



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 338 DEL 29/12/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT E PARZIALE RIDUZIONE DELLE AGEVOLAZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015

L'anno **2025**, addì **29** del mese di **dicembre** alle ore **09:15**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2025
Numero: 2978

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT E PARZIALE RIDUZIONE DELLE AGEVOLAZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera consiliare n. 67 del 13/07/2000 con la quale questa Amministrazione approvava le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri da corrispondere per il rilascio dei permessi di costruzione ai sensi dell'allora vigenti LR. N. 52/99 e 71/99 poi disciplinati dell'art. 127 della L.R. 1/2005.

RICHIAMATI altresì i successivi provvedimenti con i quali sono stati disposti gli adeguamenti legislativi nonché gli aggiornamenti ISTAT previsti dall'art. 120, comma VII° della medesima L.R. 1/2005 nonché ulteriori adeguamenti in funzione dell'allineamento ai costi medi delle opere di urbanizzazione e per modificare alcuni determinati incentivi previsti nell'atto deliberativo originario come di seguito riportati:

- Delibera C.C. n. 67 del 27/09/2004 (integrazioni per altezze virtuali, modifiche UTOE di Belvedere)
- Delibera C.C. n. 6 del 20/01/2005 (adeguamento LR1/2005, ulteriori dilazioni di pagamento, riduzione agevolazioni per interventi di recupero, aggiornamento coefficiente lett. A, adeguamento ISTAT)
- Determina Responsabile Servizio Urbanistica n. 16 del 14/04/2006 (adeguamento ISTAT)
- Delibera G.C. n. 30 del 14/03/2007 (adeguamento ISTAT + riduzione agevolazioni ristrutturazione urbanistica + adeguamento costi comunali)
- Determina Responsabile Servizio Urbanistica n. 4 del 25/02/2008 (adeguamento ISTAT)
- Determina Responsabile Servizio Urbanistica n. 4 del 24/02/2009 (adeguamento ISTAT)

RICHIAMATA altresì la delibera consiliare n. 102 del 28/07/2011 con la quale è stata compiuta una revisione ed un aggiornamento dei criteri di determinazione dei valori tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione e con la quale è stato approvato contestualmente il "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria";

VISTA la nuova L.R. 65/2014 smi "Norme per il governo del territorio";

RICHIAMATI nello specifico gli artt.183-191 della suddetta LR 65/2014 smi;

DATO ATTO che i principi e le modalità di determinazione del contributo di costruzione contenuti nella nuova legge sono strettamente aderenti al costruito giuridico previgente in base al quale sono state definite le precedenti tabelle di riferimento;

RICHIAMATA inoltre:

- la deliberazione consiliare n° 14 del 23/03/2015 con la quale venivano adottate misure straordinarie per il sostegno dell'economia locale mediante la riduzione temporanea, fino al 30/06/2016, degli oneri di urbanizzazione di cui alla citata L.R. 65/2014 smi;
- la deliberazione Consiliare n° 24 del 12/04/2016 con la quale venivano aggiornate in base alle variazioni ISTAT le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione e contestualmente venivano confermate a tempo indeterminato salvo modifica da adottarsi con deliberazione assunta anche ai sensi degli artt. 184 e 185 della L.R. 65/2014 le suddette agevolazioni;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale del responsabile del Servizio competente si è provveduto annualmente ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione in base alle variazioni ISTAT

VISTO come l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Servizio 4 di operare una proposta di modifica delle vigenti tabelle degli oneri di urbanizzazione, valutando la possibilità di eliminare le agevolazioni a suo tempo concesse;

RILEVATO come la L.R.65/2014 smi, all'art.191 individui cinque fattori in parte di tipo tecnico e in parte di natura discrezionale, fra loro concorrenti, agendo sui quali il Comune è in grado di formulare una propria determinazione degli oneri

VISTO come con la summenzionata delibera di Consiglio n.102 del 28/07/2011 il Comune di Colle abbia condotto una ricognizione dettagliata di tutti i parametri tecnici e discrezionali, rivedendo sostanzialmente le aree di applicazione delle diverse tariffe sul territorio comunale;

CONSIDERATO inoltre che dalla predetta deliberazione consiliare n° 102/2011 questa Amm.ne Com.le non ha più provveduto ad effettuare aumenti alle tariffe degli oneri di urbanizzazione, ad eccezione di quelli obbligatori in base alle variazioni ISTAT;

VISTA in proposito la relazione redatta dal Servizio 4 Gestione del Territorio dalla quale si evince che, a seguito di un'indagine eseguita sulle tariffe applicate dai Comuni limitrofi, quelle di questo Comune siano pressochè in linea ad eccezione per quelle industriali/artigianali;

DATO ATTO che, come evincesi dalla suddetta relazione tecnica, le agevolazioni apportate con la summenzionata deliberazione consiliare n° 14/2015 agivano sui coefficienti relativi alla destinazione d'uso commerciale, produttivo-artigianale, direzionale e turistico ricettivo con uno sconto lineare di una quota variabile dal 30% al 40% ai valori applicati, nonchè in uno sconto più modesto ed esteso anche alla categoria residenziale limitata però ai soli interventi di ristrutturazione edilizia e urbanistica;

RITENUTO pertanto procedere alla riduzione delle agevolazioni sulla destinazione d'uso industriale/artigianale aumentando di un punto percentuale i relativi coefficienti modificati con le sopra richiamate deliberazioni consiliari, così come proposto dalla suddetta relazione tecnica;

RITENUTO altresì confermare il "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria" approvato con la sopra riportata deliberazione consiliare n° 24/2016;

PRESO ATTO che nella nuova stesura si è provveduto anche all'aggiornamento ai sensi degli artt.184-185 della LR65/2014 smi, dei valori tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, applicando l'aggiornamento ISTAT calcolato sulla base delle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività secondo il seguente prospetto:

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------|
| - oneri di urbanizzazione | variazione percentuale= | 1,10% |
| - costo di costruzione | variazione percentuale= | 2,20% |

VISTI gli elaborati predisposti dal Servizio 4 Gestione del Territorio e costituiti da:

- tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione, costo di costruzione ed oneri verdi aggiornate secondo le considerazioni sopra esposte;
- relazione tecnica

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Come meglio espresso in premessa e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
2. Di approvare e far propria la relazione predisposta dal responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio - Geom. Francesco Manganelli;
3. Procedere alla riduzione delle agevolazioni sulla destinazione d'uso industriale/artigianale aumentando di un punto percentuale i relativi coefficienti modificati con le sopra richiamate deliberazioni consiliari;
4. di applicare l'aggiornamento sulla base degli indici ISTAT di riferimento dello 2,2% per il costo di costruzione e dello 1,10% per gli oneri di urbanizzazione come previsto dagli artt.184 e 185 della L.R.65/2014 s.m.i. per le pratiche edilizie presentate nel 2026;
5. di approvare pertanto le tabelle aggiornate relative agli oneri di urbanizzazione e identificate con le lettere dalla "A" alla "V" ed allegate all'originale della presente delibera;
6. Di disporre che le nuove tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione saranno applicate alle domande di permesso di costruire e SCIA presentate dal 1° gennaio 2026;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

TABELLE PARAMETRICHE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Incremento calcolato ai sensi dell'art.184 della LR 65/2015

1,10%

ANNO 2026

Da applicare alle domande di permesso di costruire o SCIA presentate dopo
il **01/01/2026**

RESIDENZIALE - NUOVA EDIFICAZIONE (A)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Let.t.A	Let.t.B	Let.t.C	Let.t.D	Let.t.E	%			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	19,85	26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	59,94
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,588	€	22,06	26,36	1,04	0,9	1,7	1	1	1	1	1,588	€	66,60
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	22,06	26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	66,60
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,588	€	24,51	26,36	1,04	1	1,7	1	1	1	1	1,588	€	74,00
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	26,47	26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	0,9	1,588	€	79,92
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,588	€	29,41	26,36	1,04	1,2	1,7	1	1	1	1	1,588	€	88,80

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (B)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	13,90	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	0,9	1,588	€	47,95
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	15,44	26,36	1,04	0,9	1,7	1	0,8	1	1	1,588	€	53,28
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	15,44	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	46,62
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	17,15	26,36	1,04	1	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	51,80
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	18,53	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	0,9	1,588	€	55,94
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	20,59	26,36	1,04	1,2	1,7	1	0,7	1	1	1,588	€	62,16

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera N) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA - NA"

RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE (C)																							
Costi da calcolare al mc.			PRIMARIA									SECONDARIA											
Zone			Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
			Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%	
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,588	€	5,96	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	0,9	1,588	€	17,98
ZONA	NA	8,73	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,588	€	6,62	26,36	1,04	0,3	1,7	1	0,9	1	1	1,588	€	19,98
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,588	€	13,23	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	0,9	1,588	€	39,96
ZONA	NA	8,73	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,588	€	14,70	26,36	1,04	0,8	1,7	1	0,75	1	1	1,588	€	44,40

TURISTICO DIREZIONALE - NUOVA COSTRUZIONE (D)																					
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 14,29

TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (E)																					
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 14,69	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 7,44
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 16,32	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 8,27
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 16,32	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 8,27
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 18,13	6,06	1,04	1	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 9,19
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 19,58	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	0,9	1,588	€ 9,92
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 21,76	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,9	0,6	1	1,588	€ 11,02

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (F)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1,0	1,588	€	14,29

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE INFERIORE O UGUALE A 250 MQ.) (G)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	15,23	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	7,72
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	16,92	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	8,57
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	16,92	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	8,57
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	18,80	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	9,53
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	20,31	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€	10,29
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€	22,56	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€	11,43

COMMERCIALE NUOVA COSTRUZIONE (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (H)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	19,04	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	9,65
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	21,15	6,06	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	10,72
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	21,15	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	10,72
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	23,50	6,06	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	11,91
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	25,38	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€	12,86
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	28,20	6,06	1,04	1,2	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€	14,29

COMMERCIALE RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (SUPERFICIE SUPERIORE 250 MQ.) (I)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria			
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%				
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,40	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	9,92
ZONA	NA	11,96	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	19,34	6,06	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	9,80
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	19,34	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	9,80
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	21,49	6,06	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	10,89
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	23,21	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	11,76
ZONA	NA	11,96	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	25,78	6,06	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	13,06

COMMERCIALE TURISTICO DIREZIONALE - RISTRUTTURAZIONE (L)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																							
ZONA	A	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€	6,53	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€	3,31
ZONA	NA	11,96	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€	7,25	6,06	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€	3,67
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€	18,13	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€	9,19
ZONA	NA	11,96	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€	20,14	6,06	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€	10,21

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - NUOVA COSTRUZIONE (M)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%	
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,6	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 31,01	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 11,51
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 36,61	7,23	1,04	0,9	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 12,79
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 36,61	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	0,9	1,588	€ 12,79
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 40,68	7,23	1,04	1	1,7	1	1	0,7	1	1,588	€ 14,21

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (N)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 26,36	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 9,21
ZONA	NA	20,70	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1,0	1,588	€ 29,29	7,23	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 10,23
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 29,29	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 10,23
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 32,54	7,23	1,04	1	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 11,37
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 35,14	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	0,9	1,588	€ 12,27
ZONA	NA	20,70	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 39,05	7,23	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,7	1	1,588	€ 13,64

COMMERCIALE ALL'INGROSSO - RISTRUTTURAZIONE (O)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA									
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZA EX L.R. 59/'80																					
ZONA	A	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 11,30	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 3,95
ZONA	NA	20,70	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 12,55	7,23	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 4,38
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																					
ZONA	A	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 31,38	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 10,96
ZONA	NA	20,70	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 34,86	7,23	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 12,18

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - NUOVA COSTRUZIONE (P)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 17,06	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 16,11
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 18,95	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 17,90
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																					
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 18,95	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 17,90
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 21,06	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 19,89
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																					
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 22,74	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€ 21,48
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 25,27	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€ 23,87

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI -RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Q)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014			Istat	Urbanizz. Secondaria						
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B		Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,06	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	16,11
ZONA	NA	11,72	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	18,95	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	17,90
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	18,95	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	17,90
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	21,06	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	19,89
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	22,74	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	0,9	1,588	€	21,48
ZONA	NA	11,72	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	25,27	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,8	1	1,588	€	23,87

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE NORMALI - RISTRUTTURAZIONE (R)																					
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA									SECONDARIA										
Zone	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondari a	
	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/'80																					
ZONA	A	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 6,40	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	0,9	1,588	€ 6,04
ZONA	NA	11,72	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 7,11	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,8	1	1,588	€ 6,71
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																					
ZONA	A	11,72	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 17,77	11,07	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	0,9	1,588	€ 16,78
ZONA	NA	11,72	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 19,74	11,07	1,04	1	1,7	1	0,75	0,8	1	1,588	€ 18,65

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - NUOVA COSTRUZIONE (S)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	27,48	11,07	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	22,65
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	30,54	11,07	1,04	0,9	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	25,17
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	30,54	11,07	1,04	1	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	25,17
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	33,93	11,07	1,04	1	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	27,97
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ, OPPURE NEL CASO DI RICOSTRUZIONE, A SEGUITO DI DEMOLIZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME																							
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	36,64	11,07	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	0,9	1,588	€	30,21
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	40,72	11,07	1,04	1,2	1,7	1	1	0,9	1	1,588	€	33,56

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (T)																							
Costi da calcolare al mq.		PRIMARIA										SECONDARIA											
Zone		Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria		
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E	%			
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	21,99	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	18,12
ZONA	NA	13,43	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	24,43	11,07	1,04	0,9	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	20,14
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	24,43	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	20,14
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	27,14	11,07	1,04	1	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	22,37
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	29,32	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	0,9	1,588	€	24,16
ZONA	NA	13,43	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	32,57	11,07	1,04	1,2	1,7	1	0,8	0,9	1	1,588	€	26,85

(1) alimentare, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

INDUSTRIALI ARTIGIANALI - CATEGORIE SPECIALI ISTAT(1) - RISTRUTTURAZIONE (U)																							
Costi da calcolare al mq.			PRIMARIA									SECONDARIA											
Zone			Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coeff.Com.le art.191 co.1 LR 65/2014					Istat	Urbanizz. Secondaria	
			Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E			%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D			Lett.E
INTERVENTI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80																							
ZONA	A	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	8,24	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	6,80
ZONA	NA	13,43	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	9,16	11,07	1,04	0,3	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	7,55
INTEVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA																							
ZONA	A	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	27,48	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	0,9	1,588	€	22,65
ZONA	NA	13,43	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	30,54	11,07	1,04	1	1,7	1	0,9	0,9	1	1,588	€	25,17

(1) alimentari, tessili, calzature, chimiche ed affini, cartiere e cartotecnich

RESIDENZIALE - EDILIZIA CONVENZIONATA (V)																							
Costi da calcolare al mc.		PRIMARIA									SECONDARIA												
Zone		Tabelle Regionali			Coen. Comm.le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014				Istat	Urbanizz. Primaria	Tabelle Regionali			Coen. Comm.le art. 191 co. 1 L.R. 65/2014				Istat	Urbanizz. Secondaria				
		Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D	Lett.E		%	Tab.A	Tab.B	Tab.C	Lett.A	Lett.B	Lett.C	Lett.D		Lett.E	%		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' SUPERIORE A 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	14,27	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	43,09
ZONA	NA	8,73	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	14,27	26,36	1,04	0,9	1,1	1	1	1	1	1,588	€	43,09
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' COMPRESO TRA 1,5 E 3 MC/MQ																							
ZONA	A	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	15,86	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,88
ZONA	NA	8,73	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	15,86	26,36	1,04	1	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,88
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE - SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO CON INDICE DI FABBRICABILITA' INFERIORE A 1,5 MC/MQ.																							
ZONA	A	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	19,03	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	57,46
ZONA	NA	8,73	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	19,03	26,36	1,04	1,2	1,1	1	1	1	1	1,588	€	47,95

N. B. Per tutti i tipi di intervento e tutte le destinazioni d'uso previste nelle tabelle degli oneri (dalla lettera A alla lettera U) da realizzare in zona agricola e nelle zone non perimetrate della planimetria allegata si applicano gli oneri relativi alla voce "ZONA -NA"

PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN VIGORE DAL 1 GENNAIO 2026
--

Indice ISTAT ex art.185 della LR 65/2014 da ottobre 2024 a ottobre 2025 = 2,2%
--

		Costo 2025	Incremento	Costo 2026
Classe I	Percentuale di incremento fino a 5 inclusa	€ 307,148	1,022	€ 313,905
Classe II	Percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa (5%)	€ 322,509	1,022	€ 329,604
Classe III	Percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa (10%)	€ 337,871	1,022	€ 345,304
Classe IV	Percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa (15%)	€ 353,233	1,022	€ 361,004
Classe V	Percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa (20%)	€ 368,594	1,022	€ 376,703
Classe VI	Percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa (25%)	€ 383,956	1,022	€ 392,403
Classe VII	Percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa (30%)	€ 399,306	1,022	€ 408,091
Classe VIII	Percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa (35%)	€ 414,655	1,022	€ 423,777
Classe IX	Percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa (40%)	€ 430,017	1,022	€ 439,477
Classe X	Percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa (45%)	€ 445,391	1,022	€ 455,190
Classe XI	Percentuale di incremento oltre 50 (50%)	€ 460,728	1,022	€ 470,864

ONERI VERDI PER INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE anno 2026			
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE DA DESTINARE AD USO RESIDENZIALE			
Costi da calcolare a mc.			
Tipo di intervento	Oneri	% incremento	Oneri 2026
Ristrutturazione D1	€ 13,94	1,588	€ 22,13
Ristrutturazione D2	€ 20,66	1,588	€ 32,80
Ristrutturaizone D3	€ 38,73	1,588	€ 61,49
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE DA DESTINARE AD USO TURISTICO			
Costi da calcolare a mc.			
Tipo di intervento	Oneri	% incremento	Oneri 2026
Ristrutturazione D1	€ 8,78	1,588	€ 13,94
Ristrutturazione D2	€ 12,91	1,588	€ 20,50
Ristrutturaizone D3	€ 18,08	1,588	€ 28,71
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE DA DESTINARE AD USO COMMERCIALE/DIREZIONALE			
Costi da calcolare a mc.			
Tipo di intervento	Oneri	% incremento	Oneri 2026
Tutti i tipi di intervento	€ 15,49	1,588	€ 24,59
INTERVENTI DI DERURALIZZAZIONE DA DESTINARE AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE			
Costi da calcolare a mq.			
Tipo di intervento	Oneri	% incremento	Oneri 2026
Tutti i tipi di intervento	€ 23,24	1,588	€ 36,90



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT ED ELIMINAZIONE DELLE RIDUZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015.

Con Deliberazione Consiliare n° 14 del 23/03/2015 questa Amministrazione Comunale approvava alcune misure straordinarie per il sostegno dell'economia locale mediante la riduzione temporanea, fino al 30/06/2016, degli oneri di urbanizzazione di cui alla citata L.R. 65/2014 smi; in particolare venivano diminuiti i coefficienti di cui alle lettere "c" e "d" dell'art.191, comma 2, della L.R.65/2014 smi relativi rispettivamente alle tipologie di intervento e alle destinazioni d'uso; tale modifica ai suddetti valori tabellari ha portato ad uno sconto lineare di una quota variabile dal 30% al 40% rispetto ai valori precedentemente applicati, con punte più accentuate nell'ambito del produttivo-artigianale e senza applicare particolari discriminanti fra grandi strutture e piccoli esercizi di vendita.

Contestualmente a tali riduzioni veniva creata ed approvata una nuova tabella relativa all'edilizia convenzionata ai sensi dell'art.186 della L.R. 65/2014 smi, avente come oggetto edilizia ad uso abitativo convenzionata ai sensi dell'art.17, co.1 del DPR 380/2001 smi, ovvero soggetta ad obbligo di affitto e/o alienazione a prezzo o canone stabilito da convenzione di durata almeno ventennale. Oltre a quanto sopra venivano aumentati gli sconti previsti dal "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria", approvato con delibera CC n.102/2011 che riconosce appunto uno sconto sugli oneri di urbanizzazione secondaria a chi intraprende la totalità degli interventi energeticamente qualificativi previsti da detto Regolamento.

Con deliberazione Consiliare n° 24 del 12/04/2016 venivano confermate le suddette agevolazioni ed il "Regolamento sui requisiti di sostenibilità ambientale degli edifici ai fini dell'ottenimento delle agevolazioni sugli oneri di urbanizzazione secondaria".

Da quest'ultima deliberazione consiliare non sono stati più modificate le tariffe degli oneri, fatto salvo gli aggiornamenti ISTAT previsti dalla legge.

Considerato il tempo ormai passato, sia dall'ultima revisione tariffaria in aumento (anno 2011) che dall'applicazione delle riduzioni (anno 2015), dietro richiesta di questa Amm.ne Com.le, questo Ufficio ha provveduto ad effettuare una ricognizione sulle tariffe degli oneri applicate dai Comuni limitrofi al fine di verificare se fossero allineate con quelle attualmente in vigore.

Come risultante dall'allegato schema riassuntivo, dall'indagine è emerso che tutte le tariffe sono pressochè in linea ad eccezione di quelle per gli interventi su destinazioni industriali che risultano nettamente inferiori.

Per tale motivo si propone la riduzione delle agevolazioni sulla destinazione industriale aumentando di un punto percentuale i relativi coefficienti modificati con le sopra richiamate deliberazioni consiliari.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Con la presente revisione si è inoltre provveduto all'aggiornamento ai sensi degli artt.184-185 della LR 65/2014 smi, dei valori tabellari relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, applicando l'aggiornamento ISTAT calcolato sulla base delle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività secondo il seguente prospetto:

oneri di urbanizzazione	variazione percentuale =	1.1%
-------------------------	--------------------------	------

costo di costruzione	variazione percentuale =	2.2%
----------------------	--------------------------	------

Colle di Val d'Elsa 24/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO 4
GESTIONE DEL TERRITORIO
Geom. Francesco Manganelli
Sottoscritto digitalmente ai sensi di legge



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it

Comune	Nuova Costruzione Residenziale		Ristrutturazione Residenziale		Nuova Costruzione Industriale		Ristrutturazione industriale		Nuova Costruzione Commerciale		Ristrutturazione Commerciale	
	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria	Primaria	Secondaria
Colle di Val d'Elsa	19,63-29,09 mc	59,29-87,83 mc	5,89-6,54 mc	17,79-19,76 mc	12,92-19,13 mq	12,20-18,07 mq	4,92-5,47 mq	4,65-5,16 mq	18,83-27,89 mc	9,54-14,13 mc	6,46-7,17 mc	3,27-3,63 mc
Poggibonsi/mq	90,20	260,57	22,55	65,14	34,37	31,49	8,59	7,88	120,26	60,13	100,22	50,11
Monteriggioni	14,18-18,55 mc	40,37-54,00 mc	4,91 mc	14,18 mc	19,09-25,09 mq	17,46-22,91 mq	6,5 mq	6,00 mq	19,09-25,09 mc	9,82-12,55 mc	6,55 mc	3,27 mc
Casole d'Elsa	13,95-18,60 mc	40,27-53,70 mc	4,65 mc	13,42 mc	18,59-24,79 mq	17,05-22,73 mq	6,20 mq	5,68 mq	18,59-24,79 mc	9,30-12,41 mc	6,20 mc	3,10 mc
San Gimignano	9,65-21,92 mc	29,19-66,12 mc	5,46-16,44 mc	16,54-49,60 mc	22,07-33,69 mq	20,81-27,78 mq	7,38-8,43 mq	6,94 mq	22,51-30,01 mc	11,40-15,22 mc	7,51 mc	3,78 mc



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2978/2025**

AREA A4 SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile

(art. 49, comma 1 - art. 147 bis, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento
- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Colle di Val d'Elsa, 29/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2978/2025

OGGETTO:AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT E PARZIALE RIDUZIONE DELLE AGEVOLAZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Colle di Val d'Elsa, 24/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA DEL 29/12/2025 **N. 338 DEL 29/12/2025**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI TABELLARI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ED AL COSTO DI COSTRUZIONE IN BASE AGLI INDICI ISTAT E PARZIALE RIDUZIONE DELLE AGEVOLAZIONI INTRODOTTE CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 14/2015

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo ENTE.

Colle di Val d'Elsa, 19/01/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. TOSCANO FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 Comma 1 - bis D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)