



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 123 DEL 28/05/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - LINEE DI INDIRIZZO

L'anno **2026**, addì **28** del mese di **maggio** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. **PIERO PII**.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente da remoto
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente da remoto
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente da remoto

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. **IURI BRUNI**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE
Anno: 2026
Numero: 1315

OGGETTO

RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA -
LINEE DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 73 del 30.07.2025 con la quale è stato acquisito al patrimonio dell'ente il legato consistente in un appartamento ad uso civile abitazione posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Volterrana n. 27, al piano primo, della consistenza catastale di vani 5 (cinque), con annesso garage della consistenza catastale di metri quadrati 19 (diciannove) al piano terreno, il tutto distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa, in ditta della *de cuius*, al Foglio 14 con la particella 629:

- a) subalterno 6, Via Volterrana n. 27, Piano 1, Cat. A/2, Classe 3, Vani 5, rendita catastale Euro 568,10, l'appartamento;
- b) subalterno 4, Via Volterrana n. 27, Piano T, Cat. C/6, Classe 8, Cons, mq. 19, rendita catastale Euro 94,20, il garage;

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 2 del 02/01/2019- Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

RICORDATO che con la LRT 02/2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)", la Regione Toscana ha disciplinato l'assetto istituzionale del sistema regionale di edilizia residenziale pubblica (ERP) e la disciplina gestionale degli alloggi stessi, in riferimento all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, al canone di locazione, alle autogestioni e ai condomini, alla gestione dei contratti di locazione;

VISTO in particolare, l'art. 7, comma 1 della stessa LRT.02/2019 che prevede come i comuni provvedano a disciplinare con apposito regolamento le modalità relative all'assegnazione degli alloggi, alla mobilità, nonché gli oggetti individuati alle lett. a), b), c) e d) dello stesso;

RICORDATO che i Comuni di Casole d'Elsa, Radicondoli, San Gimignano e Colle di Val d'Elsa hanno provveduto rispettivamente in data 03/04/2020, 15/04/2020, 26/06/2020, 03/04/2020 e 11/03/2021 a definire con appositi regolamenti la disciplina per l'assegnazione e la gestione degli alloggi ERP;

RICHIAMATO in tal senso il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Colle di Val d'Elsa n. 21 del 11/03/2021;

VISTO come medesimi comuni abbiano successivamente con appositi atti delegato alla Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa le attività in materia di ERP;

VISTO come con l'Accordo, sottoscritto in data 22/02/2021 siano stati poi definiti e disciplinati i compiti e le competenze della Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa in materia di gestione delle attività amministrative nell'ambito della gestione degli alloggi ERP;

VISTO come ai sensi del secondo comma dell'art. 2 dei richiamati regolamenti *“Qualora vengano stipulati accordi intercomunali per lo svolgimento coordinato di funzioni in materia di assegnazione e gestione degli alloggi di E.R.P. le norme del presente regolamento avranno applicazione, per quanto compatibili, secondo quanto previsto nei suddetti accordi intercomunali”*.

RICHIAMATO pertanto il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio di gestione della Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa in data 15 dicembre 2022;

RICORDATO che legge Regionale n. 2/2019 e s.m.i. disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema regionale dei servizi abitativi al fine di soddisfare il fabbisogno abitativo primario e di ridurre il disagio abitativo dei nuclei familiari, nonché di particolari categorie sociali in condizioni di svantaggio;

RICORDATO come l'art. 6 c. 1 della stessa L.R. 2/2019 sancisce che *1. La disciplina di cui alla presente legge si applica agli alloggi di ERP, ossia a quelli in qualunque tempo acquisiti, realizzati o recuperati dallo Stato, da enti pubblici territoriali e dalle società di gestione del patrimonio di ERP, a totale carico o con il concorso dello Stato, della Regione e di enti pubblici territoriali, nonché a quelli acquisiti, realizzati o recuperati da enti pubblici non economici comunque utilizzati per le finalità sociali proprie dell'ERP, e gli alloggi costituiti con programmi speciali o straordinari.*;

VISTO come l'alloggio di Via Volterrana sopra citato, essendo pervenuto al Comune per volontà testamentaria, non necessariamente debba essere soggetto, quanto alla sua gestione, alla normativa in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla Legge Regionale 2/2019, anche se, evidentemente, la sua destinazione non può che essere quella di fornire risposta ai fabbisogni abitativi;

VISTO infatti come il Comune di Colle di Val d'Elsa, in relazione alla situazione di emergenza abitativa, intenda ampliare gli interventi volti alla graduale riduzione delle problematiche, utilizzando, ove possibile, nuovi alloggi in aggiunta a quelli già in gestione a Siena Casa Spa, soggetto gestore dell'ERP in Provincia di Siena;

Dato atto in particolare che è responsabilità dell'Amministrazione comunale, unitamente alla Fondazione Territori Sociali, attivarsi con interventi a favore di nuclei con elevato disagio sociale, con misure indifferibili ed urgenti;

Dato atto, inoltre, che il Comune di Colle di Val d'Elsa ha avviato negli scorsi mesi un percorso volto a definire una serie di interventi mirati a migliorare la risposta al crescente aumento di domanda alloggiativa, coinvolgendo sia la Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa, che le associazioni dei proprietari e del volontariato;

RILEVATO pertanto come la scelta di destinare l'alloggio di Via Volterrana ad interventi di emergenza abitativa gestiti direttamente dalla Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa in forza degli accordi in precedenza richiamati, costituisca un'ulteriore azione finalizzata a rispondere ad esigenze sociali sempre più pressanti;

RILEVATO altresì come l'alloggio necessiti di interventi manutentivi che, sulla base dell'accordo allegato al presente atto, saranno a carico della Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa, con evidente beneficio del Comune che vedrà il proprio patrimonio adeguatamente valorizzato sia in termini di ripristino della sua piena agibilità che dal punto di vista della sua fruizione a fini sociali;

DATO ATTO che l'alloggio sarà adibito ad interventi di emergenza abitativa realizzati in collaborazione dalla Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa con il Comune di Colle di Val d'Elsa, a favore dei cittadini di questo Comune;

DI DARE ATTO, pertanto, che il Dirigente del Servizio 1 porrà in essere gli atti conseguenti alla presente deliberazione sulla base dell'accordo allegato alla presente deliberazione;

VISTO come ai sensi dell'art.147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto-Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Dirigente del Servizio 1, ha rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO come ai sensi dell'art.147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto-Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile dell'Area Servizi finanziari ha rilasciato il parere di regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

A voti unanimi favorevoli e palesi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la destinazione dell'alloggio posto in Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Volterrana n. 27, al piano primo, della consistenza catastale di vani 5 (cinque), con annesso garage della consistenza catastale di metri quadrati 19 (diciannove) al piano terreno, il tutto distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Colle di Val d'Elsa, in ditta della *de cuius*, al Foglio 14 con la particella 629:

- a) subalterno 6, Via Volterrana n. 27, Piano 1, Cat. A/2, Classe 3, Vani 5, rendita catastale Euro 568,10, l'appartamento;
- b) subalterno 4, Via Volterrana n. 27, Piano T, Cat. C/6, Classe 8, Cons, mq. 19, rendita catastale Euro 94,20, il garage;

per finalità di risposta all'emergenza abitativa, secondo i principi fissati dalla Legge Regionale 2/2019 e dal Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Deliberazione del Consiglio di gestione della Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa in data 15 dicembre 2022;

2) DI ASSEGNARE la gestione dell'alloggio a Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa, secondo l'accordo allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3) DI DARE ATTO, pertanto, che Fondazione Territori Sociali Alta Valdelsa provvederà all'affidamento delle necessarie manutenzioni sulla base delle procedure di cui al D. Lgs 36/2023 assumendo la veste di stazione appaltante ai sensi di legge, e procedendo, a seguito della regolare esecuzione dei necessari lavori di manutenzione, all'identificazione dei soggetti in situazione di emergenza abitativa cui destinare l'alloggio;

5) DI DARE ATTO che il Dirigente del Servizio 1 potrà in essere gli atti conseguenti alla presente deliberazione sulla base dell'accordo allegato alla presente deliberazione, che il medesimo è comunque autorizzato a sottoscrivere;

Infine, con votazione separata all'unanimità

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine della subitanea realizzazione degli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI

