (€ 50,00) che passa



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO E SPORTELLO UNICO EDILIZIA

da 10 a 5.; ad eccezione inoltre delle Autorizzazioni per annessi agricoli senza PMAA (da € 60,00 a €100,00 e dei Permessi di costruire per opere di urbanizzazione (a € 110,00 ad € 250,00);

- confermare, per la presentazione on-line delle pratiche edilizie una riduzione del 30% sulle medesime tariffe;

- andare ad integrare i tipi di procedimento elencati nell'allegato A con altri di frequente utilizzo presso il Servizio Gestione del Territorio ma fino a quest'anno non previsti nel medesimo allegato;

Colle di Val d'Elsa Lì 22.01.2019



*p. L'Area Gestione del Territorio
e Sportello Unico per l'Edilizia
Geom. Francesco Manganello*



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it