



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 51 DEL 05/03/2026

OGGETTO: ATTIVITA' DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA. PRESA. D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI APPROFONDIMENTO RELATIVA AL PROGETTO DI INTERVENTO.

L'anno **2026**, addì **05** del mese di **marzo** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 514

OGGETTO

ATTIVITA' DA SVOLGERSI ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZONE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA. PRESA. D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI APPROFONDIMENTO RELATIVA AL PROGETTO DI INTERVENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Colle di Val d'Elsa è proprietario di un fabbricato ad uso scolastico di valore culturale, storico ed artistico denominato "Palazzone" sito in via Giacomo Matteotti, n. 15/16;

DATO ATTO che a far data dall'anno 2002 il suddetto immobile, in virtù della Delibera di C.C. n. 42 del 29/05/2002, è stato individuato quale sede della società Consortile denominata "Polo Universitario Colle di Val d'Elsa" e della struttura Universitaria Colligiana;

DATO ATTO che in data 20/12/2004 veniva stipulato apposito contratto di comodato tra il Comune di Colle di Vall d'Elsa e la suddetta società avente ad oggetto lo svolgimento del servizio di gestione della struttura denominata "Il Palazzone" e che all'art. 3 del suddetto contratto veniva fissata la durata dello stesso in anni dieci a decorrere dalla relativa sottoscrizione intervenuta in data 20 Dicembre 2004;

DATO ATTO altresì che il medesimo art. 3 comma 2 testualmente recita: *"Ove alla data di scadenza del presente contratto non sia stato stipulato il nuovo contratto, il soggetto gestore si impegna a garantire la prosecuzione dei servizi di cui al presente contratto fino alla stipula del nuovo e comunque non oltre sei mesi dalla data di scadenza indicata al precedente comma."*;

DATO ATTO che a far data dall'anno 2012 il "C.R.E.A." ("Centro di Ricerca Energia e Ambiente") – società consortile a Responsabilità limitata), nel frattempo subentrato alla Società Consortile denominata "Polo Universitario Colle di Val d'Elsa" concedeva, mediante apposito contratto di comodato, parte dell'immobile e precisamente: "...due stanze poste al piano zero contrassegnate con il numero ventinove e trenta ed una stanza posta al piano secondo contrassegnata al numero quindici per complessivi mq 151,78 all'Istituto Tecnico Superiore (in seguito ITS) fondazione, con sede in Colle di val d'Elsa, viale Giacomo Matteotti n. 15/16;

RILEVATO come con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 101/2010 il Comune di Colle di Val d'Elsa ha aderito, in qualità di Fondatore, alla Fondazione Istituto Tecnico Superiore Energia e Ambiente- Efficienza Energetica;

DATO ATTO che la parte suddetta del "Palazzone" è stata negli anni sempre concessa mediante singoli contratti stipulati di anno in anno e ciò sino al 31/12/2018;

DATO ATTO altresì che alla suddetta fondazione ITS venivano concesse ulteriori stanze, per un totale di 90 mq, da ultimo mediante contratto di comodato gratuito, stipulato in data 14/12/2022 e con durata di anni sei;

CONSIDERATA pertanto la volontà di questa Amministrazione di procedere ad una formale ridefinizione delle modalità d'uso da parte di terzi, dell'immobile *de quo* attivando, altresì un percorso che ne agevoli la valorizzazione e ne implementi le attività suscettibili di essere ivi espletate, definendo gli indirizzi con proprio atto della Giunta comunale n. 127/2025;

VALUTATO come nella sopra richiamata deliberazione di giunta comunale si sia inteso attivare una procedura attraverso pubblicazione di manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di concessione dell'immobile denominato "IL Palazzone" sito in Via G. Matteotti 15/16 e di proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa nel rispetto delle seguenti linee guida:

- permanere dei soggetti che allo stato attuale svolgono la propria attività negli spazi del Palazzone così come in narrativa dettagliato e rilevato dalla documentazione conservata in atti, previa valutazione dell'attività effettivamente svolta e dello stato dei rapporti formali con l'amministrazione;
- valorizzare attività di ricerca, formazione e sviluppo che collaborino con le aziende del territorio;
- di stabilire che la vocazione alla formazione - che l'immobile ha avuto sin dalla sua edificazione - sia più ampiamente reinterpretata come ricerca e sviluppo per le aziende del territorio, alta formazione, sperimentazione tecnologica;
- valorizzare interventi di manutenzione straordinaria anche per l'efficientamento energetico dell'immobile;
- ulteriori interventi per valorizzare il rapporto tra l'immobile, le sue funzioni e lo spazio circostante;
- riserva di utilizzo degli spazi e attrezzature del Consiglio Comunale;
- spazi e giornate per attività comunali;

RICHIAMATA la determinazione 421/2025 del Responsabile del Servizio 1 Segreteria Affari Generali Cultura e Istruzione di approvazione dell'Avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, Via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile;

PRESO ATTO della conclusione del procedimento e di come si renda necessario preliminarmente approvare gli elaborati di approfondimento tecnico dell'offerta presentata che riguardano principalmente interventi di adeguamento impiantistico e di riallestimento spazi che saranno poi successivamente oggetto di realizzazione e contrattualizzati con l'affidamento della concessione;

VISTO come con pec ns. prot. 3992 del 23/02/2026 siano stati trasmessi i seguenti documenti di approfondimento secondo quanto richiesto con l'Avviso Pubblico di cui sopra e presentati in sede

di offerta di manifestazione di interesse e allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

Progetto Palazzone corredato dai seguenti allegati

- cronoprogramma
- elaborati grafici
- quadro economico
- sviluppo delle attività;

PRESO ATTO della dichiarazione allegata al presente atto a firma del responsabile Servizio 6 lavori Pubblici del Comune di Colle di Val d'Elsa;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente da parte del Responsabile Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio 5 "Economico Finanziario e Patrimonio", in ordine alla regolarità contabile;

A voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di richiamare interamente quanto in premessa meglio specificato;
2. di dare atto della conclusione del procedimento avviato a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, Via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile;
3. prendere atto della documentazione tecnica di approfondimento dell'offerta presentata che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
4. di prendere atto dell'allegata dichiarazione a firma del Responsabile Servizio 6 Lavori Pubblici;
5. di ribadire che la citata Relazione di approfondimento risulta coerente con gli obiettivi individuati dall'Amministrazione Comunale con propria precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 127/2025.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO