



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 117 DEL 21/05/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO IN MERITO AD ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE E INDICAZIONE PREZZO MASSIMO DI RIVENDITA, PER COMPRAVENDITA BOX AUTO N. 120 LOC. BACIO.

L'anno **2026**, addì **21** del mese di **maggio** alle ore **13:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente da remoto
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. IURI BRUNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI
Anno: 2026
Numero: 1266

OGGETTO

PRESA D'ATTO IN MERITO AD ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE E INDICAZIONE
PREZZO MASSIMO DI RIVENDITA, PER COMPRAVENDITA BOX AUTO N. 120 LOC. BACIO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- che con contratto in data 17.12.1998, repertorio n. 48193 - raccolta n. 11583, ai rogiti del Notaio dr. A. Pescatori di Poggibonsi, l'Amministrazione comunale di Colle di Val d'Elsa acquistò dalla Società "Colle Promozione S.p.A." di Colle di Val d'Elsa n. 72 box auto e n. 33 posti auto nel parcheggio multipiano in località "Bacio";
- che con deliberazione consiliare n. 139 in data 29.12.1998, successivamente più volte modificata ed integrata, è stato approvato il regolamento per la locazione, con patto di futura vendita e riscatto, ai cittadini residenti nel Centro Storico di Colle Alta dei box e posti auto sopradetti;
- che con deliberazione consiliare n. 6 del 9.2.2000, esecutiva ai sensi di legge, sono stati, tra l'altro, fissati i prezzi di cessione, in proprietà, dei box/posti auto ancora disponibili nella struttura anzidetta;
- che nella successiva deliberazione consiliare n. 55 del 31.5.2000 veniva, tra l'altro, stabilito di vendere i box/posti auto anzidetti a chiunque manifesti interesse, previa presentazione di apposita richiesta, ai prezzi unitari di cessione fissati nella precedente deliberazione. C.C. n. 6/2000, da aggiornare annualmente da parte della Giunta Comunale in sede di fissazione delle tariffe dei servizi a domanda individuale;
- che in data 22.02.2010 i Sigg. C.F. e G.S. avanzavano al Comune di Colle di Val d'Elsa richiesta di acquisto di una porzione di immobile ubicato nel nuovo parcheggio di "Bacio" (posto auto n.120 – piano S/2);
- che con Determinazione n. 6 del 24.02.2010 del Responsabile Ufficio Gare e Contratti, veniva accolta la richiesta dei suddetti C.F. e G.S. ed autorizzata ai medesimi di un posto auto nel parcheggio sopradetto e precisamente, di quello contrassegnato con il posto auto n.120 – piano S/2;

- che in data 04.03.2010 il Sigg. C.F. e G.S. acquistavano, il posto sopra individuato, con atto di compravendita registrato al Repertorio n. 8374.
- che il contratto prevedeva all'art. 5 - *“La parte acquirente prende altresì atto, accettandole, delle seguenti particolari condizioni:*
 - *obbligo di rispettare il diritto di prelazione spettante al Comune di Colle di Val d'Elsa ed ai suoi eventuali concessionari, in caso di rivendita;*
 - *obbligo di concordare con il Comune di Colle di Val d'Elsa il prezzo massimo di rivendita o di locazione del posto auto oggetto del presente atto.*
- che in data 11.05.2025 i Sigg. C.F. e G.S. presentavano domanda, al Comune di Colle di Val d'Elsa, registrata al protocollo n. 9304, con la quale:
 - chiedevano la rinuncia al diritto di prelazione previsto a favore del Comune;
 - riportavano l'indicazione del prezzo di rivendita in 10.000,00 Euro;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 21.12.2010, rubricata *“Autorizzazione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e contestuale eliminazione di tutti i vincoli previsti nelle convenzioni stipulate da questo ente, in forza della propria autonomia negoziale, al di fuori del campo di applicazione della legge 865/71”* nel quale al punto 4 del dispositivo si deliberava:

“Di considerare decaduti gli altri vincoli riportati nei contratti effettuati direttamente da questa Amm.ne Com.le e relativi fissazioni del prezzo di vendita ed al diritto di prelazione in quanto la loro eliminazione doveva essere già ricompresa nei contratti di vendita”.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DATO ATTO che la presente non necessita del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del servizio economico finanziario, poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile Servizio 9 Gare, Ambiente e Servizi Diversi;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 241/1990;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte:

1. che questa Amministrazione prende atto della comunicazione registrata al protocollo generale dell'ente n. n. 9304 del giorno 11.05.2026, con la quale i richiedenti Sigg. C.F. e G.S. chiedevano al Comune di Colle di Val d'Elsa di non esercitare il diritto di prelazione relativamente alla cessione del posto auto distinto al C.F. di Colle di Val d'Elsa al Foglio n. 15, part. 654, sub. 120, loc. Bacio, piano S/2;

2. di prendere atto che in forza del punto 4 del dispositivo della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 21.12.2010, richiamata in premessa, i vincoli contrattuali previsti all'art. 5 del contratto di compravendita stipulato in data 04.03.2010, tra il Comune di Colle di Val d'Elsa e gli istanti Sigg. C.F. e G.S. ed avente ad oggetto l'acquisto di una porzione di immobile ubicato nel nuovo parcheggio di "Bacio" (posto auto n.120 – piano S/2) distinto al C.F. di Colle di Val d'Elsa al Foglio n. 15, part. 654, sub. 120, loc. Bacio, piano S/2, sono da considerarsi decaduti;
3. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Comune;
4. di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere, al fine di espletare tempestivamente i consequenziali provvedimenti, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, IV comma, del D.Lgs. n. 267/2000, con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI