



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 40 DEL 19/05/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI TERRENI POSTI IN LOC. LE GRAZIE - VIA LIPPI.

L'anno **2026**, addì **19** del mese di **maggio** alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
RUSSO MARGHERITA	CONSIGLIERE	Presente
BELLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	Presente
OTTAVIANI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
BOLDRINI SAMUELA	CONSIGLIERE	Presente
FERRANDI NICO	CONSIGLIERE	Presente
BILENCI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PAVIA VITO	CONSIGLIERE	Presente
GALGANI ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente
NENCINI PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
PELLICCIA FRANCESCO	CONSIGLIERE	Assente
VANNETTI AGNESE	CONSIGLIERE	Presente
PONTICELLI DOMENICO	CONSIGLIERE	Presente
GALARDI ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALIERI FRANCESCO	CONSIGLIERE	Presente
BARGI ANGELA	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CORTAZZO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO
Anno: 2026
Numero: 1182

OGGETTO

ACQUISIZIONE GRATUITA DI TERRENI POSTI IN LOC. LE GRAZIE - VIA LIPPI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che con deliberazione G.C. n°104 del 08/06/2021 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno dell'Area di Trasformazione da attuarsi con Concessione Convenzionata (ATCC) di Via Volterrana/angolo Via Lippi di cui alla Pratica Edilizia n° 110/2021;
- Che con atto Rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi veniva sottoscritto l'atto d'obbligo al fine di formalizzare l'accordo per la realizzazione delle suddette opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n° 108 del 30/04/2026 con la quale sono state approvate alcune modifiche alle opere di urbanizzazione dovute a problematiche emerse durante la realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Piano Operativo Comunale avvenuta il 01/11/2025, la ditta lottizzante ha richiesto una modifica alle aree da cedere a questa Amm.ne, proponendo una nuova area posta al margine sud dell'intervento e fuori dal perimetro dell'ATCC, in luogo della fascia di terreno posta lungo il marciapiede esistente in angolo fra Via Volterrana e Via Lippi, ma ubicata materialmente all'interno della recinzione che delimita il resede dell'immobile esistente.

VISTO che con la suddetta deliberazione Giunta Comunale n° 108 del 30/04/2026 veniva rimandato al competente Consiglio Comunale di pronunciarsi in merito alla cessione dell'area fuori dal perimetro dell'ATCC ed individuata al Catasto Terreni del Comune al Foglio di Mappa 32 con le Particelle nn. 256, 585 e 586.

VISTA in proposito la relazione tecnica redatta dal Servizio 4 Gestione del Territorio dalla quale si evince che l'acquisizione gratuita del suddetto terreno in luogo della striscia a fianco del marciapiede esistente appare vantaggiosa per questa Amministrazione in quanto, oltre alla superficie maggiore (mq. 802 contro mq. 137), la conformazione della nuova area proposta in cessione consentirebbe la realizzazione di un eventuale ulteriore parcheggio pubblico, senza comunque inficiare le previsioni sostanziali dell'ATCC del vecchio strumento urbanistico;

RITENUTO opportuno pertanto procedere ad accogliere la suddetta proposta ed autorizzare la cessione gratuita a questa Amministrazione Comunale del terreno di cui trattasi;

VISTO lo schema di atto d'obbligo da far sottoscrivere ai richiedenti a parziale modifica degli impegni assunti con il sopra richiamato atto d'obbligo rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi;

VISTO il T.U.E.L. del 18/8/2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli di regolarità tecnica dell'atto e di regolarità contabile espressi dai Responsabili di servizio ai sensi dell'art. 49 - comma 1e 147 bis - del T.U.E.L. 18/8/2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione;

Posto in votazione il presente provvedimento, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, viene approvato con il seguente esito:

- voti favorevoli: n 15;

DELIBERA

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata

1. Di autorizzare l'acquisizione a titolo gratuito dei terreni individuati al Catasto Terreni del Comune al Foglio di Mappa 32 con le Particelle nn. 256, 585 e 586;
2. Di approvare lo schema di atto d'obbligo da far sottoscrivere ai soggetti richiedenti a parziale modifica degli impegni assunti con atto d'obbligo rep. 72.568 del 07 luglio 2021 ai rogiti del Notaio Andrea Pescatori di Poggibonsi;
3. di autorizzare fin da adesso il Responsabile del Servizio 4 - Gestione del Territorio, alla adozione di ogni atto conseguente e alla sottoscrizione degli atti di trasferimento.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza di procedere all'adozione del presente atto, con votazione separata con esito invariato, con n. 15 voti favorevoli,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO