



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 343 DEL 30/12/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI STRADA DELLE LELLERE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 5 DEL D.L. 36/2023 - CUP C45F25000360004.

L'anno **2025**, addì **30** del mese di **dicembre** alle ore **13:50**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente da remoto
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Assente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. IURI BRUNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI
Anno: 2025
Numero: 2908

OGGETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI STRADA DELLE LELLERE -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 5 DEL
D.L. 36/2023 - CUP C45F25000360004.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO come, è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla manutenzione straordinaria sul tratto di strada denominato delle Lellere nel tratto che va dall'incrocio con SS68 Loc Le Grazie fino alla rotonda di Viale dei Mille;

RICHIAMATE le seguenti determinazioni a firma del Responsabile del Servizio 6 Lavori Pubblici:

- n. 613 del 18.09.2025 di affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva e Direzione dei Lavori dell'intervento di Manutenzione Straordinaria della Strada delle Lellere al Prof. Ing. Alessandro MARRADI facente parte della società MARRADI CONSULTING PARTNERS SRL con sede in Via Piave 11 – 50051 Castelfiorentino (FI), P.Iva/CF 07014590488;
- n. 861 del 01.12.2025 di affidamento dell'incarico professionale relativo al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per interventi di manutenzione straordinaria Strada delle Lellere alla Geom. Lara Nieddu con studio in via della Fonte, 8 – 56034 Chianni (PI) C.F. NDDLRA88M60G702Z P.IVA 01957370503;

RESO ATTO che i professionisti sopra indicati, a seguito della redazione del DOCFAP e sulla base delle indicazioni fornite da questo Ente, hanno acquisito un quadro conoscitivo della pavimentazione caratterizzato dalla presenza di criticità diffuse, livelli di portanza non uniformi lungo il tracciato, nonché elevate condizioni di irregolarità;

PRESO ATTO altresì che le indagini svolte hanno confermato la presenza di ammaloramenti strutturali, valori del modulo del sottofondo spesso inferiori ai livelli accettabili e una vita utile residua ridotta in numerose sezioni della strada;

CONSIDERATO che tali elementi rendono necessario un approccio manutentivo mirato, differenziando gli interventi in funzione delle reali condizioni strutturali e funzionali delle diverse tratte stradali;

DATO ATTO l'intervento proposto dai progettisti consiste in un intervento superficiale in overlay, mediante la realizzazione un nuovo strato di binder e di uno nuovo tappeto di usura, con l'obiettivo di ripristinare, per quanto possibile, la regolarità superficiale e migliorare le condizioni di aderenza;

PRESO ATTO che è stato presentato al protocollo dell'Ente in data 29/12/2025, prot. n.0027254, il progetto esecutivo avente ad oggetto l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI STRADA DELLE LELLERE che prevede le seguenti lavorazioni:

- fresatura superficiale di circa 2 cm di irruvidimento del piano stradale esistente al fine di migliorare l'aderenza tra vecchia e nuova pavimentazione;

- l'esecuzione di ricariche localizzate in conglomerato bituminoso di regolarizzazione della piattaforma stradale;
- stesa della mano di attacco con emulsione bituminosa modificata fra pavimentazione esistente e nuovi strati in conglomerato bituminoso;
- realizzazione di uno strato di binder in conglomerato bituminoso modificato, dello spessore di 6 cm;
- stesa della mano di attacco con emulsione bituminosa modificata tra strato di binder e strato di usura;
- realizzazione di uno strato di usura in conglomerato bituminoso modificato, dello spessore di 4 cm;
- riprofilatura dei cigli mediante riporto di terreno vegetale.

RILEVATO come nel CSA e nelle varie relazioni del progetto si elenchino dettagliatamente gli interventi ed obiettivi previsti;

ESAMINATO il progetto esecutivo (che contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità tecnico-economica) redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del D.L. 36/2023, composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

DOCUMENTI GENERALI (DG)						
0	Documento	01_PE_DG-EE_01.0-00	2025	Elenco elaborati	PE_DG-EE_01.0-00	-
0	Documento	02_PE_DG-RG_02.0-00	2025	Relazione generale	PE_DG-RG_02.0-00	-
0	Documento	03_PE_DG-RC_03.0-00	2025	Relazione sui criteri ambientali minimi	PE_DG-RC_03.0-00	-
0	Documento	04_PE_DG-PM_04.0-00	2026	Piano di manutenzione dell'opera	PE_DG-PM_04.0-00	-
0	Documento	05_PE_DG-NA_05.0-00	2025	Capitolato speciale d'appalto - Norme amministrative	PE_DG-NA_05.0-00	-
0	Documento	06_PE_DG-NT_06.0-00	2025	Capitolato speciale d'appalto - Norme Tecniche	PE_DG-NT_06.0-00	-
0	Documento	07_PE_DG-SC_07.0-00	2025	Schema di Contratto	PE_DG-SC_07.0-00	-
DOCUMENTI TECNICI-ECONOMICI (DTE)						
0	Documento	01_PE_DTE-EP_01.0-00	2025	Elenco prezzi	PE_DTE-EP_01.0-00	-
0	Documento	02_PE_DTE-CM_02.0-00	2025	Computo metrico	PE_DTE-CM_02.0-00	-
0	Documento	03_PE_DTE-CE_03.0-00	2025	Computo metrico estimativo	PE_DTE-CE_03.0-00	-
0	Documento	04_PE_DTE-AP_04.0-00	2025	Analisi nuovi prezzi	PE_DTE-AP_04.0-00	-
0	Documento	05_PE_DTE-IM_05.0-00	2025	Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera	PE_DTE-IM_05.0-00	-
0	Documento	06_PE_DTE-LL_06.0-00	2025	Lista delle lavorazioni	PE_DTE-LL_06.0-00	-
0	Documento	07_PE_DTE-QE_07.0-00	2025	Quadro economico	PE_DTE-QE_07.0-00	-
ELABORATI GRAFICI (EG)						
0	Elaborato Grafico	01_PE_EG-CO_01.0-00	2025	Corografia e inquadramento generale	PE_EG-CO_01.0-00	varie
0	Elaborato Grafico	02_PE_EG-RP_02.0-00	2025	Rilievo Planaltimetrico stato di fatto	PE_EG-RP_02.0-00	1:500
0	Elaborato Grafico	03_PE_EG-PL_03.0-00	2025	Planimetria stato di progetto e sezione tipo	PE_EG-PL_03.0-00	varie
0	Elaborato Grafico	04_PE_EG-PL_04.0-00	2025	Profilo longitudinale	PE_EG-PL_04.0-00	varie
0	Elaborato Grafico	05_PE_EG-DQ_05.0-00	2025	Planimetria dettaglio quantità	PE_EG-DQ_05.0-00	1:2000
SICUREZZA (SI)						
0	Documento	01_PE_SI-CR_01.0-00	2025	Cronoprogramma	PE_SI-CR_01.0-00	-
0	Documento	02_PE_SI-PS_02.0-00	2025	Piano di sicurezza e coordinamento	PE_SI-PS_02.0-00	-
0	Documento	03_PE_SI-FO_03.0-00	2025	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	PE_SI-FO_03.0-00	-

PRESO ATTO di come sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 704.000,00, di seguito dettagliato:

 COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) Servizio 6 - Lavori Pubblici		
MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI STRADALI porzioni tra Viale dei Mille e Strada delle Lellere		
QUADRO ECONOMICO		progetto
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	A misura iva	€ 500 000,00
A3	A corpo	
TOTALE A(A1+A2+A3)		€ 500 000,00

B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 28 000,00
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 28 000,00
	TOTALE A)+B)	€ 528 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 4 337,56
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Incarico Professionale Progettazione e DL_613/2025	€ 38 127,44
C4	Incarico Profesionale CSP CSE_Det. 861/2025	€ 6 405,00
C5	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 10 560,00
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 116 160,00
C7	Contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE C)	€ 176 000,00
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 704 000,00

CONSIDERATO come, per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: C45F25000360004;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei Contratti Pubblici, ed in particolare l'art. 15 relativo al Responsabile Unico del Progetto (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC e la normativa vigente in materia di affidamenti di lavori pubblici;

PREMESSO che questo Ente intende procedere alla realizzazione dell'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI STRADA DELLE LELLERE;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'intervento in oggetto è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP);

RITENUTO di nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Andrea Beltrami, dipendente di questo Ente, in possesso dei requisiti di professionalità richiesti dalla normativa vigente;

RICHIAMATI Il verbale di verifica del contraddittorio tra RUP e progettisti allegato al presente atto;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi;

VISTO il regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti tuttora in vigore;

PRECISATO che l'intervento in progetto risultano rispondenti e conformi alle previsioni degli strumenti di programmazione adottati dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che le risorse necessarie pari ad € 659.467,56 (€ 704.00,00 - € 38.127,44 imp. 1241/2025 - € 6.405,00 imp. 1509/2025), risultano stanziati nel bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025 come segue:

- € 496.700,90, al Cap. 9620 "Realizzazione di parcheggi e lavori stradali";
- € 162.766,66, al Cap. 9618 "Piani di sicurezza manutenzione straordinaria strade contributo art. 1, c. 892 L. 145/2019";

RICHIAMATI altresì i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2024, con la quale il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027, è stato presentato al Consiglio Comunale;

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 30/12/20124 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30/12/2024, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e documenti allegati;
- determina n. 65 del 18.02.2025 relativa al riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi di parte capitale 2024 esigibili nel 2025 relativi agli interventi in corso e della spesa di personale - esercizio finanziario 2024;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2025/2027, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/02/2025 esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 27/03/2025 con la quale è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 17.04.2025, esecutiva, di variazione alle dotazioni di cassa del 2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.04.2025, esecutiva ai sensi di legge;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 04.06.2025, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n.15 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici e Manutenzione", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. di approvare il progetto esecutivo (che contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità tecnico-economica) redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del D.L. 36/2023, relativo all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI STRADA DELLE LELLERE predisposto dall'Ing. Alessandro Marradi e dal Geom. Lara Nieddu, composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo del predetto progetto esecutivo risulta essere il seguente:



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)
Servizio 6 - Lavori Pubblici

MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI STRADALI porzioni tra Viale dei Mille e Strada delle Lellere		
QUADRO ECONOMICO		progetto
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	A misura	€ 500 000,00
A3	A corpo	
	TOTALE A(A1+A2+A3)	€ 500 000,00
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 28 000,00
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 28 000,00
	TOTALE A)+B)	€ 528 000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 4 337,56
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Incarico Professionale Progettazione e DL_613/2025	€ 38 127,44
C4	Incarico Profesionale CSP CSE_Det. 861/2025	€ 6 405,00
C5	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 10 560,00
C6	IVA su oneri di sicurezza E punto A2 (22%)	€ 116 160,00
C7	Contributo ANAC	€ 410,00
	TOTALE C)	€ 176 000,00
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 704 000,00

3. di prenotare l'importo di € 659.467,56 (€ 704.00,00 - € 38.127,44 imp. 1241/2025 - € 6.405,00 imp. 1509/2025), nel bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 come segue:
 - a. € 496.700,90, al Cap. 9620 "Realizzazione di parcheggi e lavori stradali";
 - b. € 162.766,66, al Cap. 9618 "Piani di sicurezza manutenzione straordinaria strade contributo art. 1, c. 892 L. 145/2019";
4. di individuare l'Ing. Andrea Beltrami quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
5. di incaricare il medesimo Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Progetto nonché Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione secondo le competenze attribuitegli dal D.Lgs 36/2023 e smi;
6. con votazione separata ed egualmente favorevole all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI