



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 144 DEL 16/06/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 CONCERNENTE LA RIQUALIFICAZIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO DI CUI ALL'ART. 193, COMMA 6, DEL D.LGS. 36/2023 E CONFERMA DELLA PERMANENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO ALL'OPERAZIONE.

L'anno **2026**, addì **16** del mese di **giugno** alle ore **15:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Assente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. NICOLA MAGNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

Anno: 2026

Numero: 1484

OGGETTO

PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023 CONCERNENTE LA RIQUALIFICAZIONE, L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO DI CUI ALL'ART. 193, COMMA 6, DEL D.LGS. 36/2023 E CONFERMA DELLA PERMANENZA DELL'INTERESSE PUBBLICO ALL'OPERAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025 l'Amministrazione ha riconosciuto il pubblico interesse alla valutazione di proposte di partenariato pubblico-privato finalizzate alla riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione comunale, individuando tale intervento quale obiettivo coerente con le linee programmatiche di mandato e con il Documento Unico di Programmazione;
- nel corso dell'anno 2025 sono pervenute diverse proposte ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, successivamente sottoposte alla procedura di valutazione prevista dalla normativa vigente;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio 9 n. 442 del 25/05/2026 si è concluso il procedimento istruttorio previsto dall'art. 193, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 relativo alla proposta di partenariato pubblico-privato concernente la riqualificazione, gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa, individuando Engie Servizi S.p.A. quale promotore dell'intervento e rimettendo alla Giunta Comunale le valutazioni definitive circa la permanenza dell'interesse pubblico alla prosecuzione dell'operazione;

PRESO ATTO CHE:

- il procedimento istruttorio si è svolto mediante approfondita valutazione tecnica, economico-finanziaria e convenzionale della proposta;
- nel corso del contraddittorio istruttorio la proposta è stata oggetto di modifiche, integrazioni e miglioramenti che hanno consentito di incrementarne il livello di coerenza rispetto agli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione;
- la relazione istruttoria conclusiva allegata alla determinazione sopra richiamata evidenzia la sostanziale coerenza della proposta con gli indirizzi strategici dell'Ente, la sostenibilità economico-

finanziaria dell'operazione e la convenienza del ricorso al partenariato pubblico-privato rispetto all'ipotesi di affidamento tradizionale, anche alla luce delle risultanze del Public Sector Comparator;
CONSIDERATO CHE:

- l'intervento risulta pienamente coerente con gli obiettivi di efficientamento energetico, riduzione dei consumi, miglioramento della sicurezza urbana e contenimento dell'impatto ambientale perseguiti dall'Amministrazione Comunale;
- il modello concessorio consente la realizzazione degli investimenti necessari mediante l'apporto di capitali privati, con trasferimento al concessionario dei rischi di progettazione, costruzione, manutenzione, gestione e performance energetica;
- il ricorso al partenariato pubblico-privato permette di conseguire il miglioramento e la modernizzazione del patrimonio impiantistico comunale senza richiedere, nella fase iniziale, il ricorso a significative risorse proprie dell'Ente destinate ad investimenti, consentendo pertanto di preservare la capacità di programmazione e di impiego delle risorse comunali per ulteriori interventi di interesse pubblico;

VISTO che, sotto il profilo economico-finanziario, le valutazioni effettuate mediante metodologia del Public Sector Comparator hanno evidenziato, pur nell'ambito di valutazioni necessariamente prognostiche, una sostanziale convenienza del ricorso al partenariato pubblico-privato rispetto all'ipotesi di appalto tradizionale, anche in ragione del trasferimento al concessionario dei rischi di progettazione, costruzione, gestione, manutenzione e performance energetica, nonché della possibilità per l'Ente di destinare le proprie risorse di investimento ad ulteriori interventi strategici sul territorio;

RITENUTO pertanto che sussistano tuttora, ed anzi risultino ulteriormente rafforzati dagli esiti dell'istruttoria conclusa, i presupposti di interesse pubblico già individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO che sulla presente Deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - il parere favorevole del Responsabile del Servizio 9 in ordine alla regolarità tecnica;

A voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della conclusione del procedimento istruttorio previsto dall'art. 193, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, disposta con Determinazione del Responsabile del Servizio 9 n. 442 del 25/05/2026.
3. Di prendere atto dell'individuazione di Engie Servizi S.p.A. quale promotore della proposta di partenariato pubblico-privato concernente la riqualificazione, gestione ed efficientamento della pubblica illuminazione comunale;
4. Di confermare la permanenza dell'interesse pubblico all'operazione di partenariato pubblico-privato, ritenendo tuttora sussistenti ed attuali le motivazioni già espresse con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 04/07/2025;
5. Di riservarsi l'adozione degli atti conseguenti finalizzati all'inserimento nella programmazione comunale ed all'avvio della procedura di gara prevista dal D. Lgs. 36/2023, demandando al

- Responsabile Unico del Progetto ed ai competenti uffici l'adozione dei provvedimenti istruttori di loro competenza;
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. NICOLA MAGNI