



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 39 DEL 19/05/2026

OGGETTO: REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE E LA DISCIPLINA DEI MANUFATTI RURALI.

L'anno **2026**, addì **19** del mese di **maggio** alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
BILENCI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Presente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
VANNETTI AGNESE	CONSIGLIERE	Presente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Anno: 2026

Numero: 1175

OGGETTO

REGOLAMENTO PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE E LA DISCIPLINA DEI MANUFATTI RURALI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Colle di Val d'Elsa ha recentemente approvato il nuovo Piano Operativo (PO) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 30/07/2025, divenuto pienamente efficace in data 01/11/2025 a seguito della pubblicazione sul BURT.
- In conformità alla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e al relativo Regolamento di Attuazione n. 63/R/2016, il nuovo strumento urbanistico disciplina la realizzazione di nuovi edifici e manufatti in territorio rurale, sia da parte di imprenditori agricoli professionali (IAP), sia da parte di soggetti privati (amatoriali).

RILEVATO CHE:

- la L.R. 65/2014 subordina gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia nelle zone a prevalente funzione agricola ai seguenti istituti:
 - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo-Ambientale (PAPMAA), ai sensi dell'art. 74 della L.R. 65/2014 per gli interventi più complessi, egli interventi diretti ai sensi dell'art. 70 per l'imprenditore agricolo.
 - Manufatti per attività agricola amatoriale: ricovero animali domestici ed esigenze venatorie ai sensi dell'art. 78 della medesima legge.
- Il Piano Operativo vigente recepisce tale articolazione, distinguendo tra interventi effettuati da imprenditori agricoli e interventi per "puro diletto" (amatoriali), come dettagliato agli articoli dal 102 al 112 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA).

CONSIDERATO CHE l'art. 105, comma 4 delle NTA del Piano Operativo stabilisce espressamente che l'Amministrazione Comunale si doti di **un apposito regolamento** per disciplinare:

- 1) Gli impegni e le garanzie fideiussorie per la rimozione dei manufatti al cessare dell'attività.
- 2) Le modalità di attuazione degli interventi di miglioramento ambientale e paesaggistico compensativo.
- 3) Le procedure per l'accertamento della regolare esecuzione di detti miglioramenti.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- Nell'ambito dei progetti realizzazione dei manufatti agricoli, sia da parte dell'imprenditore agricolo sia dai soggetti diversi, gli stessi sono subordinati alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale commisurati all'entità dell'opera edilizia corredati dal computo metrico per la loro realizzazione e manutenzione;
- Gli annessi che necessitano della presentazione del progetto di miglioramento ambientale, sono disciplinati agli artt. 106 c. 3, 107 c. 4, 108 c. 2, 110 c. 2 e 111 c. 2 delle NTA del Piano Operativo.
- Gli annessi disciplinati agli artt. 109 e 112 delle NTA del PO sono subordinati alla sottoscrizione dell'impegno alla rimozione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi al cessare dell'attività agricola amatoriale e di ricovero.

RITENUTO necessario, in esecuzione a quanto stabilito della Legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione n. 63/R/2016, procedere alla predisposizione di bozze di atti unilaterali d'obbligo, da sottoscrivere al rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione dei manufatti, al fine di una corretta ed omogenea applicazione della normativa;

VISTI i seguenti schemi d'atto unilaterale d'obbligo predisposti:

- Schema per interventi ai sensi dell'art. 109 "Manufatti per l'agricoltura amatoriale" delle NTA del PO
- Schema per interventi ai sensi dell'art.110 "Manufatti amatoriali per il ricovero di cavalli " e art. 111 "Manufatti per allevamenti amatoriali" delle NTA del PO
- Schema per interventi ai sensi dell'art. 112 "Manufatti a supporto dell'attività venatoria" delle NTA del PO

che comunque possono essere accorpati in caso di interventi tra loro cumulabili così come definiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo;

RITENUTO quindi procedere all'approvazione del Regolamento per gli interventi di miglioramento agricolo-ambientale e la disciplina dei manufatti rurali ed ai relativi schemi di atti unilaterale d'obbligo;

VISTA altresì la Relazione Tecnica della Responsabile del Servizio 4, sottoscritta digitalmente ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante;

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);
- LR 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;
- Piano Operativo Comunale

DATO ATTO che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO l'art. 49 (Pareri dei responsabili dei servizi) del D. Lgs. 267/2000 e preso atto del parere di regolarità tecnica reso in ordine al presente atto;

Posto in votazione il presente provvedimento, nelle forme di legge, si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 15;
- voti favorevoli: n. 15;

DELIBERA

1. di approvare il "Regolamento per gli interventi di miglioramento agricolo-ambientale e la disciplina dei manufatti rurali" redatto secondo quanto disciplinato dal Piano Operativo Comunale ai sensi degli artt. 101 e art. 105 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione
2. di approvare gli schemi di atto unilaterale d'obbligo suddivisi per tipologica di intervento:
 - a. schema per interventi ai sensi dell'art. 109 delle NTA del PO
 - b. schema per interventi ai sensi degli artt. 110 e 111 delle NTA del PO
 - c. schema per interventi ai sensi dell'art. 112 delle NTA del PO
3. che comunque possono essere accorpati in caso di interventi tra loro cumulabili così come definiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo
4. di stabilire che le disposizioni del nuovo regolamento si applicano ai titoli di tipo asseverato ed alle istanze edilizie depositati successivamente alla sua entrata in vigore (decimo giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio comunale del presente provvedimento)

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza di procedere all'adozione del presente atto, con votazione separata con esito invariato, con n. 15 voti favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO