



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

Impresa: Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. – Colle di Val d' Elsa

Determina di affidamento 100 del 03/09/2014

AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 100 in data 03/09/2014

RIBASSO OFFERTO: 23 %

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo lavori Euro 13.090,00

Oneri per la sicurezza Euro 1000

Importo complessivo Euro 14.090,00

RELAZIONE PERIZIA VARIATA DISTRIBUZIONE DELLA SPESA

- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 129 in data 11 agosto 2014, veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di € 18.000,00 di cui € 17.000,00 per lavori, e € 1000,00 per oneri di sicurezza aggiuntivi.
-Con determinazione del dirigente del servizio LL.PP. n.99 del 03/09/2014, i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa Pro.Tecnica & Lavori per un importo totale 13.090,00 di cui:

- € 13.090,00 per lavori al netto del ribasso offerto del 23.00 %
- € 1.000,00 per oneri di sicurezza

con verbale in data 03/07/2015 si procedeva alla consegna dei lavori e durante la loro esecuzione si sono rese necessarie alcune varianti al progetto principale senza per altro aumentare l' importo contrattuale ammissibili ai sensi del comma 1, lett c) dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare è stato appurato che al momento del distacco del linoleum veniva asportata anche parte superficiale del massetto sottostante e quindi è stato deciso di procedere senza la sua completa sostituzione, bensì al fissaggio delle parti rigonfiate tramite piccole iniezioni puntuali di resine e successiva pressione, ad un prezzo notevolmente minore. Questo ci può permettere di eseguire ulteriori lavori come la ripresa degli intonaci delle pareti del salone centrale, l'esecuzione di tinteggiature interne delle pareti del salone che risultano macchiate dalle precedenti infiltrazioni di acqua, la sostituzione completa del canale di gronda in rame sopra la cucina che non è risultato recuperabile, la riparazione di una scossalina in rame che si è dissaldata nell' angolo e provoca infiltrazioni d'acqua nell' aula video sottostante e la sostituzione del controsoffitto in cartongesso ammalorato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Geom. Andrea Manganelli

visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Francesco Ciampoli



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa

Via Francesco Campana, 18

tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270

P.Iva 00134520527

www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DELLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

Impresa: Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. – Colle di Val d' Elsa

Determina di affidamento n. 100 del 03/09/2014

AGGIUDICAZIONE: approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 100 in data 03/09/2014

RIBASSO OFFERTO: 23 %

IMPORTO CONTRATTUALE: Importo lavori Euro 13.090,00

Oneri per la sicurezza Euro 1000

Importo complessivo Euro 14.090,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 132 DEL D.Lgs. 163/2006 E DEGLI ART. 161 E 163 DEL D.P.R. N. 207/2010 E S.M.I.

L'anno duemilaquattordici, il mese di luglio il giorno trenta nella sede degli Uffici Comunali, si sono trovati :

- Geom. Andrea Manganelli – Direttore dei Lavori;
- Geom. Antonio Fanetti – titolare dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l.

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione Giunta Comunale n. 129 in data 11 agosto 2014, veniva approvato il progetto esecutivo per un importo totale a base di gara di € 18.000,00 di cui € 17.000,00 per lavori, e € 1000,00 per oneri di sicurezza aggiuntivi.
- Con determinazione del dirigente del servizio LL.PP. n.100 del 03/09/2014, i lavori di cui sopra venivano affidati all'impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l. per un importo totale 14.090,00 di cui:
 - € 13.090,00 per lavori al netto del ribasso offerto del 23.00 %
 - € 1.000,00 per oneri di sicurezza

I rapporti contrattuali sono regolati dal foglio patti e condizioni allegato al progetto

con verbale in data 03/07/2015 si procedeva alla consegna dei lavori

Constatata la necessità di prevedere alcune variazioni al progetto principale, ed in particolare alla realizzazione delle seguenti opere aggiuntive, ammissibili ai sensi del comma 1, lett c) dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006:

- riprese di intonaco interno previa rimozione delle parti distaccate, pulitura del fondo e rifacimento intonaco con malte premiscelate € 25,00/mq.
- tinteggiature interne eseguite con preparazione del fondo tramite applicazione di prodotto tipo "guard rail" per l'inibizione delle inflorescenze dell'umidità presenti a causa delle precedenti infiltrazioni, seguente mano di aggrappante antispolvero e due mani di tinteggiatura con vernice bianca da interno € 12,00/mq
- incollaggio del linoleum tramite piccole iniezioni di resina e successiva pressatura per un importo di € 30,00/mq
- Revisione della gronda interna della zona cucina mediante smontaggio della copertura esistente di circa mq. 70, Fornitura e posa in opera di nuova scossalina in rame a sezione rettangolare di cm. 10x15 lunga m. 10.00 piegata su misura con giunti rivettati e sigillati spessore 8/10 con saldatura degli angoli e nelle calate con eventuale fornitura e posa in opera di pezzi speciali tipo messicano in rame e saldatura stagna, rimontaggio copertura a corpo € 4.000,00
- Riparazione di scossalina in rame tramite nuova saldatura del giunto d'angolo, previo smontaggio delle scossaline laterali per poter raggiungere la rottura e successivo rimontaggio, rivettature e sigillature dei giunti . A corpo € 800,00

Preso atto infine che la perizia recepisce le varianti disposte in corso d'opera dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio,



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

AREA GESTIONE TERRITORIO E SERVIZI TECNICI

Servizio Opere Pubbliche

TUTTO CIO' PREMESSO

col presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

– Il Sig. Antonio Fanetti in qualità di titolare dell'Impresa Pro.Tecnica & Lavori s.r.l., si impegna a eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante come desumibili dagli elaborati grafici e dal computo metrico estimativo allegati al presente atto di sottomissione.

Le condizioni di esecuzione sono quelle contenute nel foglio condizioni, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, anch'essi soggetti al ribasso offerto del 23,00%

ART.2

– L'importo totale dei maggiori lavori di che trattasi ammonta a Euro 9.476,50 al netto del ribasso anzidetto, di cui Euro 8.615,00 per maggiori lavori, ed Euro 1861,50 per IVA (10%), senza aumento dell'importo contrattuale.

ART.3

– Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'elenco allegato al presente atto di sottomissione, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 23,00%.

ART.4

– L'impresa dichiara di non richiedere oneri e di non sollevare alcuna riserva per i lavori eseguiti dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente.

ART.5

– Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 30 giorni.

ART.6

– La contabilizzazione dei lavori avverrà sulla base della quota parte delle lavorazioni eseguite.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Redatto il seguente verbale, previa lettura e conferma viene sottoscritto come in appresso.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Andrea Manganelli

L'APPALTATORE

Pro.Tecnica & Lavori srl - Geom. Antonio Fanetti



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Francesco Ciampoli



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
P.Iva 00134520527
www.comune.collevaldelsa.it info@comune.collevaldelsa.it

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA
Provincia di SIENA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA MATERNA BUONRIPOSO

COMMITTENTE:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Colle di Val d'Elsa, 20/08/2015

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
1 001	Ripristino pavimentazione in linoleum: Rimozione della pavimentazione attualmente distaccata zona ingresso compreso trasporto e smaltimento a discarica del materiale. Pulizia e ... iva rullatura compreso tagli, sfridi collante ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera eseguita a regola d'arte. Sommano mq	75,00	---	-75,00	80,00	6'000,00	---		6'000,00	-100,000
2 002	Revisione della gronda interna della zona cucina mediante smontaggio della copertura esistente di circa mq. 70, saldatura nel canale di rame delle giunzioni degli angoli e alle ca ... eventuale fornitura e posa in opera di pezzi speciali tipo messicano in rame e saldatura stagna, rimontaggio copertura Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	3'000,00	3'000,00	---		3'000,00	-100,000
3 003	Demolizione e trasporto a discarica dei pannelli di cartongesso deteriorati e realizzazione di nuovo scatolare per copertura gronda e calate interne realizzato con lastre in carto ... i e guide in profilati in acciaio zincato, compreso viteria bullonatura stuccatura dei giunti e quanto altro necessario Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'000,00	1'000,00	1'000,00			
4 004	Nuovi scarichi gronda lato est salone centrale: Esecuzione di due scarichi alle estremità per avere una sezione maggiore di deflusso delle acque mediante l'apertura della velella ... dature anche della gronda di copertura aula audiovisivi, fissaggi, eventuali pezzi speciali e quanto altro occorrente Sommano cadauno	2,00	2,00	---	500,00	1'000,00	1'000,00			
5 005	Impermeabilizzazione della gronda della copertura del salone centrale lato est mediante la fornitura e posa in opera di una banda butilica da applicare a cavallo delle scandole del ... ssere applicata membrana poliuretana a freddo per completare la blindatura compreso apprestamenti, ed ogni altro onere Sommano ml	72,00	60,00	-12,00	62,50	4'500,00	3'750,00		750,00	-16,667
6 006	Revisione del lucernario dell'aula di musica mediante controllo delle saldature, stuccature, esecuzione di nuove saldature delle lastre di rame e loro sigillatura a silicone compreso ogni onere e magistero. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'500,00	1'500,00	1'500,00			
7 np1	incollaggio di linoleum distaccato tramite iniezioni di resine e successiva pressatura per la durata necessaria all' indurimento delle resine Sommano mq	---	80,00	80,00	30,00	---	2'400,00	2'400,00		
8 np2	tinteggiature interne eseguite con preparazione del fondo tramite applicazione di prodotto tipo "guard rail" per l'inibizione delle inflorescenze dell' umidità presenti a causa delle precedenti infiltrazioni, seguente mano di aggrappante e due mani di tinteggiatura con vernice bianca da interni Sommano mq	---	121,50	121,50	12,00	---	1'458,00	1'458,00		
	A R I P O R T A R E							3'858,00	9'750,00	

COMMITTENTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

COMMITTENTE: COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

A RIPORE