



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 35 DEL 19/02/2026

OGGETTO: GESTIONE DELLE ATTIVITA' E DELL'IMMOBILE DENOMINATO SONAR - CASA DELLA MUSICA - POSTO IN COLLE DI VAL D'ELSA LOC. MOLINUZZO- VIA TALAMONE, 33 PRESA D'ATTO DEL PROGETTO SNR 2030 PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE APS MOSAICO.

L'anno **2026**, addì **19** del mese di **febbraio** alle ore **12:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Assente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente da remoto
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente da remoto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 276

OGGETTO

GESTIONE DELLE ATTIVITA' E DELL'IMMOBILE DENOMINATO SONAR - CASA DELLA MUSICA - POSTO IN COLLE DI VAL D'ELSA LOC. MOLINUZZO- VIA TALAMONE, 33 PRESA D'ATTO DEL PROGETTO SNR 2030 PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE APS MOSAICO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 256 del 14/10/2025 è stato approvato il Documento unico di Programmazione DUP 2026/2028; presentato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 111 del 20/10/2025 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 140 del 11/12/2025;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026/2028; presentato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 141 del 11/12/2025 e approvata dal consiglio Comunale con deliberazione del n. 149 del 29/12/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 11.09.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo per la predisposizione delle previsioni del bilancio 2026/2028
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29/12/2025, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e documenti allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2025/2027, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune poi variato con Delibere della giunta Comunale nn . 178 del 27/06/2025, n. 240 del 25/09/2025 e n. 299 del 02/12/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027, con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 19/06/2025 è stata approvata la 1° variazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 23/10/2025, è stata approvata la 2° variazione e con deliberazione della Giunta Comunale n. 335 del 18/12/2025 è stata approvata la 3° variazione;

DATO ATTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo economico e culturale. Nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali per la valorizzazione, la cura e la salvaguardia del bene della comunità locale, del

suo territorio, della sua identità civica e culturale, ed in conformità con le finalità affermate nel proprio Statuto, il comune esercita la propria azione amministrativa, anche mediante la stipula di Convenzioni o Accordi di collaborazione con Enti e Associazioni, che arrecano un notevole contributo di competenze culturali, sociali, storiche con forte legame territoriale, disponendo inoltre di importanti capacità organizzative in settori specifici e altamente qualificati;

RICHIAMATA la deliberazione n. 50 del 29/05/1997 con la quale questa Amministrazione ha acquistato un capannone ex industriale sito in Gracciano successivamente denominato Sonar Casa della Musica da adibire a complesso polifunzionale per l'attività musicale, ricreativa e di produzione artistica rivolta ad un pubblico giovanile;

RICORDATO che il Sonar Casa della Musica è un ex capannone industriale ubicato in Via Talamone 33, Colle di Val d'Elsa, sul quale è stato effettuato un intervento di recupero nell'ambito del progetto "Arte all'Arte" di valorizzazione degli artisti contemporanei e che l'immobile è composto da tre corpi:

1. un auditorium con impianto luce e suono ed annessi locali di servizio
2. uno spazio centrale adibito a spazio accoglienza, e sala multifunzione
3. n. 4 sale prove insonorizzate e una sala di registrazione
4. annessi resedi e spazi esterni;

EVIDENZIATO che l'articolazione degli spazi, se da un lato rende il complesso polifunzionale e, quindi, in grado di ospitare le più diverse attività, dall'altro ne rende complessa ed impegnativa la gestione ottimale;

RIBADITO che l'Amministrazione ha voluto valorizzare la struttura contraddistinguendola come sede delle politiche attive in campo giovanile ed in particolare per la produzione artistica e musicale;

CONSIDERATO che tra i compiti istituzionali dei Comuni, ai sensi dell'art. 4 della L. 14/2008, vi è quello di prevedere interventi specifici per l'adolescenza e politiche giovanili in genere, al fine di contrastare il disagio tipico dell'età di riferimento, nonché valorizzare il protagonismo delle aggregazioni sociali quale condizione per favorire una cultura accogliente e solidale, promuovere progetti nell'ambito delle politiche giovanili, favorire la creazione di centri di aggregazione, sviluppare azioni e condizioni volte a favorire la prevenzione al disagio minorile;

RILEVATO che

- il Comune di Colle di Val d'Elsa, nell'ambito dell'esercizio delle funzioni sociali di protezione e tutela per i giovani, ritiene necessario integrare la propria rete di attività socioeducative nel territorio comunale anche attraverso le opportunità offerte da associazioni del terzo settore, finalizzate a promuovere il protagonismo e l'autonomia di quei ragazzi che affrontano il normale disagio evolutivo, o presentano difficoltà nel percorso scolastico e che aggiungono al normale disagio adolescenziale elementi di deprivazione e svantaggio;
- che i soggetti del Terzo Settore sono chiamati a una co - progettazione di interventi innovativi e sperimentali, finalizzati ad accompagnare e sostenere i giovani nel processo di crescita verso l'autonomia, nonché a prevenire percorsi di devianza o cronicizzazione del disagio;
- che l'Amministrazione ha un significativo interesse a favorire e promuovere la co-progettazione, insieme ai soggetti del Terzo Settore che manifesteranno il loro interesse, per la realizzazione di interventi finalizzati a sviluppare punti di aggregazione ad "accesso aperto" per minori e giovani, creare forme stabili di collaborazione tra le esperienze dei gruppi di volontariato e i bisogni del territorio in cui esse operano;

- che i soggetti del Terzo Settore possono in tal modo esprimere la propria disponibilità a collaborare per la realizzazione di obiettivi condivisi, utilizzando le proprie competenze, il know-how, l'esperienza e la conoscenza del territorio e della rete dei servizi;

CONSIDERATO che la gestione in economia (gestione diretta del Comune) di tali servizi presso la struttura SONAR, non può essere tecnicamente, allo stato attuale, attivata, poiché l'Ente non è dotato delle necessarie professionalità per tali attività e che i suddetti profili non risultano acquisiti, secondo la programmazione del fabbisogno del personale;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale 202/2020 di individuazione dei criteri per l'assegnazione della gestione delle attività e dell'immobile denominato Sonar Casa della Musica, posto in Colle di Val d'Elsa, Via Talamone 33;

RIBADITO che, nell'ambito della propria attività di valorizzazione del sistema culturale della Città, e della funzione sociale di coinvolgimento delle fasce giovanili che si vuole sviluppare, l'Amministrazione ha avviato il percorso di coprogettazione al termine del quale è stato individuato un soggetto esterno con il quale avviare la coprogettazione e coprogrammazione delle attività e degli spazi, nonché di rigenerazione del parco annesso mediante stipula di apposite convenzioni ed accordi e comodato gratuito per l'uso dei locali;

CONSIDERATO come l'Amministrazione Comunale abbia attivato anche percorsi di rigenerazione e di condivisione dei beni comuni riferibili all'area a verde dell'immobile Sonar in modo da attivare forme di fruibilità per tutto il quartiere che comunque rimane di pertinenza dell'immobile;

RICHIAMATO l'art. 55 del nuovo Codice del Terzo Settore D.Lgs. 117/2017 per cui in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia ed efficienza, economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche.....nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'art. 5 del nuovo Codice del Terzo Settore D.Lgs. 117/2017, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del terzo settore, attraverso forme di coprogrammazione e coprogettazione e accreditamento, poste in essere (...);

RICHIAMATA la determinazione 69/2021 con la quale è stata affidata, in esito al percorso di coprogettazione avviato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 202/2020, mediante stipula di convenzione ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 117/2017, la gestione delle attività e dell'immobile denominato Sonar di Località Molinuzzo a Colle di Val d'Elsa fino al 15/02/2026 all'Associazione Mosaico APS, per la realizzazione del progetto "Creative Colle Hub";

VISTO come con nota prot. 203.747 del 09/10/2025 l'Associazione Mosaico APS ha presentato una nuova proposta progettuale dal titolo "SNR 2030 Urban noise" che si allega alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, frutto dell'esperienza maturata negli ultimi anni di gestione in collaborazione e coprogettazione con l'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO che le attività proposte rivestono carattere di interesse generale;

VALUTATO come per la realizzazione del nuovo progetto l'Associazione Mosaico intenda effettuare interventi di miglioria agli arredi e allestimenti che dovranno comunque essere sottoposti

alla valutazione del competente Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione del Comune di Colle di Val d'Elsa;

RILEVATO come l'assunzione del presente atto non comporta oneri diretti nè riflessi a carico dell'Ente;

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, poiché non comporta né un aumento di spesa né una diminuzione di entrata;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di richiamare interamente le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante del presente deliberato;
2. di prendere atto del progetto "SNR 2030 Urban noise" presentato dall'Associazione APS Mosaico di Colle di Val d'Elsa, relativo alla gestione delle attività da programmare presso la struttura Sonar Casa della Musica di Colle di Val d'Elsa Loc. Molinuzzo- Via Talamone, 33 allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire che per la realizzazione del nuovo progetto l'Associazione Mosaico intende effettuare interventi di miglioria agli arredi e allestimenti che dovranno comunque essere sottoposti alla valutazione del competente Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione del Comune di Colle di Val d'Elsa cui viene dato mandato di procedere all'effettuazione delle periodiche verifiche e atti conseguenti;
4. di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta impegni di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale, nè una diminuzione delle entrate rispetto al triennio precedente;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente ai fini della generale conoscenza;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000 nell'imminenza dell'evento da patrocinare.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO