



**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**  
(Provincia di Siena)

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 109 DEL 30/04/2026**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE AD USO GARAGE - ATTO DI INDIRIZZO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA**

L'anno **2026**, addì **30** del mese di **aprile** alle ore **14:45**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

|                          |                  | Presenti/Assenti |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>PII PIERO</b>         | <b>SINDACO</b>   | <b>Presente</b>  |
| <b>PERUZZI VALERIO</b>   | <b>ASSESSORE</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>TOZZI DANIELE</b>     | <b>ASSESSORE</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>LETTIERI CARLOTTA</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>SOTTILI MONICA</b>    | <b>ASSESSORE</b> | <b>Presente</b>  |
| <b>SPERANZA MARCO</b>    | <b>ASSESSORE</b> | <b>Presente</b>  |

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI  
Anno: 2026  
Numero: 1114

## OGGETTO

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE AD USO GARAGE - ATTO DI INDIRIZZO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

### LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 30.07.2025 con la quale è stato acquisito al patrimonio dell'ente il legato consistente in un appartamento ad uso civile abitazione posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Volterrana n. 27, al piano primo, della consistenza catastale di vani 5 (cinque), con annesso garage della consistenza catastale di metri quadrati 19 (diciannove) al piano terreno, il tutto distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa, in ditta della de cuius, al Foglio 14 con la particella 629: a. subalterno 6, Via Volterrana n. 27, Piano 1, Cat. A/2, Classe 3, Vani 5, rendita catastale Euro 568,10, l'appartamento; b. subalterno 4, Via Volterrana n. 27, Piano T, Cat. C/6, Classe 8, Cons, mq. 19, rendita catastale Euro 94,20, il garage;

Visto come sia l'appartamento che il garage siano inutilizzati;

Visto che con istanza acquisita al protocollo dell'Ente in data 30.04.2026 prot. 8670 il Sig. S. A. ha richiesto la concessione in comodato d'uso gratuito del locale ad uso garage del suddetto immobile, per un periodo di tre mesi;

Visto come nella medesima istanza il richiedente si impegni ad utilizzare il bene con la massima diligenza, a mantenerlo in buono stato conservativo e restituirlo, al termine del periodo concordato, nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso;

Ricordato che la richiesta nasce dalla situazione di emergenza abitativa del richiedente, cui l'Amministrazione Comunale ha risposto, ma che ha provocato difficoltà nella sistemazione dei propri arredi;

Considerato che il contratto di comodato, disciplinato dagli artt. 1803 e ss. del Codice Civile, consente la concessione gratuita di beni pubblici per finalità compatibili con l'interesse pubblico;

Ritenuto che, per le motivazioni di carattere sociale riguardanti il soggetto richiedente, l'istanza sia meritevole di accoglimento;

Dato atto che il comodato è da rilasciarsi in via precaria e revocabile, senza che il comodatario possa vantare diritti acquisiti o pretese risarcitorie;

Dato atto che il presente atto costituisce atto di indirizzo ai fini della successiva stipula del contratto di comodato;

Visto come la stipula dovrà avvenire mediante atto scritto, contenente durata del comodato, obblighi del comodatario e clausola di revoca anticipata per sopravvenute esigenze pubbliche;

Visti:

- il Codice Civile, artt. 1803 e ss.;
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio 9 "Gare e contratti" ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto come, trattandosi di atto di indirizzo, non necessiti il parere di regolarità contabile del Responsabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Osservato il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 2000, n. 241;  
Con voti unanimi

#### DELIBERA

1. di accogliere l'istanza presentata dal Sig. S. A., autorizzando la concessione in comodato d'uso gratuito del locale ad uso garage di proprietà comunale contraddistinto al subalterno 4, Via Volterrana n. 27, Piano T, Cat. C/6, Classe 8, Cons, mq. 19, rendita catastale Euro 94,20
2. di stabilire che il comodato è a titolo gratuito per tre mesi;
3. è subordinato al rispetto degli obblighi di corretta conservazione del bene;
4. di demandare al Responsabile del Servizio 9 la predisposizione e sottoscrizione del contratto di comodato;
5. con votazione separata ed all'unanimità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FABIO TOSCANO