



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 108 DEL 30/04/2026

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ATCC DI VIA VOLTERRANA - APPROVAZIONE
MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **aprile** alle ore **14:45**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2026
Numero: 1074

OGGETTO

ATTUAZIONE DELL'ATCC DI VIA VOLTERRANA - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E APPROVAZIONE DEL RELATIVO SCHEMA DI ATTO D'OBBLIGO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione G.C. n°104 del 08/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno dell'Area di Trasformazione da attuarsi con Concessione Convenzionata (ATCC) di Via Volterrana/angolo Via Lippi di cui alla Pratica Edilizia n° 110/2021;
- Con la medesima deliberazione veniva inoltre approvato lo schema del relativo atto d'obbligo da far sottoscrivere alla ditta lottizzante al fine di formalizzare l'accordo per la realizzazione delle suddette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

DATO ATTO che con atto Rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi veniva sottoscritto il suddetto atto d'obbligo e, in data 01/09/2021 veniva infine rilasciato il relativo Permesso di Costruire n° 18.

CONSIDERATO che durante l'esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione sono emerse alcune problematiche per le quali sono state concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale alcune soluzioni, così come meglio descritte nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

VISTO come la ditta lottizzante, a seguito dell'approvazione del nuovo Piano Operativo, divenuto efficace il 01/11/2025, abbia richiesto inoltre una modifica alle aree da cedere a questa Amm.ne, proponendo una nuova area al margine sud dell'intervento e fuori dal perimetro dell'ATCC, in luogo della fascia di terreno posta lungo il marciapiede esistente in angolo fra Via Volterrana e Via Lippi, ma ubicata materialmente all'interno della recinzione che delimita il resede dell'immobile esistente;

CONSIDERATO che tale proposta appare vantaggiosa per questa Amministrazione in quanto, oltre alla superficie maggiore, la conformazione della nuova area proposta in cessione consentirebbe la realizzazione di un eventuale ulteriore parcheggio pubblico.

CONSIDERATO comunque che, essendo l'area proposta in cessione ubicata al di fuori del perimetro dell'area ATCC, la competenza sull'accoglimento di tale richiesta è del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che

- le modifiche alle opere di urbanizzazione non inficiano le previsioni dell'ATTCC;
- considerate le opere di urbanizzazione eseguite e le aree da acquisire, non risulta infine necessario procedere con variazioni sugli importi dello scomputo concesso a suo tempo;
- che la presente delibera, non comportando impegni di spesa, e non producendo riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, nonché sul patrimonio dello stesso, non necessita di visto di regolarità contabile;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dalla Responsabile del Servizio 4 "Gestione del territorio", ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate, nonché secondo quanto evincesi dalla relazione redatta dal Servizio 4 Gestione del Territorio:

- 1) di procedere all'approvazione delle modifiche alle opere di urbanizzazione previste all'interno dell'ATCC di Via Volterrana angolo Via Lippi (P.Ed. 29/2026) a firma del geom. Marco Carraretto;
- 2) di dare atto che la cessione dell'ulteriore area posta al di fuori del perimetro dell'ATCC, unitamente allo schema di atto d'obbligo a modifica degli impegni assunti dal precedente atto d'obbligo Rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi dovrà essere sottoposta ad autorizzazione da parte del competente Consiglio Comunale;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

Oggetto: Attuazione dell'**ATCC di Via Volterrana** (PE 2021/110) - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E AL RELATIVO ATTO D'OBBLIGO.

Proprietà: **Capezzuoli Maura, Provvedi Giulia, Provvedi Roberta, Provvedi Mario**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

- Con deliberazione G.C. n°104 del 08/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno dell'Area di Trasformazione da attuarsi con Concessione Convenzionata (ATCC) di Via Volterrana/angolo Via Lippi di cui alla Pratica Edilizia n° 110/2021;
- Con la medesima deliberazione veniva inoltre approvato lo schema del relativo atto d'obbligo da far sottoscrivere alla ditta lottizzante al fine di formalizzare l'accordo per la realizzazione delle suddette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Con atto Rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi veniva sottoscritto il suddetto atto d'obbligo e, in data 01/09/2021 veniva infine rilasciato il relativo Permesso di Costruire n° 18.

Durante l'esecuzione delle suddette opere di urbanizzazione sono emerse però alcune problematiche per le quali sono state concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale alcune soluzioni ed in particolare:

- Lungo via Lippi sul tratto su cui dovrebbe essere realizzato il marciapiede pubblico, sono state rilevate delle tubazioni dell'acquedotto pubblico e della metanizzazione; la realizzazione di un terrapieno con sovrastante marciapiede sopra tali sottoservizi appare sconsigliabile in caso di eventuali guasti agli stessi sottoservizi. Si ritiene quindi di procedere alla sola cessione dell'area, con una larghezza superiore al previsto, ed alla realizzazione di un guard-rail lungo il medesimo tratto di viabilità.
- Per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, è emerso un sovradimensionamento del progetto approvato che rende opportuna una nuova verifica illuminotecnica anche al fine di migliorare la visibilità dell'incrocio;
- Per quanto riguarda la posa in opera delle alberature, visti gli spazi ristretti delle aiuole viene concordata la piantumazione di n. 4 lecci implementati da arbusti di oleandro.

Oltre a quanto sopra, ed a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Piano Operativo Comunale avvenuta il 01/11/2025, la ditta lottizzante ha richiesto una modifica alle aree da cedere a questa Amm.ne, proponendo una nuova area posta al margine sud dell'intervento e fuori dal perimetro dell'ATCC, in luogo della fascia di terreno posta lungo il marciapiede



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio Urbanistica

esistente in angolo fra Via Volterrana e Via Lippi, ma ubicata materialmente all'interno della recinzione che delimita il resede dell'immobile esistente, come meglio evidenziato dagli elaborati grafici. Anche tale proposta appare vantaggiosa per questa Amministrazione in quanto, oltre alla superficie maggiore (mq. 802 contro mq. 137), la conformazione della nuova area proposta in cessione consentirebbe la realizzazione di un eventuale ulteriore parcheggio pubblico.

Considerati i lavori eseguiti, che comunque non inficiano le previsioni sostanziali dell'ATCC, e le aree da acquisire, non risulta infine opportuno procedere con variazioni sugli importi dello scomputo concesso a suo tempo.

Alla luce di quanto sopra, si propone quanto segue:

- di procedere all'approvazione delle modifiche alle opere di urbanizzazione previste all'interno dell'ATCC di Via Volterrana angolo Via Lippi (P.Ed. 29/2026) a firma del geom. Marco Carraretto;
- di dare atto che la cessione dell'ulteriore area posta al di fuori del perimetro dell'ATCC ed il relativo schema di atto d'obbligo a modifica degli impegni assunti dal precedente atto d'obbligo Rep. 72.568 del 07 luglio 2021, dovrà essere sottoposta ad autorizzazione da parte del competente Consiglio Comunale.

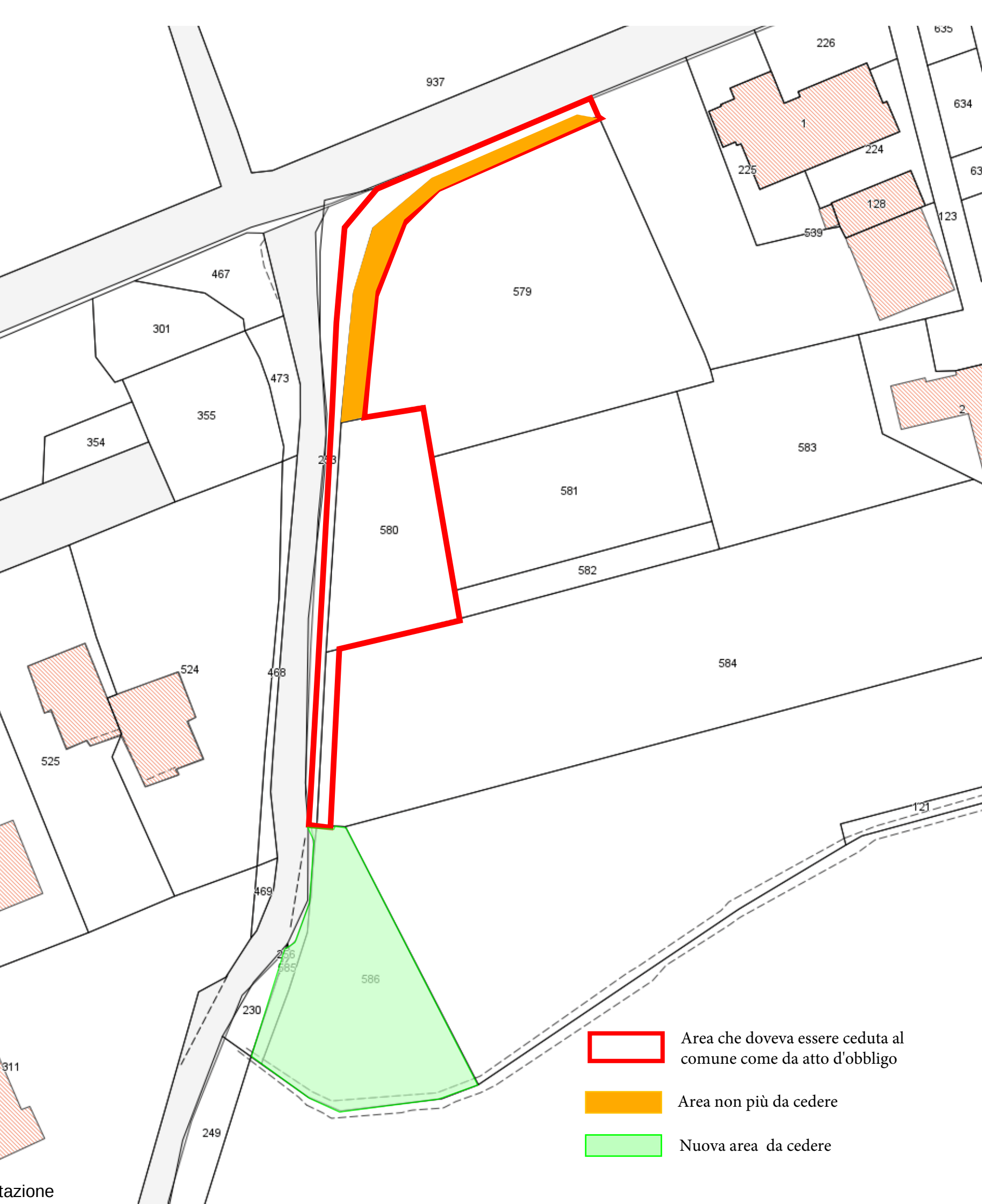
Colle di Val d'Elsa, lì 30/04/2026

p. L'Ufficio Tecnico
Geom. Francesco Manganelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it





Comune di Colle di Val d'Elsa

(Provincia di Siena)

PARERE TECNICO

(Di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 1074/2026

OGGETTO:ATTUAZIONE DELL'ATCC DI VIA VOLTERRANA - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Dirigente del Settore SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta della deliberazione in oggetto indicata **in ordine alla regolarità tecnica.**

Colle di Val d'Elsa, 30/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

MANGANELLI FRANCESCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DELLA SEDUTA DEL 30/04/2026 **N. 108 DEL 30/04/2026**

OGGETTO: ATTUAZIONE DELL'ATCC DI VIA VOLTERRANA - APPROVAZIONE MODIFICHE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo ENTE.

Colle di Val d'Elsa, 25/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. TOSCANO FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20 Comma 1 - bis D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)