



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 185 DEL 14/08/2026

**OGGETTO: ALIENAZIONE LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE
POSTO IN VIA DEI CIPRESSI N° 51. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.**

L'anno **2026**, addì **14** del mese di **agosto** alle ore **10:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PII PIERO.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. BRUNI IURI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI

Anno: 2026

Numero: 2002

OGGETTO

ALIENAZIONE LOCALE COMMERCIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA DEI CIPRESSI N° 51. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 14.10.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 25.10.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

PRESO ATTO che il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 ed anche la sopradetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2026-2028 comprendono:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2026/2028 con rinvio al PIAO 2026-2028;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2026/2028;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 ed elenco annuale 2026;

- il programma triennale degli acquisti 2026/2028;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2026/2028;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;

PREMESSO che il suddetto progetto di bilancio di previsione 2026/2028 con i relativi allegati è stato presentato all'Organo consiliare per consentirne l'approvazione entro i termini di legge e regolamentari mediante deposito presso la segreteria comunale con le modalità previste dall'art. 11, comma 2, del vigente regolamento di contabilità ed è stato anche presentato in Consiglio Comunale nella seduta dell'11 dicembre scorso nelle comunicazioni del Sindaco, argomento n. 2 posto all'ordine del giorno;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 23.04.2026 con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 19.05.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione dell'anno 2026, ratificata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 17.06.2026, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 65 del 31.07.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al bilancio di previsione 2026/2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 72 del 26.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 19.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato:

- di apportare al Documento Unico di Programmazione D.U.P. le modifiche di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2026-2028, aggiornando l'elenco immobili oggetto di dismissione con la previsione di alienare Locale commerciale presso il cimitero Colle Bassa per l'importo di € 56.715,00;

RICORDATO come l'unità immobiliare in oggetto sia situata in Colle di Val d'Elsa in adiacenza al cimitero di Via dei Cipressi, e trattasi di locale commerciale di proprietà comunale posto in Via dei Cipressi n° 51;

VISTO come l'immobile sia stato costruito a seguito Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100/1977 "Approvazione del progetto generale definitivo e del progetto esecutivo di primo stralcio di ampliamento del cimitero di Colle Bassa";

VISO come l'unità immobiliare in questione sia costituita da un solo piano fuori terra, copertura piana e struttura portante in cemento armato, è composta da un vano principale i circa mq. 30,50 ed un piccolo servizio igienico di circa 4 mt;

VISTO come l'immobile risulti contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune nel Foglio di Mappa 16 con la Particella A Sub. 3 Categoria C1 Classe 6;

Visto come il Consiglio Comunale abbia demandato alla Giunta Comunale gli atti conseguenti alla deliberazione;

VISTO come occorra procedere all'alienazione dell'immobile in questione;

VISTO come l'immobile possa essere alienato con bando ad evidenza pubblica;

VISTO che il Responsabile del Servizio 9 Gare Ambiente Servizi diversi ha provveduto a redigere lo schema di avviso d'asta che, allegato alla presente Deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto come l'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c), e 76, del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e ss.mm.ii., e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell' avviso, con criterio di aggiudicazione quello del miglior prezzo che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta;

RITENUTO opportuno e necessario avviare la procedura per l'alienazione del suddetto immobile;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e servizi diversi" ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Rilevato come trattandosi di atto di indirizzo rivolto al Responsabile del Servizio 9, non comporta il parere in ordine alla regolarità contabile;

Osservato il giusto procedimento ai sensi della legge 7 agosto 2000, n. 241;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica, per l'alienazione di locale commerciale di proprietà comunale posto in Via dei Cipressi n° 51 come sopra identificato, comprensivo di : Avviso d'asta, Allegato 2 Domanda di Partecipazione persone fisiche, Allegato 3 Domanda di Partecipazione persone giuridiche , Allegato 4 Dichiarazione riepilogativa dell'offerta, documenti che vengono allegati alla presente Deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale unitamente alla Relazione di stima del Geom. Francesco Manganelli già approvata con la Deliberazione Consiglio Comunale n. 42/2026 ;
2. Di stabilire che la base d'asta per l'alienazione dell'immobile di cui al punto 1 è di € 56.715,00 (Cinquantaseimilasettecentoquindici), con rialzo minimo di € 1.000,00 (mille) ;

3. Di dare atto che il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti curerà la materiale pubblicazione delle gare, prevedendo la pubblicazione dell'Avviso e degli allegati sul sito internet del Comune di Colle di Val d'Elsa, al seguente indirizzo: <https://www.comune.collevaldelsa.it/it>, all'Albo Pretorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, e sulla piattaforma in uso al Comune per gli appalti, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://collevaldelsa-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> nella sezione AVVISI PUBBLICI, per almeno 26 giorni, con contestuale fissazione della data di ricezione delle offerte;
4. Di allegare altresì al Bando, in fase di pubblicazione, la Perizia di Stima, la documentazione tecnica e fotografica, e gli altri documenti citati nell'avviso d'asta;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio 9, avvalendosi della collaborazione del Responsabile del Servizio 4 per gli aspetti di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento, autorizzandolo ad apportare, in sede di pubblicazione degli allegati approvati con il presente atto, eventuali correzioni di errori materiali, precisazioni formali e adeguamenti non sostanziali che si rendessero necessari, purché gli stessi non incidano sui contenuti essenziali, sulle finalità e sugli effetti del presente provvedimento
6. Di dare atto che all'esame delle offerte pervenute provvederà apposita Commissione di gara appositamente nominata dopo il termine di scadenza delle offerte;
7. Di dare atto che all'aggiudicazione delle gare provvederà il Responsabile del Servizio 9 con successivi e separati atti, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento;
8. con votazione separata ed all'unanimità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 essendo l'alienazione funzionale al rispetto degli equilibri di Bilancio.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI