



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 149 DEL 22/06/2026

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CUP C58H25002230001 - INTERVENTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 5 DEL D.L. 36/2023.

L'anno **2026**, addì **22** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente da remoto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE



Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI

Anno: 2026

Numero: 1512

OGGETTO

LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CUP C58H25002230001 - INTERVENTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 C. 5 DEL D.L. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riferimento agli articoli 90 e seguenti relativi ai cantieri temporanei o mobili;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante la governance del PNRR;
- le Linee guida e le circolari ministeriali in materia di attuazione degli interventi finanziati con fondi PNRR;

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione Comunale è risultata beneficiaria, con Decreto Direttoriale n. 107 del 22/12/2025 del Ministero dell'Istruzione e del Merito, del finanziamento relativo all'intervento denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE", CUP C58H25002230001, nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 del PNRR, per un importo di € 145.000,00;
- l'intervento in oggetto riguarda lavori di adeguamento antincendio dell'edificio scolastico adibito a Scuola Primaria posto in Via XV Aprile;
- con Delibera di Giunta n. 65 del 26.03.2026 l'Ing. Andrea Beltrami è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e D.L. 77/2021, Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in parola;

VISTO che in data 17.04.2026 è stato sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione e del Merito l'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI (pervenuto al ns. protocollo 7753 del 18.04.2026) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE IC 1 "A SALVETTI" SCUOLA ELEMENTARE VIA XXV APRILE*VIA XXV APRILE 9*ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO", CUP C58H25002230001, PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 304 del 13.04.2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, il servizio tecnico per la redazione di P.S.C. in fase di progettazione e di esecuzione per i "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE", CUP C58H25002230001, all'Ing. Stefano Mugnaini CF MGNSFN79H02C847W P.Iva 01305350520 con studio in Via Guglielmo Oberdan n. 33/A - 53034 - Colle di Val d'Elsa (SI);
- con determinazione n. 462 del 03.06.2026 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023, per il tramite del portale regionale S.T.A.R.T. il servizio tecnico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori per l'intervento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE", CUP C58H25002230001, all'Ing. MASSIMILIANO PETRI (CF PTRMSM70S11D815C P.IVA 05385040489) con studio in Via Magenta n. 31 – 50123 – Firenze (FI), per un importo di € 6.175,00 oltre C.P. 4% ed IVA 22% e quindi per complessivi € 7.834,84;

PRESO ATTO che i professionisti incaricati hanno redatto, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo finalizzato al completamento dei lavori di adeguamento antincendio del plesso scolastico "A. Salvetti", ubicato in Via XXV Aprile nel Comune di Colle di Val d'Elsa (SI), prevedendo l'esecuzione dei seguenti interventi:

- sostituzione dell'alimentazione idrica dell'impianto antincendio mediante l'installazione di un nuovo gruppo di pompaggio antincendio conforme alle norme UNI EN 12845 e UNI 10779, completo di riserva idrica dedicata;
- realizzazione di un impianto di segnalazione manuale di allarme incendio conforme alla norma UNI 9795;
- realizzazione di un disimpegno delimitato da strutture resistenti al fuoco in corrispondenza della comunicazione, tramite vano scala, tra la cucina posta al piano seminterrato e i locali scolastici;
- compartimentazione del locale adibito a magazzino, ubicato al piano terra, mediante elementi costruttivi resistenti al fuoco di classe REI 60;
- compartimentazione del locale adibito a ripostiglio, ubicato al piano primo, mediante elementi costruttivi resistenti al fuoco di classe REI 60;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto è finalizzato all'adeguamento antincendio del plesso scolastico sopradetto e che, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 31 marzo 2026, si rende necessario procedere con urgenza all'esecuzione dei relativi interventi al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 1, lettere a) e b), del medesimo decreto.

DATO ATTO di come per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: C58H25002230001;

ESAMINATO il progetto esecutivo (che contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità tecnico-economica) redatto ai sensi del comma 5 dell'art. 42 del D.L. 36/2023, presentato al protocollo dell'Ente n. 11884 del 18.06.2026 e prot. 12043 del 19.06.2026 composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

IA_EE	Elenco Elaborati
IA_01	Tavola Grafica – Impianto IRAI, Installazione nuova centrale di pompaggio. Piano Terra
IA_02	Tavola Grafica – Impianto IRAI, Installazione nuova centrale di pompaggio. Piano Primo
IA_03	Tavola Grafica – Realizzazione disimpegno cucina
IA_04	Tavola Grafica – Riqualficazione antincendio locali deposito e ripostiglio
IA_RT	Relazione tecnica generale
IA_CM	Computo Metrico

IA_CME	Computo Metrico estimativo
IA_EP	Elenco Prezzi Unitari
IA_AP	Analisi Prezzi Unitari
IA_IM	Stima incidenza della manodopera
IA_MCA	Relazione manufatti contenenti amianto.
IA_QE	Quadro economico di progetto
IA_CL	DNSH – CHECKLIST Scheda 2
IA_DNSH	Relazione di verifica e asseverazione del rispetto del principio DNSH
IA_CAM	Relazione CAM
IA_AMD	Relazione di Gestione delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia in fase di cantiere (AMD)
IA_CLI	Relazione Tecnica di analisi del rischio climatico e soluzioni di adattamento
IA_RIF	Piano di gestione dei rifiuti - Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva
IA_PAC	Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)
IA_PM	Piano di manutenzione
IA_SC	Schema di contratto
IA_CSA-1	Capitolato speciale di appalto parte prima
IA_CSA-2	Capitolato speciale di appalto parte seconda
PSC	Piano della Sicurezza e Coordinamento
FO	Fascicolo dell'Opera

PRESO ATTO di come, per il progetto sopradetto sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 145.000,00 di seguito dettagliato:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 - Lavori Pubblici</i>		
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CUP C58H25002230001 - INTERVENTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"		
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	A misura	€ 102.366,94
A2	A corpo	
	TOTALE A (A1+A2)	€ 102.366,94
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 3.970,42
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 3.970,42
	TOTALE A)+B)	€ 106.337,36
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 1.666,83
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Incarico Ing. Stefano Mugnaini Det. n.304/2026)	€ 3.640,00

C4	Spese tecniche aggiornamento progetto comprensiva della DL (Incarico Ing. Petri Massimiliano Det. n. 462/2026)	€ 7.834,84
C5	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 2.126,75
C6	IVA su lavori (22%)	€ 23.394,22
	SOMMANO	€ 38.662,64
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 145.000,00

PESO ATTO della sottoscrizione in data 19.06.2026 dei verbali di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art.42 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi aventi esito positivo allegati al presente atto;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi;

VISTO il regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti tuttora in vigore;

DATO ATTO che il contributo PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 CUP C58H25002230001 concesso con decreto n. 107/2025 del MINISTERO ISTRUZIONE E MERITO è già stato accertato contabilmente con determinazione n. 304/2026 al cap. 3064 (accertato n. 244/2026);

DATO ATTO che le risorse, come sopra necessarie € 133.525,16 (€ 145.000,00 – € 11.474,84 somme già impegnate), risultano stanziare nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 al cap. 8654 Lavori di adeguamento Scuola Elementare Via XXV Aprile – Reimpiego fondi PNRR M4C1 CUP:C58H25002230001;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATA altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. per quanto specificato nelle premesse del presente atto, di approvare il Progetto Esecutivo redatto, avente per oggetto "PROGETTO PNRR M5C2 I (linea) 1.3.2. STAZIONE DI POSTA DI COLLE DI VAL D'ELSA Vicolo dei Bagni 1,1/A,3 Colle di Val d'Elsa – CUP J64H22000340006", composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo del predetto Progetto Esecutivo risulta essere il seguente:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 - Lavori Pubblici</i>		
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESSO LA SCUOLA DI VIA XXV APRILE - CUP C58H25002230001 - INTERVENTO PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"		
A	LAVORI Fornitura e posa in opera	€
A1	A misura	€ 102.366,94
A2	A corpo	
	TOTALE A (A1+A2)	€ 102.366,94
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 3.970,42
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 3.970,42
	TOTALE A)+B)	€ 106.337,36
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 1.666,83
C2	Allacci sottoservizi (Acquedotto, Fognatura e elettricità)	€ 0,00
C3	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (Incarico Ing. Stefano Mugnaini Det. n.304/2026)	€ 3.640,00
C4	Spese tecniche aggiornamento progetto comprensiva della DL (Incarico Ing. Petri Massimiliano Det. n. 462/2026)	€ 7.834,84
C5	Spese tecniche di cui al D.L.gs n° 36/2023 e s.m.: incentivi progettazione (2% sui lavori)	€ 2.126,75
C6	IVA su lavori (22%)	€ 23.394,22

	SOMMANO	€ 38.662,64
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 145.000,00

3. di prenotare la spesa di € 133.525,16 (€ 145.000,00 – € 11.474,84 somme già impegnate) derivante dal suddetto progetto, nel bilancio di previsione per il triennio 2026-2028, annualità 2026 al Cap. 8654 "Lavori di adeguamento Scuola Elementare Via XXV Aprile – Reimpiego fondi PNRR MAC1 CUP:C58H25002230001";
4. di incaricare l'Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Progetto nonché Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione secondo le competenze attribuitegli dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i;
5. con votazione separata ed egualmente all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO