



**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**  
(Provincia di Siena)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 42 DEL 19/05/2026**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028. VARIAZIONI..**

L'anno **2026**, addì **19** del mese di **maggio** alle ore **16:00**, nella Sala Consiliare presso la sede del Palazzone di Viale Matteotti, si è riunito il Consiglio Comunale previa convocazione scritta e debitamente notificata come previsto dalle vigenti disposizioni legislative, statutarie e regolamentari. La seduta è ordinaria.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Avv. FABIO TOSCANO.

|                     |                          | Presenti/Assenti |
|---------------------|--------------------------|------------------|
| PII PIERO           | SINDACO                  | Presente         |
| RUSSO MARGHERITA    | CONSIGLIERE              | Presente         |
| BELLI PATRIZIA      | CONSIGLIERE              | Presente         |
| OTTAVIANI VALENTINA | CONSIGLIERE              | Presente         |
| BOLDRINI SAMUELA    | CONSIGLIERE              | Presente         |
| FERRANDI NICO       | CONSIGLIERE              | Presente         |
| BILENCI ROBERTO     | CONSIGLIERE              | Presente         |
| PAVIA VITO          | CONSIGLIERE              | Presente         |
| GALGANI ALBERTO     | CONSIGLIERE              | Presente         |
| NENCINI PIETRO      | CONSIGLIERE              | Presente         |
| PELLICCIA FRANCESCO | CONSIGLIERE              | Assente          |
| VANNETTI AGNESE     | CONSIGLIERE              | Presente         |
| PONTICELLI DOMENICO | CONSIGLIERE              | Presente         |
| GALARDI ENRICO      | CONSIGLIERE              | Presente         |
| CAVALIERI FRANCESCO | CONSIGLIERE              | Presente         |
| BARGI ANGELA        | PRESIDENTE DEL CONSIGLIO | Presente         |
| CORTAZZO MICHELE    | CONSIGLIERE              | Assente          |

Sono altresì presenti il Vice Sindaco SPERANZA MARCO e gli Assessori Comunali: LETTIERI CARLOTTA, PERUZZI VALERIO, SOTTILI MONICA, TOZZI DANIELE.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI  
Anno: 2026  
Numero: 1088

## OGGETTO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2026-2028.  
VARIAZIONI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente, in parte sostituiti dall'art. 33-bis, comma 7, decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, come modificato dall'art. 27, comma 1, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

EVIDENZIATO, che sul testo originario dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, era stata investita sulla questione di legittimità costituzionale, la Corte Costituzionale, la quale con Sentenza n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 - Prima serie speciale), dichiarava l'illegittimità costituzionale del comma 2 del citato art. 58 del D.L. n. 112/2008, con esclusione della proposizione iniziale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" e cioè della parte in cui si precisava che la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessitava di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

VISTO che la Regione Toscana con Legge regionale 9 marzo 2012, n. 8, ha adottato "Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214" ed in particolare, l'articolo 2, comma 1, lett. b) che disciplina:

*"b) il procedimento semplificato per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dai piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all' articolo 58, comma 1, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133";*

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

**PRESO ATTO** che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

**VISTA**, in proposito, la deliberazione G.C. n. 255 del 14/10/2025, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale, per il triennio 2026-2028 si confermavano le alienazioni immobiliari già previste nel precedente piano triennale;

**VISTA** la deliberazione Consiglio Comunale n. 150 DEL 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” così composto:

| <b>Descrizione immobile<br/>(da alienare o valorizzare)</b>      | <b>2026<br/>(valore in euro)</b> | <b>2027<br/>(valore in euro)</b> | <b>2028<br/>(valore in euro)</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Alienazioni aree, diritti patrimoniali e alienazione di immobili | € 611.00,00                      | € 11.000,00                      | € 11.000,00                      |

**DATO ATTO** che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** che alla luce delle disposizioni di legge soprarichiamate l'Ente ha proseguito nella ricognizione nell'ambito dei beni immobili di proprietà comunale al fine di aggiornare gli immobili suscettibili di dismissione e/o di valorizzazione;

**VISTO** come sia stato individuato il locale commerciale di un locale commerciale di proprietà comunale posto in Via dei Cipressi n° 51, contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune nel Foglio di Mappa 16 con la Particella A Sub. 3 Categoria C1 Classe 6;

**VISTO** come l'immobile sia stato realizzato alla fine degli anni '80 del secolo scorso unitamente all'ampliamento del cimitero di Colle Bassa ed utilizzato fino a qualche anno fa come negozio di fiori ed attualmente sia in disuso da anni;

**VISTO** come sia ipotizzabile un possibile utilizzo dell'immobile, previa alienazione, come sala del commiato, che risponde a esigenze di interesse pubblico connesse alla dignità del rito funebre;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alla variazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni 2026- 2028, facente parte integrante e sostanziale del DUP 2026-2028, con l'inserimento dell'immobile sopra identificato, per un valore di € 56.715,00 come da perizia redatta dal Geom. Francesco Manganelli che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (Allegato B);

**VISTO** come ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 9 – GARE AMBIENTE SERVIZI DIVERSI ed il Responsabile del SERVIZIO 5 -

ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIO, abbiano rilasciato, rispettivamente, il parere di regolarità tecnica e contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Posto in votazione il presente provvedimento, nelle forme di legge, con n. 15 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco si ottiene il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 15;
- voti favorevoli: n. 15;

### **DELIBERA**

per quanto sopradetto, che di questo atto costituisce parte integrante e sostanziale:

1. di apportare al Documento Unico di Programmazione D.U.P. le modifiche di cui all'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026-2028, aggiornando l'elenco immobili oggetto di dismissione, meglio descritte in premessa, e riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. A);
2. di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026-2028, così come integrato dal presente provvedimento, risulta avere le seguenti dimensioni:

| <b>Descrizione immobile<br/>(da alienare o valorizzare)</b>      | <b>2026<br/>(valore in euro)</b> | <b>2027<br/>(valore in euro)</b> | <b>2028<br/>(valore in euro)</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Alienazioni aree, diritti patrimoniali e alienazione di immobili | € 667.715,00                     | € 11.000,00                      | € 11.000,00                      |

3. Di dare atto che l'aggiornamento del DUP con le modifiche del Piano delle alienazioni avviene sulla base della perizia redatta dal Gem. Francesco Manganelli, Responsabile del Servizio 4 del Comune, allegata al presente atto (Allegato B) per formarne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la presente deliberazione, allo stato in cui viene assunta, non costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Con successivo provvedimento si procederà all'adozione di apposita variante, qualora necessaria, previa redazione dei necessari elaborati tecnici;
5. di demandare alla Giunta Comunale gli atti conseguenti alla presente deliberazione, compresa l'adozione delle opportune variazioni al Bilancio di Previsione 2026-2028;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa la necessità di provvedere con urgenza, visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, con votazione separata, con esito invariato, con n.15 voti favorevoli,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

-----  
Il resoconto verbale relativo al presente argomento è riportato integralmente su supporto audiovisivo, depositato agli atti del Consiglio comunale nonché, mediante trascrizione allegata alla presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Dott.ssa ANGELA BARGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. FABIO TOSCANO