



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 9 DEL 28/01/2026

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PARTITO DEMOCRATICO VANNETTI SINDACO E COLLE PER VANNETTI SINDACO SULLE CONDIZIONI DI PIAZZA ARNOLFO..

L'anno **2026**, addì **28** del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Assente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Assente
BILENCCHI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Presente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Assente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
VANNETTI AGNESE	CONSIGLIERE	Presente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 150

OGGETTO

INTERROGAZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI CONSILIARI PARTITO DEMOCRATICO VANNETTI
SINDACO E COLLE PER VANNETTI SINDACO SULLE CONDIZIONI DI PIAZZA ARNOLFO.

La Presidente del Consiglio comunale invita il Consigliere Enrico Galardia dare lettura dell'interrogazione presentata dai gruppi consiliari Partito Democratico Vannetti sindaco e Colle per Vannetti sindaco sulle condizioni di Piazza Arnolfo

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Consigliere Erico Galardi dare lettura dell'interrogazione presentata ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale segnalare altresì le seguenti criticità:

- pavimentazione in stato di forte degrado, aree sconnesse e transennate, presenza di erbacce.
- Stato igienico e sporcizia diffusa.
- Palazzo dell'Orologio con facciata degradata e transennata da mesi.
- Richiesta: Chiarimenti su costi, tempi di intervento e inserimento nei bandi di rigenerazione urbana.

SENTITA la risposta fornita dall'assessore di riferimento Marco Speranza e dal Sindaco sui seguenti punti; Interventi sulla Pavimentazione

- Natura dell'intervento: Manutenzione straordinaria puntuale (non rifacimento totale).
- Costi: Stimati circa 60.000 - 70.000 € per la zona più critica (lato Monumento).
- Problemi strutturali: Un rifacimento globale costerebbe milioni di euro a causa di errori progettuali originali (mancanza di giunti di dilatazione e sottofondo inadeguato).
- Prossimi passi: Approvazione progetto esecutivo, autorizzazione Soprintendenza (Art. 21) e avvio lavori nei mesi successivi.

Palazzo dell'Orologio

- Sicurezza: Ordinanza emessa per il consolidamento della facciata (lato Via Mazzini). Un ingegnere incaricato dal condominio sta definendo il progetto.
- Proprietà: Complessa vicenda giudiziaria (fallimento + beni sequestrati alla mafia). Il Comune mira all'acquisizione del bene tramite asta (finora deserta) e interlocuzioni con l'Agenzia Nazionale e la Regione Toscana.

SENTITO l'intervento dell'assessore sottili circa il Decoro e la pulizia

- Piccioni: Installazione di aghi dissuasori (estate 2025) che ha ridotto drasticamente il guano.
- Lavaggi: Effettuati 7 lavaggi a vapore tra aprile e dicembre 2025.
- Rifiuti: Nuovo obbligo per Sei Toscana di ritiro sacchetti entro le 8:30 con documentazione fotografica.
- Parcheggio Multipiano: Pulizia radicale ("punto zero") effettuata a fine 2025; programmati lavaggi costanti per il 2026.

Vengono illustrati altresì i progetti correlati:

- Illuminazione: Nuova illuminazione architettonica dei portici in fase di simulazione.
- Ex Edicola: Acquisita dal Comune, sarà riqualificata insieme alla piazzetta limitrofa in sinergia con la Banca di Cambiano.
- Area Multipiano: Inserita nel bando nazionale di rigenerazione urbana (include ascensore e recupero aree degradate).

Il Sindaco ribadisce che l'intervento è prioritario ma condizionato dalle risorse. Necessaria anche la sistemazione del sistema di smaltimento acque (Fosso di Sant'Agostino).

DATTO ATTO che in ordine alla risposta fornita, il Consigliere interrogante si dichiara **"parzialmente soddisfatto"**, insistendo sulla necessità di non limitarsi a interventi puntuali data l'importanza della piazza come "biglietto da visita" della città.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FABIO TOSCANO



Al Presidente del Consiglio Comunale di Colle di Val d'Elsa
e p.c. Al Sindaco del Comune di Colle di Val d'Elsa

OGGETTO: Interrogazione sulle condizioni di Piazza Arnolfo

Premesso che:

- Piazza Arnolfo rappresenta la piazza principale della città e riveste un ruolo di primaria importanza per la comunità, in quanto luogo simbolico e sede di numerosi eventi pubblici e iniziative collettive;

Considerato che:

- Le condizioni della piazza risultano da tempo fortemente compromesse, con particolare riferimento allo stato di degrado della pavimentazione, alla presenza diffusa di erbacce e all'accumulo di guano in varie zone perimetrali del loggiato;
- Analoghe condizioni di precarietà si riscontrano nella facciata del cosiddetto *Palazzo dell'Orologio*, che versa in uno stato di evidente degrado, con alcune aree limitrofe transennate ormai da diversi mesi;
- In data 31/12/2025 è stata adottata la Determina n. 1046, avente ad oggetto l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione per un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al ripristino della pavimentazione di Piazza Arnolfo di Cambio;
- La riqualificazione di Piazza Arnolfo risulta inserita tra i progetti presentati dal Comune nell'ambito del bando di rigenerazione urbana promosso dal Ministero competente, per il quale si è tuttora in attesa dell'esito;

SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

per sapere:

- Se sia già disponibile una stima economica, anche indicativa, dei lavori di riqualificazione oggetto dell'affidamento dell'incarico di progettazione, almeno per quanto concerne l'intervento sulla pavimentazione, e soprattutto se è possibile capire la portata di tale intervento.
- Quali ulteriori interventi e misure l'Amministrazione intenda adottare, nel breve periodo, per contrastare e risolvere le condizioni segnalate di degrado della piazza, a partire dalla presenza diffusa di sporcizia;
- Se vi siano aggiornamenti in merito alla vicenda relativa all'acquisizione del Palazzo dell'Orologio e alle eventuali prospettive di intervento sullo stesso.

Colle di Val d'Elsa, 21 gennaio 2026.



Per il Gruppo Consiliare Partito Democratico

Capogruppo, Francesco Cavalieri

Per il Gruppo Consiliare Colle per Vannetti Sindaco

Capogruppo, Domenico Ponticelli

Consigliere, Enrico Galardi

Consigliera, Agnese Vannetti