



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 132 DEL 11/06/2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI A SOTTOSCRIVERE ATTO DI DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE, AVENTE AD OGGETTO LA TARI DOVUTA PER GLI ANNI D'IMPOSTA DAL 2021 AL 2023 CON RIFERIMENTO AD IMMOBILE CONDOTTO NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

L'anno **2026**, addì **11** del mese di **giugno** alle ore **14:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Assente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. NICOLA MAGNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 3 - RISORSE UMANE E TRIBUTI
Anno: 2026
Numero: 1396

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI A SOTTOSCRIVERE ATTO DI DEFINIZIONE STRAGIUDIZIALE, AVENTE AD OGGETTO LA TARI DOVUTA PER GLI ANNI D'IMPOSTA DAL 2021 AL 2023 CON RIFERIMENTO AD IMMOBILE CONDOTTO NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali) in merito alle competenze della Giunta Comunale;

CONSIDERATO che Palazzo Leopoldo S.r.l. utilizza, per lo svolgimento della propria attività ricettiva con ristorazione, l'immobile sito nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, catastalmente identificato al Fg. 35, Num. 825, Cat. D/2, Rendita catastale € 58.400,00, notificata in data 13 settembre 2022, denominato Hotel Relais della Rovere;

CONSIDERATO che, a fronte della richiesta trasmessa dal Comune di Colle di Val d'Elsa in data 3 aprile 2025, Prot. 7042, finalizzata a ottenere chiarimenti in merito ai termini di svolgimento dell'attività negli anni 2021 e successivi, Palazzo Leopoldo S.r.l. ha confermato, con propria nota in data 4 aprile 2025, Prot. 7151, di avere condotto lo stesso immobile a decorrere dal 16 giugno 2021, con apertura stagionale da aprile a ottobre di ogni anno, che è stata confermata anche per l'anno 2025 nel periodo dal 10 aprile 2025 al 2 novembre 2025;

CONSIDERATO che, in pari data, Palazzo Leopoldo S.r.l. ha denunciato l'inizio dell'attività stagionale dell'Hotel Relais della Rovere, allegando altresì una comunicazione indicante le superfici dei singoli locali utilizzati nell'ambito dello stesso immobile, adibiti a ristorante (145,90 mq), hotel (1.747,00 mq), magazzino (61,40 mq) e sala *meeting* (176,00 mq);

CONSIDERATO che, a fronte di tale comunicazione, in data 6 maggio 2025 il Comune di Colle di Val d'Elsa ha notificato a Palazzo Leopoldo S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, il pre-avviso di accertamento emesso ai sensi dell'art. 6bis, comma 3 L. 212/2000, avente ad oggetto la TARI dovuta per gli anni dal 2021 al 2023, in relazione all'Hotel Relais della Rovere;

CONSIDERATO che tale pre-avviso di accertamento è stato emesso da parte dell'Ufficio Tributi sulla base dei dati comunicati da Palazzo Leopoldo S.r.l., per contestare l'omessa tempestiva presentazione della dichiarazione TARI da parte della società, assoggettando a TARI le superfici individuate nel modo seguente:

- 1.923,00 mq destinati a hotel e sala *meeting*;
- 146,00 mq destinati a ristorante;
- 61,00 mq destinati a magazzini senza vendita diretta;

CONSIDERATO che, nel proprio pre-avviso di accertamento, il Comune di Colle di Val d'Elsa ha quindi provveduto a recuperare la TARI dovuta e i relativi interessi in relazione alle superfici tassabili, irrogando la

sanzione per omessa denuncia, che è stata quantificata nell'importo minimo edittale previsto dall'art. 1, comma 696 L. 147/2013, pari al 100 per cento della tassa dovuta;

CONSIDERATO che, a seguito della notifica del pre-avviso di accertamento TARI 2021-2023, tra le parti sono intervenuti ulteriori colloqui, che hanno permesso di raggiungere un accordo stragiudiziale in relazione alla TARI dovuta per tutte le annualità fino al 2023, permettendo di definire bonariamente la posizione, evitando i rischi e i costi dell'instaurazione di un eventuale contenzioso in sede giudiziale, a fronte del riconoscimento da parte della società dell'applicabilità della TARI all'immobile destinato dal 2021 allo svolgimento della propria attività ricettiva con ristorazione, sulla base delle superfici individuate dal Comune di Colle di Val d'Elsa nel pre-avviso di accertamento notificato in data 6 maggio 2025;

CONSIDERATO che Palazzo Leopoldo S.r.l. ha riconosciuto che, per quanto l'attività svolta abbia natura stagionale, la TARI dovuta in relazione all'immobile condotto nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, Via Piemonte n. 10, denominato Hotel Relais della Rovere, dovrà essere calcolata sulla base delle tariffe annuali, in presenza di una autorizzazione allo svolgimento dell'attività di natura non temporanea, in analogia con quanto disposto dall'art. 1, comma 659 L. 147/2013, richiedendo di poter ottenere, a fronte della definizione stragiudiziale della posizione, la rideterminazione degli interessi e delle sanzioni, nei termini normativamente previsti in caso di accettazione del pre-avviso di accertamento emesso dal Comune;

CONSIDERATO che, al fine di valutare l'accettabilità di tale proposta di accordo sotto un profilo giuridico, nonché la convenienza di definire stragiudizialmente la posizione in rapporto ai presumibili costi che potrebbero derivare dall'impugnazione in sede giudiziale da parte di Palazzo Leopoldo S.r.l. e al rischio di soccombenza per l'Ente, il Comune di Colle di Val d'Elsa ha acquisito apposita nota predisposta dallo Studio Legale incaricato per l'assistenza tributaria dell'Ente, nel quale è stata confermata l'opportunità per il Comune di procedere alla definizione stragiudiziale della controversia;

CONSIDERATO che, a fronte di tale accordo, tra le parti è stato quindi concordato il testo dell'atto di definizione stragiudiziale, che è stato sottoscritto e trasmesso da Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC in data 4 giugno 2026, Prot. 10912, unita alla presente deliberazione quale «*Allegato A*», per farne parte integrante e sostanziale, al fine di giungere a una definizione bonaria della controversia in oggetto;

CONSIDERATO che la presente deliberazione risulta necessaria per legittimare il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi a procedere alla sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'accordo stragiudiziale della controversia, che impegni il Comune a rinunciare anche in parte alla propria pretesa creditoria;

RITENUTO pertanto di dare mandato al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi di sottoscrivere tale accordo stragiudiziale, al fine di garantire l'introito da parte del Comune delle somme ivi indicate, riconoscendo che la definizione di tale accordo risulta vantaggiosa per il Comune;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, rispettivamente dal:

- responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A:

1. **di richiamare** le premesse in fatto per fare parte integrante della presente deliberazione;
2. **di recepire** l'atto di definizione stragiudiziale, che è stato sottoscritto e trasmesso da Palazzo Leopoldo S.r.l. a mezzo PEC in data 4 giugno 2026, Prot. 10912, unita alla presente deliberazione quale «*Allegato A*», per farne parte integrante e sostanziale, al fine di giungere a una definizione bonaria della controversia avente per oggetto la TARI dovuta per gli anni d'imposta dal 2021 al 2023 in relazione all'immobile condotto dalla società nel territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa;
3. **di riconoscere** le statuizioni ivi riportate come congrue e favorevoli all'Ente, in funzione dell'accordo stragiudiziale che le parti si sono dichiarate interessate a sottoscrivere, per evitare l'instaurazione di contenziosi che potrebbero rivelarsi alquanto problematici e costosi per il Comune;
4. **di dare** di conseguenza mandato al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tributi di sottoscrivere l'atto di accettazione di tale accordo stragiudiziale, al fine di garantire l'introito da parte del Comune delle somme ivi indicate, riconoscendo che la definizione di tale accordo risulta vantaggiosa per il Comune;

5. **di dare atto**, infine, che in caso di mancato rispetto, totale o parziale, dei termini e delle modalità di versamento, nonché di qualsiasi altra clausola inserita in tale accordo, l'Ufficio Tributi del Comune dovrà intendersi autorizzato a proseguire nella riscossione forzata delle somme dovute, a titolo di TARI per gli anni d'imposta dal 2021 al 2023, oltre interessi moratori;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. NICOLA MAGNI