



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 65 DEL 11/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **2021**, addì **11** del mese di **maggio** alle ore **14:30**, in modalità di videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa MARIA ALICE FIORDIPONTI.

		Presenti/Assenti
DONATI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
GALARDI ENRICO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
ACETO ANNARITA	CONSIGLIERE	Presente
PAZZAGLI MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
LANDI GIACOMO	CONSIGLIERE	Presente
PIANIGIANI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
SECCHI CATERINA	CONSIGLIERE	Presente
BARBULLUSHI DALINA	CONSIGLIERE	Presente
SANTINI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
CALO' JOSE' EDUARDO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREUCCI LODOVICO	CONSIGLIERE	Presente
AGGRAVI SOFIA	CONSIGLIERE	Assente
SOTTILI MONICA	CONSIGLIERE	Presente
PERUZZI VALERIO	CONSIGLIERE	Presente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco NARDI STEFANO e gli Assessori Comunali: ERRICO SEVERINA VINCENZA, PINGARO GRAZIA, CORTECCI SERENA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Sig. ENRICO GALARDI, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Area - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2021
Numero: 561

OGGETTO

APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentito il Sindaco illustrare il presente provvedimento;

Sentiti gli interventi dei consiglieri e dato atto del dibattito verbalizzato ed allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'argomento in esame è stato oggetto di valutazione da parte della 1^a Commissione consiliare permanente, competente per materia nella riunione del 07.05.2021;

Premesso che:

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è dotato di un proprio Regolamento Edilizio comunale, contenente la disciplina delle specifiche modalità realizzative degli interventi edilizi, in conformità al D.P.R. n. 380/01 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" smi, e la cui versione vigente è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n.124 del 15/04/1970 e più volte modificato ed integrato in alcune sue parti, l'ultima volta con delibera consiliare n.112 del 30/09/2009;
- che si tratta di un testo molto articolato, in alcune parti eterogeneo, che risente fortemente della sommatoria degli interventi di variazione che si sono succeduti nel tempo, aggiungendo spesso ai contenuti propri, ulteriori elementi in varie materie;

Premesso inoltre che il Comune di Colle ha in corso una complessiva revisione degli strumenti urbanistici generali, in attuazione a quanto stabilito dalla LR 65/2014 smi, e che in particolare:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.123 del 29/11/2019 ha provveduto all'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale;
- Che con determinazione n.1027 del 30/12/2020 è stato affidato incarico di redazione del Piano Operativo;
- Che con delibera di Giunta Comunale n.10 del 26/01/2021 è stato dato approvato avviso di manifestazione di interesse per i contributi utili alla formazione del nuovo PO;

Visto l'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con il quale il legislatore nazionale ha inteso operare una generale semplificazione e uniformazione del contenuto dei regolamenti edilizi comunali, prevedendo l'adozione di un regolamento edilizio-tipo;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.524/2018 recante "Recepimento dell'Intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e attuazione dell'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)";

Considerato quindi l'intento semplificatorio contenuto nella citata normativa;

Inteso pertanto procedere all'applicazione di detto schema tipo di regolamento edilizio di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e all'attuazione all'articolo 106, comma 3, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) con l'estensione del presente testo di modifica integrale del vigente Regolamento Edilizio di cui si propone l'approvazione;

Considerato che il nuovo testo, oltre ad avere una struttura conforme allo schema- tipo di cui sopra, risponde ad esigenze di semplificazione e di aggiornamento della disciplina degli immobili a favore di una maggiore qualità degli stessi in termini di vivibilità e di sostenibilità ambientale;

Dato atto come l'intervento di revisione abbia in particolare comportato:

- Una riformulazione dei contenuti disciplinari volta ad evitare duplicazioni rispetto a testi normativi e regolamentali generali;
- Una nuova articolazione dei contenuti volta a garantire una migliore consultazione del testo e una maggiore facilità di aggiornamento dello stesso da parte degli uffici;
- Un aggiornamento della disciplina volta a recepire sia le innovazioni introdotte dalla normativa nazionale e regionale, che i più recenti orientamenti dell'attività edilizia;
- Una revisione della disciplina igienico-sanitaria in linea con i più recenti indirizzi della competente ASL;
- Una revisione di taluni adempimenti volta all'evitare appesantimenti procedurali.

Ritenuto quindi di approvare il nuovo testo del regolamento edilizio che risponda alle esigenze imposte dalla nuova normativa;

Vista la proposta per l'approvazione del Nuovo Regolamento edilizio comunale, allegata quale parte integrante del presente provvedimento e che si compone di 2 parti, 75 articoli e 4 allegati;

Vista altresì la Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante, nella quale si motiva la necessità di approvare il nuovo regolamento edilizio comunale e si dettagliano i contenuti del nuovo testo proposto;

Visto il parere della competente sezione della ASL emesso ai sensi della L.R. 16/2000 art. 5 comma 1, allegato al presente provvedimento;

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);
- DPR 380/2001 (Testo unico edilizia);
- LR 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;
- L.R. 16/2000 (Riordino in materia di igiene e sanità pubblica, veterinaria, igiene degli alimenti, medicina legale e farmaceutica);

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali , introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n.174 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile del Servizio 4 Gestione del territorio con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

RICORDATO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.n.267/2000;

Posto in votazione il presente provvedimento nelle forme di legge, viene approvato all'unanimità,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa a fare parte integrante del presente atto:

- 1) di approvare il Nuovo Regolamento Edilizio come risulta nel testo allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante;
- 2) di dichiarare urgente il presente regolamento ai sensi dell'art. 8, comma 7, del vigente Statuto Comunale, al fine che la relativa entrata in vigore avvenga il giorno successivo alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente;
- 3) di dare atto che all'entrata in vigore del nuovo Regolamento edilizio cessa l'efficacia del testo attualmente vigente che è abrogato in quanto integralmente sostituito dal presente;
- 4) di dare atto che sono altresì da considerare abrogate tutte le altre disposizioni in contrasto con la normativa approvata con la presente deliberazione;
- 5) di dare mandato al competente Servizio 4 Gestione del Territorio di apportare al testo del Regolamento edilizio tutte le correzioni di errori materiali ed inesattezze meramente formali;
- 6) di stabilire che le disposizioni del nuovo regolamento si applicano ai titoli di tipo asseverato ed alle istanze edilizie depositati successivamente alla sua entrata in vigore (decimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio comunale del presente provvedimento).
- 7) di pubblicare la presente all'Albo Pretorio online per 15 giorni naturali e consecutivi e nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Disposizioni Generali" voce "Regolamenti";

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Sig. ENRICO GALARDI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa MARIA ALICE FIORDIPONTI