



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 349 DEL 30/12/2025

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA OBERDAN A COLLE DI VAL D'ELSA PER REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA E LOCALI A SERVIZIO - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE (DIP) AI SENSI ART.3 ALLEGATO I.7 DLGS 36 2023 E S.M.I

L'anno **2025**, addì **30** del mese di **dicembre** alle ore **13:50**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente da remoto
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Assente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. **IURI BRUNI**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI
Anno: 2025
Numero: 3001

OGGETTO

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI IN VIA OBERDAN A COLLE DI VAL D'ELSA
PER REALIZZAZIONE NUOVA BIBLIOTECA E LOCALI A SERVIZIO - APPROVAZIONE
DOCUMENTI DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE (DIP) AI SENSI ART.3 ALLEGATO I.7
DLGS 36 2023 E S.M.I

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa nell'ambito di una politica di soddisfacimento del fabbisogno di infrastrutture e servizi intende realizzare una nuova Biblioteca comunale capace di valorizzare il patrimonio librario e archivistico della città, promuovere la socialità e ospitare eventi culturali e didattici o Promuovere incontri **con** autori, lavoratori e presentazione di libri;
- la realizzazione della nuova biblioteca ha lo scopo di costituire un polo culturale/ricreativo di riferimento per l'intera comunità della Valdelsa;
- all'interno del D.U.P. 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03.12.2024, tra le finalità da conseguire c'è la creazione della nuova biblioteca;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 19/03/2025 l'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa ha manifestato la volontà di realizzare una nuova Biblioteca comunale capace di valorizzare il patrimonio librario e archivistico della città, promuovere la socialità e ospitare eventi culturali e didattici;
- con la medesima deliberazione è stato conferito mandato al Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzioni di attivare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di locali idonei nella zona centrale della parte "bassa" della città;
- a seguito dell'avviso pubblico e dell'esame delle manifestazioni di interesse pervenute, è stata individuata come idonea la porzione di immobile ubicata in Via Oberdan, composta da unità immobiliari poste al piano terra e interrato;

DATO ATTO CHE

- il Comune di Colle di Val d'Elsa è divenuto proprietario dei suddetti locali in data 22 dicembre 2025, mediante rogito notarile, a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 13 dicembre 2025;
- l'intervento riguarda la ristrutturazione dei locali posti al piano terreno e ai magazzini interrati, al fine di destinarli a funzioni culturali e bibliotecarie;

VISTO

- l'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che individua nel Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) l'atto fondamentale per l'avvio della progettazione degli interventi pubblici;

- il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, Ing. Andrea Beltrami, in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE

- il DIP definisce compiutamente lo stato dei luoghi, il quadro esigenziale, gli obiettivi dell'intervento, i livelli di servizio attesi, i requisiti tecnici e prestazionali, i livelli di progettazione da sviluppare, la suddivisione in lotti funzionali, i tempi di attuazione, le modalità di affidamento e i limiti economici dell'intervento;

l'intervento viene articolato in due lotti funzionali:

Lotto 1 – Ristrutturazione dei locali da adibire a nuova Biblioteca comunale;

Lotto 2 – Ristrutturazione dei locali da adibire a polo culturale a servizio della biblioteca e degli eventi culturali del Comune;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36-Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO come, ai sensi dell'articolo 58 c. 1 del D. Lgs 36/2023, per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli interventi siano stati suddivisi in lotti funzionali;

VISTO infatti come gli interventi siano "strutturalmente" autonomi, e consentiranno, per ciascuna area la pubblica fruizione delle opere;

VISTO infatti come, in considerazione dell'assenza di specifiche professionalità nell'organico del Comune, nonché dei carichi di lavoro attualmente gravanti sui tecnici comunali risulti necessario procedere mediante affidamenti a professionisti esterni;

DATO ATTO CHE

- il DIP chiarisce che la copertura finanziaria dell'intervento sarà individuata mediante fondi comunali e/o finanziamenti sovramunicipali, regionali, statali o europei, da reperire anche a seguito dell'approvazione della progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- la progettazione dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti, nonché tutta la normativa tecnica e di settore applicabile;
- la realizzazione dell'intervento avverrà mediante affidamento separato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, secondo quanto indicato nel DIP;

RILEVATO CHE

- l'intervento risulta coerente con gli strumenti urbanistici vigenti e con i vincoli paesaggistici insistenti sull'area, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- l'approvazione del DIP costituisce presupposto indispensabile per l'avvio della progettazione di fattibilità tecnico-economica e per il successivo reperimento delle risorse finanziarie;

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli resi dei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento di ristrutturazione dei locali in Via Oberdan per la realizzazione della nuova Biblioteca comunale e di un polo culturale a servizio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che l'intervento è articolato nei seguenti lotti funzionali:
 - Lotto 1 – Ristrutturazione dei locali da adibire a nuova Biblioteca comunale;
 - Lotto 2 – Ristrutturazione dei locali da adibire a polo culturale a servizio della biblioteca e degli eventi culturali;
3. di dare mandato al Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, in qualità di RUP, di procedere all'avvio delle successive fasi di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e agli ulteriori adempimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente;
4. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che la copertura finanziaria dell'intervento sarà individuata successivamente, anche mediante l'accesso a finanziamenti sovraordinati;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con l'avvio della progettazione e delle attività finalizzate al reperimento delle risorse finanziarie.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI