



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 99 DEL 30/04/2026

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMA IMPIANTI SPORTIVI PER IMPIANTO PISCINA COMUNALE - CUP C42H25001060004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **aprile** alle ore **14:45**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

Anno: 2026

Numero: 1116

OGGETTO

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMA IMPIANTI SPORTIVI PER IMPIANTO PISCINA COMUNALE - CUP C42H25001060004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, annualità 2026, prevede un intervento per opere di messa a norma esterna ovvero manutenzione straordinaria degli impianti adibiti a Piscina Comunale - CUP C42H25001060004;

CONSIDERATO che:

- con Decreto 5098 della Regione Toscana del 9 marzo 2026 è stato approvato l'Avviso Pubblico per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi pubblici destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale per l'anno 2026;
- il contributo può essere richiesto per interventi ad impianti sportivi relativi a: ampliamento di impianti esistenti, riqualificazione delle strutture esistenti, realizzazione di spazi all'aperto attrezzati, destinati alla pratica sportiva, acquisto di arredi e attrezzature sportive collegati agli spazi sportivi di cui sopra;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale intende candidare il Progetto relativo alle opere di manutenzione straordinaria non strutturali per l'impianto adibito a Piscina Comunale al Bando della Regione Toscana "Avviso Pubblico 2026 per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportive destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale";

PRESO ATTO che la documentazione necessaria da presentare ai fini della richiesta del contributo consiste nella relazione tecnica che descriva in sintesi il contenuto dell'intervento e nella quale sia riportato il relativo quadro economico; il cronoprogramma delle attività, con previsione di avvio lavori entro il 30 novembre 2026 e conclusione dei lavori entro il 30 novembre 2027; un rendering o fotomontaggio che possa illustrare l'aspetto finale dell'opera, quando questo sia significativo per l'intervento;

RICHIAMATA la Determinazione n. 362 del 27.04.2026 a firma dell'Ing. Andrea Beltrami, con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, l'INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER LE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER L'IMPIANTO ADIBITO A PISCINA COMUNALE, all'Arch. Nicola Speranzoni facente parte della società STUDIO NIVOLA S.R.L. con sede in Via Alfredo Catalani 31 – 00199 Roma (RM), CF/P.IVA 16717121004;

PRESO ATTO che il professionista sopra elencato ha redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.L. 36/2023, un progetto esecutivo finalizzato alla riqualificazione della piscina, volto all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria necessari ad adeguare la struttura alla normativa CONI vigente e a migliorare significativamente l'accessibilità per gli utenti con disabilità agli spazi e ai servizi presenti nel blocco spogliatoi situato tra la piscina coperta e quella scoperta;

DATO ATTO di come, tra gli interventi previsti dal progetto, è inoltre compresa la sostituzione integrale di tutti gli infissi interni ed esterni della struttura;

ESAMINATO il Progetto Esecutivo redatto, dall'Arch. Nicola Speranzoni facente parte della società STUDIO NIVOLA S.R.L. e presentato al protocollo dell'Ente in data 29.04.2026 con n° 8602-8604-8605 composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

- **G - ELENCO ELABORATI GENERALI TECNICO AMMINISTRATIVI**

G 01 – Relazione Tecnica degli Interventi
G 02 – Relazione Criteri CAM
G 03 – Computo Metrico Estimativo
G 04 – Elenco Prezzi Unitari
G 05 - Stima di Incidenza Manodopera
G 06 - Stima di Incidenza Sicurezza
G 07 - Piano di Manutenzione dell'Opera
G 08 – Capitolato Speciale di Appalto
G 09 – Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
G10 – Schema di Contratto
G 11 – Quadro Tecnico Economico

- **A - ELENCO ELABORATI PROGETTO ARCHITETTONICO**

A01 SDF - Inquadramento territoriale e urbanistico
A02 SDF - Rilievo Fotografico
A03 SDF - Planimetria Generale
A04 SDP - Planimetria Generale
A05 SDCFR - Schema Costruzioni e Demolizioni
A06 SDF - Blocco Servizi
A07 SDP - Blocco Servizi
A08 SDCFR - Blocco Servizi
A09 SDP - Piano Vasca Piscine
A10 SDP - Abaco Infissi Blocco Servizi

- **P - ELENCO ELABORATI PIANO DELLA SICUREZZA**

P01 – PSC
P02 – Fascicolo dell'opera
P03 – Computo Metrico Estimativo
P04 – Elenco Prezzi Unitari
P05 – Stima di Incidenza Manodopera
P06 – Stima di Incidenza Sicurezza

CONSIDERATO, come per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: C42H25001060004;

PRESO ATTO di come, per il progetto sopradetto sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 514.000,00 di seguito dettagliato:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 - Lavori Pubblici</i>		
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMA IMPIANTI SPORTIVI PER IMPIANTO PISCINA COMUNALE - CUP C42H25001060004		
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	lavori a corpo o a misura	€ 336 227,57
	di cui abbattimento barriere arch (IVA 4%)	€ 42 110,28
	di cui opere messa a norma man (IVA 22%)	€ 294 117,29
	TOTALE A (A1)	€ 336 227,57

B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 10 166,71
	TOTALE B)	€ 10 166,71
	TOTALE A)+B)	€ 346 394,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6 316,05
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 500,00
C3	Incarico per la progettazione esecutiva _Arch. Nicola Speranzini Studio Nivola srl_Det. 362/2026	€ 23 728,17
C4	Spese tecniche per la direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 59 506,72
C5	collaudi specialistici	€ 1 500,00
C6	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi funzioni tecniche (2% sui lavori)	€ 6 927,89
C7	Contributo ANAC	€ 500,00
C8	IVA lavori	
	IVA su lavori (4%)	€ 1 684,41
	IVA su lavori (22%)	€ 66 942,48
	SOMMANO	€ 167 605,72
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 514 000,00

PRESO ATTO della sottoscrizione in data 30.04.2026 dei verbali di verifica del progetto ai sensi dell'art.42 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi aventi esito positivo allegati al presente atto;

PRECISATO CHE il RUP ha effettuato la verifica in contraddittorio e Validato del progetto ai sensi dell'art.42 comma 4 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi i cui atti si allegano alla presente delibera;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi;

VISTO il regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti tuttora in vigore;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATA altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. per quanto specificato nelle premesse del presente atto, di approvare in sola linea tecnica il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Nicola Speranzoni facente parte della società STUDIO NIVOLA S.R.L., avente per oggetto OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMA IMPIANTI SPORTIVI PER IMPIANTO PISCINA COMUNALE - CUP C42H25001060004 composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo del predetto Progetto Esecutivo risulta essere il seguente:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)		
Servizio 6 - Lavori Pubblici		
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON STRUTTURALI PER BARRIERE ARCHITETTONICHE E NORMA IMPIANTI SPORTIVI PER IMPIANTO PISCINA COMUNALE - CUP C42H25001060004		
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	lavori a corpo o a misura	€ 336 227,57
	di cui abbattimento barriere arch (IVA 4%)	€ 42 110,28
	di cui opere messa a norma man (IVA 22%)	€ 294 117,29

	TOTALE A (A1)	€ 336 227,57
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 10 166,71
	TOTALE B)	€ 10 166,71
	TOTALE A)+B)	€ 346 394,28
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6 316,05
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 500,00
C3	Incarico per la progettazione esecutiva _Arch. Nicola Speranzini Studio Nivola srl_Det. 362/2026	€ 23 728,17
C4	Spese tecniche per la direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 59 506,72
C5	collaudi specialistici	€ 1 500,00
C6	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi funzioni tecniche (2% sui lavori)	€ 6 927,89
C7	Contributo ANAC	€ 500,00
C8	IVA lavori	
	IVA su lavori (4%)	€ 1 684,41
	IVA su lavori (22%)	€ 66 942,48
	SOMMANO	€ 167 605,72
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 514 000,00

- di precisare che l'approvazione del suddetto progetto esecutivo è effettuata e valida ai fini della presentazione dell'istanza di partecipazione al suddetto bando regionale meglio specificato nelle premesse;
- di stabilire fin da adesso che in caso di mancato finanziamento dell'opera da parte della Regione Toscana il presente atto non produrrà alcun effetto;
- di incaricare l'Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Progetto nonché Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione secondo le competenze attribuitegli dal D.Lgs 36/2023 e smi;
- con votazione separata ed egualmente all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO