



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 103 DEL 30/04/2026

OGGETTO: IMPIANTO NATATORIO "PISCINA OLIMPIA" - CONFERMA PROROGA E APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE LEGATO A PROGETTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O AMMODERNAMENTO - PROCEDURE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **aprile** alle ore **14:45**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. **FABIO TOSCANO**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 8 – S.U.A.P. – SPORT E TURISMO

Anno: 2026

Numero: 639

OGGETTO:

IMPIANTO NATATORIO "PISCINA OLIMPIA" – CONFERMA PROROGA E APPROVAZIONE INDIRIZZI PER L'AFFIDAMENTO PLURIENNALE LEGATO A PROGETTI DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O AMMODERNAMENTO – PROCEDURE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI URGENTI

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa promuove la cultura e la pratica delle attività sportive e delle attività ludico-motorie-ricreative, riconoscendo all'attività fisica un ruolo fondamentale per la tutela della salute, del benessere sociale e della coesione della comunità;

CONSIDERATO che la promozione e il sostegno alla pratica sportiva costituiscono obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale, in quanto strumenti essenziali di inclusione, prevenzione sanitaria e crescita educativa; rilevato che l'attività natatoria riveste un ruolo prioritario per i suoi peculiari valori salutistici, formativi e di benessere psicofisico, rivolgendosi trasversalmente a tutte le fasce d'età e ai soggetti con disabilità, configurandosi pertanto come servizio pubblico a forte valenza sociale che l'Ente ha il dovere di preservare da ogni interruzione;

CONSIDERATO che la Polisportiva Olimpia ha garantito negli anni una gestione continuativa, affidabile e tecnicamente competente dell'impianto natatorio, assicurando l'apertura al pubblico anche durante il periodo emergenziale COVID-19 e nella successiva fase caratterizzata dall'eccezionale incremento dei costi energetici a tutt'oggi perdurante;

RILEVATO che la stessa ha collaborato attivamente alla manutenzione ordinaria dell'impianto, caratterizzato da elevata complessità tecnica e significativo fabbisogno

energetico, adempiendo agli obblighi convenzionali e a quanto stabilito nella Scrittura Privata del 19/06/2023, costituente addendum alla convenzione del 31/10/2006, con cui sono state rideterminate le condizioni di equilibrio economico-finanziario della gestione;

RICORDATO che nell'anno 2025 sono stati celebrati i 60 anni dall'inaugurazione della Piscina Olimpia (15 agosto 1965), ricorrenza che ha visto la Polisportiva Olimpia quale soggetto attuatore del programma di eventi e promotore della partecipazione attiva della cittadinanza, confermando l'impianto quale elemento identitario della comunità colligiana e confermandosi la Stessa Polisportiva il soggetto che ha garantito la pratica delle discipline sportive acquatiche per la comunità e la continuità del servizio con la gestione dell'impianto dal 2006;

DATO ATTO che, in coerenza con tale percorso di collaborazione, la Polisportiva Olimpia ha presentato in data 05/12/2025 (prot. n. 25961) un progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, finalizzato alla risoluzione delle criticità strutturali ed energetiche dell'impianto e al mantenimento dell'equilibrio gestionale nel lungo periodo;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18/2026, con la quale è stata disposta la prosecuzione della gestione degli impianti sportivi comunali nelle more delle nuove procedure di affidamento;

DATO ATTO che con la medesima deliberazione si è individuato il termine del 31/03/2026 entro il quale gli attuali affidatari della gestione avrebbero dovuto presentare adeguate proposte progettuali che, in caso di valutazione positiva, avrebbero consentito l'affidamento diretto e pluriennale della gestione a far data dal 01/07/2026 ed ai sensi del medesimo art. 5 del D.Lgs 38/2021;

DATO ATTO che in data 28/04/2026 la con nota acquisita al prot. n. 8532 la Polisportiva Olimpia ha provveduto ad integrare la proposta progettuale summenzionata, al fine dell'affidamento quindicennale dell'impianto natatorio di cui sopra;

DATO ATTO altresì che in data 29/04/2026, con relativa integrazione del 30/04/2026 è pervenuta, a cura della Polisportiva Olimpia, idonea proposta progettuale concernente la

realizzazione di lavori straordinari ed urgenti aventi ad oggetto la sostituzione e l'efficientamento dell'impianto di filtraggio per il quale si prevede un intervento pari ad € 70.000,00 comprensivo di tutti gli oneri;

CONSIDERATO che, in accordo con la Polisportiva Olimpia, l'Amministrazione Comunale si impegna a corrispondere un importo massimo di € 70.000, comprensivo di tutti gli oneri;

CONSIDERATO utile e necessario accogliere favorevolmente la proposta ed il progetto di lavori straordinari urgenti che la Polisportiva Olimpia ha presentato e come, per dare attuazione alla suddetta proposta, sia necessario adottare un atto di indirizzo utile a chiarire la procedura da seguire per la corretta e regolare attuazione della proposta;

RICHIAMATI gli obblighi convenzionali di gestione riportati nella Scrittura Privata del 19/06/2023, costituente addendum alla convenzione del 31/10/2006;

DATO ATTO della necessità di specifica e puntuale disciplina attraverso la quale attuare quanto rappresentato nel progetto di manutenzione straordinaria che, in ossequio a quanto stabilito per caso analogo con delibera di Giunta Comunale n. 203 del 31/07/2025, dovrà osservare quanto di seguito disposto che va ad integrare l'Articolo 15 della Convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio: "Il soggetto affidatario di propria iniziativa può presentare all'Amministrazione un progetto redatto a sua cura e spese, di interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente articolo. Tale progetto, da redarsi nel rispetto della normativa vigente, viene verificato dai Servizi Comunali competenti per materia ai fini della sua approvazione necessaria per l'esecuzione degli interventi stessi, trattandosi di impianto pubblico. In seguito all'approvazione del progetto degli interventi di manutenzione straordinaria l'Amministrazione può autorizzare l'esecuzione degli stessi a cura del concessionario, il quale potrà procedere all'affidamento ad operatori economici in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti Pubblici, ivi compreso l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti effettuati relativamente ai lavori appaltati. In relazione a quanto previsto al comma 7 dell'art. 16, gli oneri sostenuti e regolarmente documentati in riferimento ai principi del Codice dei Contratti Pubblici verranno pagati tramite presentazione di regolare fattura all'Amministrazione Comunale, la cui corresponsione sarà effettuata, previa liquidazione della stessa fattura, secondo la normativa vigente."

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, il Principio del Risultato (art. 1) e il Principio della Fiducia (art. 2), che legittimano l'Amministrazione a perseguire la massima tempestività, continuità e qualità dei servizi pubblici, valorizzando la collaborazione con operatori economici che abbiano dimostrato affidabilità e correttezza;

PRESO ATTO del termine di proroga tecnica al 30/06/2026, quale periodo strettamente indispensabile per completare l'istruttoria sul PFTE e l'eventuale procedura di affidamento pluriennale, evitando interruzioni del servizio pubblico essenziale e garantendo la programmazione delle stagioni sportive e l'apertura estiva dell'impianto;

VISTO come, ai sensi dell'art.147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto-Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del Servizio 8 SUAP, Sport e Turismo, ha rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO come, ai sensi dell'art.147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto-Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile dell'Area Servizi finanziari ha rilasciato il parere di regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

OSSERVATO il corretto e giusto procedimento amministrativo ai sensi della Legge 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'Ordinamento

degli Enti Locali” al fine di consentire il tempestivo avvio della programmazione/esecuzione delle varie attività;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge;

DELIBERA

PRENDERE ATTO del termine del 30/06/2026 quale termine ultimo della proroga tecnica già accertata con deliberazione di Giunta comunale n. 18/2026;

DARE ATTO e mandato al Servizio 8 di procedere con celerità alla valutazione della proposta progettuale presentata dalla Polisportiva Olimpia in data 05/12/2025 ed integrata in data 28/04/2026 e provvedere agli atti gestionali conseguenti, necessari e di competenza entro il termine previsto al fine di consentire, a far data dal 01/07/2026 la gestione quindicennale dell'impianto natatorio di cui trattasi;

Di approvare l'integrazione dell'Articolo 15 della Convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio Piscina Olimpia - Rep. 26/2006 del 31/10/2006-, con il seguente nuovo comma 4, che andrà ad integrare lo stesso articolo a seconda della numerazione definitiva concordata:

"4. Il soggetto affidatario di propria iniziativa può presentare all'Amministrazione un progetto redatto a sua cura e spese, di interventi di manutenzione straordinaria di cui al presente articolo. Tale progetto, da redarsi nel rispetto della normativa vigente, viene verificato dai Servizi Comunali competenti per materia ai fini della sua approvazione necessaria per l'esecuzione degli interventi stessi, trattandosi di impianto pubblico. In seguito all'approvazione del progetto degli interventi di manutenzione straordinaria l'Amministrazione può autorizzare l'esecuzione degli stessi a cura del concessionario, il quale potrà procedere all'affidamento ad operatori economici in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti Pubblici, ivi compreso l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti effettuati relativamente ai lavori appaltati. In relazione a quanto previsto al comma 7 dell'art. 16, gli oneri sostenuti e regolarmente documentati in riferimento ai principi del Codice dei Contratti Pubblici verranno pagati tramite presentazione di regolare fattura all'Amministrazione comunale, la cui corresponsione sarà effettuata, previa liquidazione della stessa fattura, secondo la normativa vigente.";

Di dare atto che l'introduzione di tale previsione non modifica la natura dell'affidamento in essere e che gli oneri derivanti dagli interventi di manutenzione straordinaria, anche se rimborsati, manterranno l'affidamento complessivo al di sotto delle soglie di rilevanza economica previste dal Codice dei Contratti Pubblici per questa tipologia di affidamento;

la somma di euro 70.000,00€ trova copertura al cap. 9500 del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026;

DICHIARARE la presente proposta immediatamente eseguibile al fine di rispettare i termini con la stessa disposti

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO