



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 150 DEL 29/12/2025

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028..

L'anno **2025**, addì **29** del mese di **dicembre** alle ore **10:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
BILENCCHI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Presente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
VANNETTI RICCARDO	CONSIGLIERE	Assente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

Partecipano da remoto i consiglieri: Russo, Ferrandi, Ottaviani, Belli e Galardi.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI
Anno: 2025
Numero: 2912

OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente, in parte sostituiti dall'art. 33-bis, comma 7, decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

EVIDENZIATO, che sul testo originario dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, era stata investita sulla questione di legittimità costituzionale, la Corte Costituzionale, la quale con Sentenza n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), dichiarava l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/2008, con esclusione della proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè della parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO che la Regione Toscana con Legge regionale 9 marzo 2012, n. 8, ha adottato "Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214" ed in particolare, l'articolo 2, comma 1, lett. b) che disciplina:

"b) il procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dai piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all' articolo 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 30.12.2024, veniva tra l'altro approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 - 2027", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 06.08.2008 n. 133;

PRESO ATTO che alla luce delle disposizioni di legge soprarichiamate l'Ente ha attivato una ulteriore procedura di ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale analiticamente descritti nell'inventario comunale,

aggiornato alle variazioni modificative intervenute nel corso dell'anno precedente, al fine di consentire alla Giunta comunale di proporre al Consiglio un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;

ACCERTATO che nel triennio 2026-2028 si confermano le alienazioni immobiliari già previste nel precedente piano triennale;

VISTA, in proposito, la deliberazione G.C. n. 255 del 14/10/2025, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale, per il triennio 2026-2028 si confermano le alienazioni immobiliari già previste nel precedente piano triennale;

DATO ATTO che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” è così composto:

Descrizione immobile (da alienare o valorizzare)	2026 (valore in euro)	2027 (valore in euro)	2028 (valore in euro)
Alienazioni aree, diritti patrimoniali e alienazione di immobili	€ 611.00,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2026-2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO come ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 9 – GARE AMBIENTE SERVIZI DIVERSI ed il Responsabile del SERVIZIO 5 - ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO, abbiano rilasciato, rispettivamente, il parere di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Posto in votazione il presente provvedimento, nelle forme di legge, con n. 16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, n. 14 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Bargi e Cortazzo)

DELIBERA

per quanto sopradetto, che di questo atto costituisce parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto che per il prossimo triennio 2026-2028 non ci sono immobili strumentali all'esercizio delle proprie funzioni suscettibili di dismissione da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
2. di approvare per il prossimo triennio 2026-2028 il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, così come risultante dall'elaborato allegato, il cui valore totale risulta riassunto dal seguente quadro:

Descrizione immobile	2026 (valore in euro)	2027 (valore in euro)	2028 (valore in euro)
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(da alienare o valorizzare)			
Alienazioni aree, diritti patrimoniali e alienazione di immobili	€ 611.00,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00

3. di dare atto che la presente deliberazione, allo stato in cui viene assunta, non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Con successivo provvedimento si procederà all'adozione di apposita variante, qualora necessaria, previa redazione dei necessari elaborati tecnici;
4. di dare mandato al Responsabile dei Servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2026-2028, in corso di approvazione;
5. di dare mandato al Responsabile del Servizio 9 – Gare Ambiente Servizi diversi, di procedere alla sottoscrizione degli atti notarili per le alienazioni oggetto della presente deliberazione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione espressa nelle forme di legge, avente esito invariato n. 14 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Bargi e Cortazzo),

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Provincia di Siena

SERVIZIO 9 – GARE AMBIENTE

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NEL TRIENNIO 2026/2028

Descrizione immobile da alienare	Riferimenti catastali	Destinazione attuale	Destinazione futura	2026	2027	2028
Alienazione diritto di superficie aree PEEP e Box Bacio	-	-	-	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
Beni cimiteriali	-	-	-	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
Podere Fabbiano	-	uso agricolo	uso agricolo	€ 600 000,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE				€ 611 000,00	€ 11 000,00	€ 11 000,00



**COMUNE DI
COLLE DI VAL D'ELSA**
(Provincia di Siena)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
N. 2912/2025**

AREA A4 SERVIZI FINANZIARI

Parere/visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art. 49, comma 1 - art. 147 bis, del D.L.vo 18 Agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE

Visto l'atto di riferimento

- esprime parere/visto favorevole in ordine alla regolarità contabile in relazione all'attestazione di copertura finanziaria come segue:

Colle di Val d'Elsa, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

FRANCHINI ALESSIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2912/2025

OGGETTO:PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Colle di Val d'Elsa, 19/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DONATI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA DEL 29/12/2025 **N. 150 DEL 29/12/2025**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo ENTE.

Colle di Val d'Elsa, 19/01/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. TOSCANO FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 Comma 1 - bis D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)