



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 83 DEL 23/04/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

L'anno **2026**, addì **23** del mese di **aprile** alle ore **11:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Assente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente da remoto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. **FABIO TOSCANO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO

Anno: 2026

Numero: 989

OGGETTO:

IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che l'amministrazione comunale persegue un particolare interesse per lo sport, riconoscendo l'importanza di questa attività, non solo come momento di svago e benessere, ma anche come strumento fondamentale per la riqualificazione del territorio.

RILEVATA altresì la volontà di promuovere iniziative e interventi finalizzati alla valorizzazione delle aree sportive, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla coesione sociale, al fine di favorire uno sviluppo sostenibile e inclusivo della comunità;

CONSIDERATO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30 giugno 1998 e conseguente successivo atto di convenzione/concessione del diritto di superficie a rogito del Notaio Andrea Pescatori, di Poggibonsi, del 17 febbraio 1999, Repertorio 48.547, registrato a Poggibonsi il 19 febbraio 1999 al n. 220, Serie 1V, trascritto a Siena il 19 febbraio 1999 al n. 976 del registro particolare, l'Amministrazione Pubblica di Colle di Val d'Elsa concedeva all'Associazione di Pubblica Assistenza di Colle di Val d'Elsa il diritto di superficie, per 99 (novantanove) anni, di alcuni terreni posti in Colle di Val d'Elsa in località Abbadia, per l'ampliamento degli impianti sportivi ed in particolare per lo svolgimento del gioco del tennis e dei servizi ad esso connessi e, comunque, per finalità di promozione dello sport;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Colle di Val d'Elsa n. 159 del 29 novembre 2010 e successivi atti di convenzione/concessione ai rogiti del Segretario Comunale, Dr. Danilo d'Aco, in data 22 marzo 2011, Repertorio 8.439, trascritto a Siena il 29 marzo 2011 al n. 1646 del registro particolare, veniva concessa in diritto di superficie un'area in Comune di Colle di Val d'Elsa, in Località Abbadia, per la realizzazione della nuova sede delle Associazioni Pubblica Assistenza e Donatori di Sangue di Colle di Val d'Elsa;

- che con atto modificativo/integrativo, mediante permuta, alle convenzioni/concessioni di aree in diritto di superficie, a rogito del Notaio Andrea Pacini, Notaio in Colle di Val d'Elsa, in data 3 maggio 2023, Repertorio 25.266 Raccolta n. 12.218 al n. 804 Serie 1T, l'Amministrazione Pubblica di Colle di Val d'Elsa concedeva all'Associazione di Pubblica Assistenza di Colle di Val d'Elsa il diritto di superficie per anni 99 (novantanove), durata da allinearsi con quella relativa ai terreni già concessi con atto di convenzione del 22 marzo 2011, sui terreni censiti al catasto terreni del comune di Colle di Val d'Elsa nel foglio di mappa 35 con le particelle n. 1017, 1019, 1023 e 1027 di complessivi mq. 4.364, con l'obbligo di utilizzare tali aree esclusivamente per le attività istituzionali dell'Ente, con possibilità anche di realizzare dei fabbricati nel rispetto del Regolamento Urbanistico vigente; fabbricati che comunque, se realizzati, per tutta la durata della concessione non potranno essere mutati di destinazione;

VISTA la proposta presentata in data 23/12/2025 dall'Associazione Pubblica Assistenza a questa Amministrazione e conservata agli atti di questo servizio, con cui viene formalizzata la richiesta di miglioramento dell'area sportiva mediante la realizzazione di un box prefabbricato;

VISTE le integrazioni richieste dal Servizio Gestione del Territorio in data 20/01/2026 prot. 1231;

RILEVATO che comunque nel rispetto della convenzione disciplinante il diritto di superficie stipulata tra Il Comune e la Pubblica Assistenza, è previsto che detti terreni siano destinati alla realizzazione di impianti sportivi nonché all'ampliamento degli stessi per lo svolgimento del gioco del tennis nonché dei servizi ad esso connessi e, comunque, per finalità di promozione dello sport;

VISTO il progetto di realizzazione di un box prefabbricato, presentato dall'Associazione Pubblica Assistenza ed integrato in data 10/02/2026 prot. 3006, redatto dall'Arch. Marcello Taddei comprensivo altresì di schema planimetrico e relazione tecnica allegati;

RICHIAMATA la deliberazione c.c. n.72 del 30/07/2025 con la quale è stato approvato il Piano Operativo Comunale;

VISTO che il medesimo P.O.C. prevede per l'area in oggetto ricade sotto la seguente classificazione urbanistica: U5.1 B S3a (impianti sportivi all'aperto, spogliatoi, servizi ecc.), per i quali si necessita di convenzione che regoli i rapporti intercorrenti tra questa amministrazione ed i soggetti interessati e autorizzati alla realizzazione dei progetti;

DATO ATTO che in base alle suddette N.T.A. del P.O.C. (art. 21 c.5) le previsioni urbanistiche prefigurate all'interno delle aree destinate ad attrezzature di servizio pubbliche (indicate con la lettera "s") devono avvenire a seguito della presentazione di un progetto unitamente alla convenzione che ne regoli l'uso, previo parere favorevole dei competenti uffici comunali;

RITENUTO che la proposta formulata ed il progetto presentato dalla Pubblica Assistenza risponde alle caratteristiche finalizzate alla valorizzazione delle aree sportive, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla coesione sociale, al fine di favorire uno sviluppo sostenibile e inclusivo della comunità;

PRESO ATTO del Parere Favorevole del Nucleo di valutazione dei progetti espresso in data 25/03/2026 punto ODG n° 3;

VISTO che lo schema di convenzione da sottoscrivere da parte del Servizio 4 “Gestione del Territorio” dovrà prevedere la regolamentazione dei rapporti intercorrenti tra questa amministrazione e la Pubblica Assistenza, che ai fini della realizzazione del progetto presentato e redatto dall'Architetto Taddei dovrà impegnarsi a:

- mantenere l'uso del manufatto per le attività sportive;
- eseguire i lavori come da progetto approvato;
- rispettare i termini stabiliti da relativo Permesso di Costruire rilasciato;
- garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio 8 Attività produttive, Sport, Politiche giovanili, Associazionismo - volontariato e eventi, Sviluppo digitale in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per i motivi e le considerazioni sopra indicati e interamente riportati:

1. di dare atto che il progetto presentato risponde alle caratteristiche finalizzate alla valorizzazione delle aree sportive, contribuendo alla rigenerazione urbana e alla coesione sociale, al fine di favorire lo sviluppo sostenibile e inclusivo della comunità in conformità;
2. di disporre che lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti intercorrenti tra questa amministrazione e la Pubblica Assistenza, per la realizzazione del progetto presentato dovrà necessariamente contenere l'impegno a:
 - mantenere l'uso del manufatto per le attività sportive;
 - eseguire i lavori come da progetto approvato;
 - rispettare i termini stabiliti da relativo Permesso di Costruire rilasciato;
 - garantire la fruibilità delle opere da parte della collettività;
3. di dare mandato, per competenza, al responsabile del Servizio 4 “Gestione del Territorio” di procedere all'approvazione dello schema di convenzione nonché alla sottoscrizione della medesima.

Con votazione separata e all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO

RELAZIONE

L'intervento in progetto prevede l'installazione di un box prefabbricato in Località Abbadia, via Liguria n°1, all'interno del complesso sportivo costituito da campi da tennis, beach tennis, calcetto, palestra, spogliatoi, bar, ristorante, foresteria e servizi accessori.

Il complesso sportivo è individuato nel Regolamento Urbanistico nella zona A1 A Ps e nel Piano Operativo nella zona U5.1 s3a B. Il resede dove è prevista l'installazione della copertura è censito al C.F. nel foglio di mappa 35 particella 366 sub. 8.

I fabbricati sono di proprietà dell'Associazione Pubblica Assistenza, mentre il terreno sul quale sono realizzati è di proprietà del Comune di Colle di Val d'Elsa. La gestione del circolo tennis è affidata alla società Sportland s.r.l. ed in parte alla E.LE.T. Entertainment s.r.l.

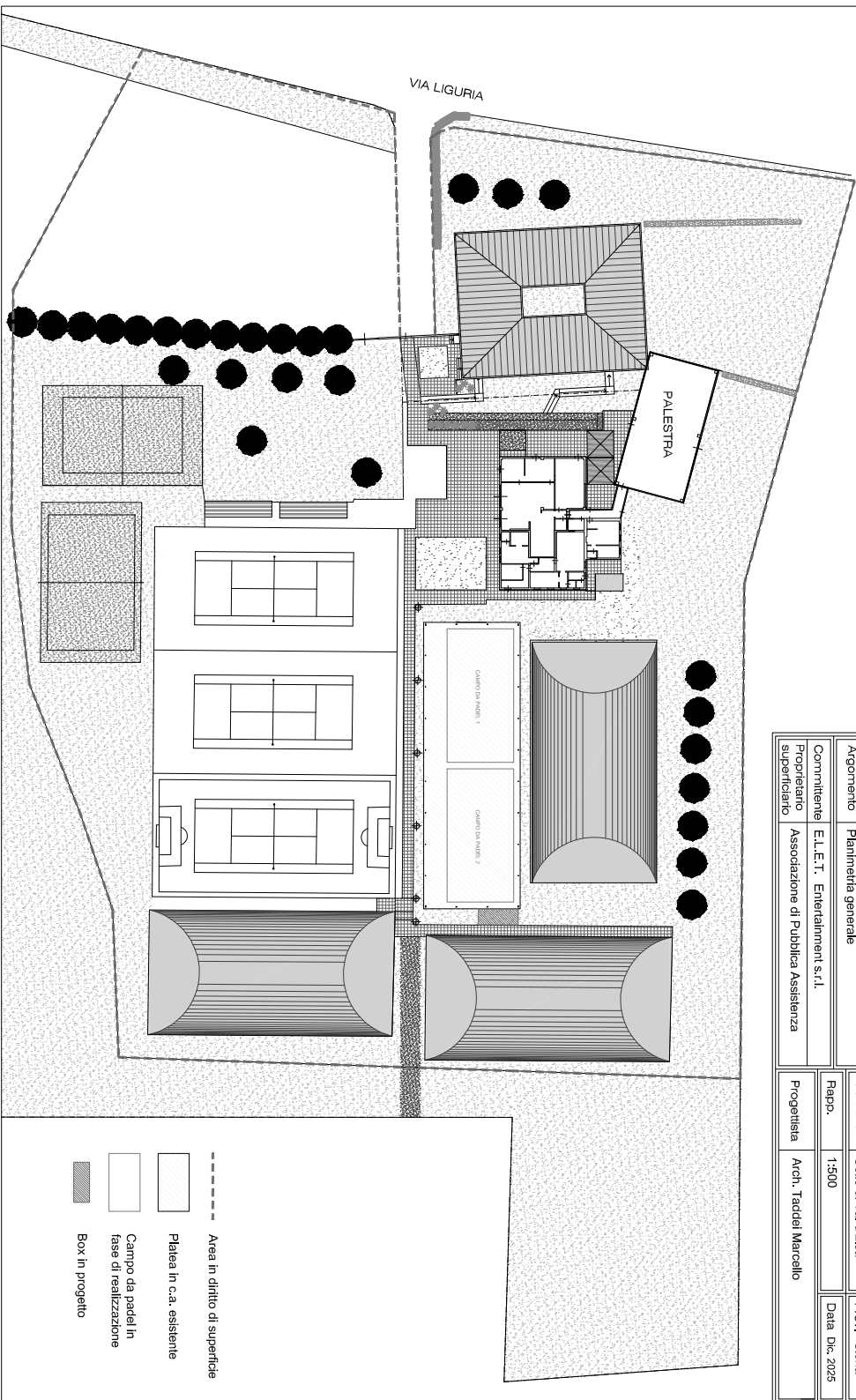
Con il Permesso di Costruire n.14693/2025 è stata realizzata la platea in c.a. di dimensioni pari a m. 42,00 x 14,50 per la futura realizzazione di due campi da padel nella porzione di resede compresa tra due campi da tennis coperti ed il marciapiede che collega l'area bar/ristorante con gli impianti sportivi.

In vista della futura utilizzazione dei campi da padel, si è rilevata la necessità di predisporre uno spazio dedicato al deposito delle attrezzature necessarie alla gestione dei campi; per questo motivo si richiede l'installazione del box prefabbricato ad uso ripostiglio nelle immediate vicinanze dei campi.

Il box, realizzato in pannelli sandwich di colore chiaro RAL 9018, avrà dimensioni pari a m. 2,35 x 5,95 ed un'altezza interna di m. 2,30.

Il manufatto sarà posizionato tra la platea che ospiterà i campi da padel ed il marciapiede esistente adiacente al campo da tennis coperto.

Studio Tecnico Taddei & Associati		COLLE DI VAL D'ELSA P.zza B. Scioli n°7		TAV.	
1					
Oggetto	Installazione di box prefabbricato ad uso risposiglio				
Argomento	Planimetria generale				
Committente	E.L.E.T. Entertainment s.r.l.				
Proprietario superficiale	Associazione di Pubblica Assistenza				
Località		Via Liguria n°1			
Comune		Colle di Val d'Elsa			
Rapp.		1:500			
Progettista		Arch. Taddei Marcello			
Prov.		Siena			
Data Dic.		2025			





Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 989/2026

OGGETTO:IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Colle di Val d'Elsa, 21/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RABAZZI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA DEL 23/04/2026

N. 83 DEL 23/04/2026

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO LOC. ABBADIA - PROCESSO DI VALORIZZAZIONE E AMMODERNAMENTO REALIZZAZIONE DI UN BOX PREFABBRICATO - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo ENTE.

Colle di Val d'Elsa, 25/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. TOSCANO FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 Comma 1 - bis D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)