



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 25 DEL 06/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R.L N. 65/2014 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 63/R DEL 25/08/2016 RELATIVO ALL'AZIENDA AGRICOLA MANNINO GIACOMO - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI

L'anno **2026**, addì **06** del mese di **febbraio** alle ore **17:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PII PIERO.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Assente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. IURI BRUNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Anno: 2026

Numero: 269

OGGETTO:

PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R.L N. 65/2014 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 63/R DEL 25/08/2016 RELATIVO ALL'AZIENDA AGRICOLA MANNINO GIACOMO - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/03/2018 con la quale questa Amministrazione approvava il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 06/02/2018 dall'Azienda Agricola Mannino Giacomo, ai sensi dell'art. 74 comma 1) della Legge Regionale n° 65/2014 con terreni posti in questo Comune ed in Comune di San Gimignano.

VISTO che a seguito dell'approvazione del medesimo Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, il Sig. Mannino Giacomo sottoscriveva il relativo atto unilaterale d'obbligo ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori in data 29/03/2018 Rep. 69.815 con il quale venivano disciplinati gli impegni previsti dall'art. 74 commi 5 e 6 della medesima L.R. n° 65/2014;

DATO ATTO in particolare che l'art. 3 dell'atto d'obbligo sopra citato prevede tra l'altro di non alienare, separatamente dalle costruzioni, il fondo alla cui capacità produttiva erano riferite, e più precisamente:

- beni di proprietà del Sig. Mannino Giacomo in Comune di San Gimignano: Foglio 143 P.Ile nn. 112, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 152, 160, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 196, 200, 201, 204, Foglio 148 P.Ile nn. 4, 5, 6, 7, 13, 14, 103, Foglio 149 P.Ile nn. 24, 25, 27, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 48, 68, 88, 92, 93, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 123, 165, 167, 169, 172, 173, 176, 177, 159, 40, 80, 81, 108, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 124, 127, 130, 132, 133, 135, 181, 182, 11, 12, 22, 46, 47, 120; nel Catasto Fabbricati al Foglio 149 con la particella 195;
- beni di proprietà del Sig. Mannino Giacomo in Comune Colle di Val d'Elsa: Foglio 85 P.Ile nn. 229, 231, 5, 6, 7, 10, 13, 102, 107, 123, 127, 128, 129, 131, 1, 8, 9, 12, 11, 14, 15, 104, 109, 204; Foglio 86 P.Ile nn. 199, 201, 160, 162, 163, 147, 149, 167, 2, 19, 20, 34, 36; Foglio 87 P.Ila n. 101; Nel Catasto Fabbricati al Foglio 85 con le particelle graffate 227, 234, 235, al Foglio 86 con le particelle 197 Subb. 8, 9, 10, 11, 16.
- beni di proprietà dei coniugi Sig. Mannino Giacomo e Sig.ra Di Maria Rosalia (ora deceduta) in Comune di Colle di Val d'Elsa al Catasto Terreni: Foglio 22 P.Ile nn. 12, 13, 14, 15, 16, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 45, 46, 47, 11, 17, 126, 128, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 52, 60, 61, 93, 130, 43, 44, 51; Foglio 23 P.Ile nn. 29, 38, 39, 40, 55, 41, 42, 43, 44, 71, 73, 26, 53, 1; Foglio 25 P.Ile nn. 45, 46, 56, 57, 32, 33, 35, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 52; Foglio 26 P.Ile nn. 41, 25, 26, 39, 40, 24;

Per una superficie complessiva al Catasto Terreni di ha 164.07.51.

CONSIDERATO che con nota in data 08/08/2025 Prot. 15968 il Sig. Mannino Giacomo rivolgeva a questa Amministrazione apposita richiesta di autorizzazione alla vendita di alcuni appezzamenti marginali di terreno facenti parte della propria Azienda e vincolati dal sopracitato atto d'obbligo ai rogiti Notaio Andrea Pescatori ed in particolare, veniva richiesta la possibilità di alienare i terreni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 26 con le P.I. 150, 152 (già 25 in parte), con superficie complessiva di mq. 26331 e qualità "bosco misto".

DATO ATTO che con la suddetta istanza veniva inoltre comunicato che in data 01/01/2019 tutti i terreni riportati nel suddetto atto d'obbligo sono stati ceduti in affitto alla Società Agricola F.lli Mannino s.s. già affittuaria di ulteriori ha 37.33.95 di terreno.

CONSIDERATO le caratteristiche colturali attuali dei terreni oggetto di cessione, nonché delle loro dimensioni che non incidono sulla capacità produttiva dell'Azienda e non fanno venir meno le condizioni di cui all'art. 72 co. 2 lett. b) della L.R. 65/2014;

VISTA in proposito la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Gestione del Territorio che in copia si allega all'originale della presente deliberazione con la quale viene proposta l'autorizzazione alla vendita dei terreni in predicato ai sensi dell'art. 76 commi 4 e 5) della L.R. 65/2014;

RITENUTO pertanto procedere in proposito, autorizzando la richiesta di alienazione di alcuni terreni marginali presentata dal Sig. Mannino Giacomo;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile del Servizio 4 – "Gestione del Territorio", ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento ed in questa sede si intendono integralmente riportate e trascritte,

- 1) di autorizzare il Sig. Mannino Giacomo alla vendita dei terreni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 26 con le P.I. 150, 152 (già 25 in parte), con superficie complessiva di mq. 26331 e qualità "bosco misto" ricompresi nell'attounilaterale d'obbligo ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori in data 29/03/2018 Rep. 69.815;
- 2) Di dare atto che la suddetta alienazione rientra fra le casistiche di cui all'art. 76 commi 4 e 5) della L.R. 65/2014 e smi;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R.L N. 65/2014 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 63/R DEL 25/08/2016 RELATIVO ALL'AZIENDA AGRICOLA MANNINO GIACOMO – AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 23/03/2018, questa Amministrazione approvava il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 06/02/2018 dall'Azienda Agricola Mannino Giacomo, ai sensi dell'art. 74 comma 1) della Legge Regionale n° 65/2014 con terreni posti in questo Comune ed in Comune di San Gimignano.

Con atto unilaterale d'obbligo ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori in data 29/03/2018 Rep. 69.815 venivano disciplinati gli impegni previsti dall'art. 74 commi 5 e 6 della medesima L.R. n° 65/2014;

In particolare l'art. 3 dell'atto d'obbligo sopra citato prevedeva tra l'altro di non alienare, separatamente dalle costruzioni, il fondo alla cui capacità produttiva erano riferite, e più precisamente:

- beni di proprietà del Sig. Mannino Giacomo in Comune di San Gimignano: Foglio 143 P.Ile nn. 112, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 152, 160, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 196, 200, 201, 204, Foglio 148 P.Ile nn. 4, 5, 6, 7, 13, 14, 103, Foglio 149 P.Ile nn. 24, 25, 27, 34, 35, 38, 39, 43, 44, 48, 68, 88, 92, 93, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 123, 165, 167, 169, 172, 173, 176, 177, 159, 40, 80, 81, 108, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 124, 127, 130, 132, 133, 135, 181, 182, 11, 12, 22, 46, 47, 120; nel Catasto Fabbricati al Foglio 149 con la particella 195;
- beni di proprietà del Sig. Mannino Giacomo in Comune Colle di Val d'Elsa: Foglio 85 P.Ile nn. 229, 231, 5, 6, 7, 10, 13, 102, 107, 123, 127, 128, 129, 131, 1, 8, 9, 12, 11, 14, 15, 104, 109, 204; Foglio 86 P.Ile nn. 199, 201, 160, 162, 163, 147, 149, 167, 2, 19, 20, 34, 36; Foglio 87 P.Ila n. 101; Nel Catasto Fabbricati al Foglio 85 con le particelle graffate 227, 234, 235, al Foglio 86 con le particelle 197 Subb. 8, 9, 10, 11, 16.
- beni di proprietà dei coniugi Sig. Mannino Giacomo e Sig.ra Di Maria Rosalia (ora deceduta) in Comune di Colle di Val d'Elsa al Catasto Terreni: Foglio 22 P.Ile nn. 12, 13, 14, 15, 16, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 45, 46, 47, 11, 17, 126, 128, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 48, 49, 50, 52, 60, 61, 93, 130, 43, 44, 51; Foglio 23 P.Ile nn. 29, 38, 39, 40, 55, 41, 42, 43, 44, 71, 73, 26, 53, 1; Foglio 25 P.Ile nn. 45, 46, 56, 57, 32, 33, 35, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 52; Foglio 26 P.Ile nn. 41, 25, 26, 39, 40, 24;



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Per una superficie complessiva al Catasto Terreni di ha 164.07.51.

Con nota in data 08/08/2025 Prot. 15968 è pervenuta a questa Amministrazione da parte del Sig. Mannino Giacomo, richiesta di autorizzazione alla vendita di alcuni appezzamenti di terreno facenti parte della propria Azienda e vincolati dal sopracitato atto d'obbligo ai rogiti Notaio Andrea Pescatori; in particolare, viene richiesta la possibilità di alienare i terreni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 26 con le P.lle 150, 152 (già 25 in parte), con superficie complessiva di mq. 26331 e qualità "bosco misto".

Con la suddetta istanza veniva inoltre comunicato che in data 01/01/2019 tutti i terreni riportati nel suddetto atto d'obbligo sono stati ceduti in affitto alla Società Agricola F.lli Mannino s.s. già affittuaria di ulteriori ha 37.33.95 di terreno.

Alla luce di quanto sopra, questo Ufficio, tenuto conto delle caratteristiche colturali attuali dei terreni oggetto di cessione, nonché delle loro dimensioni che non incidono sulla capacità produttiva dell'Azienda e non fanno venir meno le condizioni di cui all'art. 72 co. 2 lett. b) della L.R. 65/2014, oltre al fatto che l'Azienda conduttrice ha in affitto ulteriori ha 37.33.95, propone di autorizzare lo svincolo dei terreni contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Colle di Val d'Elsa al Foglio 26 con le P.lle 150, 152 ai sensi dell'art. 76 commi 4 e 5) della L.R. 65/2014.

;

Colle di Val d'Elsa Lì 03.02.2026

Il Responsabile del Servizio 4
Gestione del Territorio
Geom. Francesco Manganelli
Sottoscritto digitalmente ai sensi di legge



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912111- fax +39 0577 912270
www.comune.collevaldelsa.it
urbanistica@comune.collevaldelsa.it



Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 269/2026

OGGETTO:PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R.L N. 65/2014 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 63/R DEL 25/08/2016 RELATIVO ALL'AZIENDA AGRICOLA MANNINO GIACOMO - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica**.

Colle di Val d'Elsa, 03/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA DEL 06/02/2026 N. 25 DEL 06/02/2026

OGGETTO: PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R.L N. 65/2014 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 63/R DEL 25/08/2016 RELATIVO ALL'AZIENDA AGRICOLA MANNINO GIACOMO - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI ALCUNI TERRENI

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo ENTE.

Colle di Val d'Elsa, 31/03/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. BRUNI IURI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 Comma 1 - bis D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)