



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 188 DEL 14/08/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI - APPROVAZIONE INDIRIZZI, BANDO-DISCIPLINARE, SCHEMA DI CONVENZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI PROCEDURA.

L'anno **2026**, addì **14** del mese di **agosto** alle ore **10:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale Dott. IURI BRUNI.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 9 – GARE, AMBIENTE E SERVIZI DIVERSI
Anno: 2026
Numero: 2008

OGGETTO

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI - APPROVAZIONE INDIRIZZI, BANDO-DISCIPLINARE, SCHEMA DI CONVENZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI PROCEDURA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie politiche di mobilità sostenibile e di riduzione delle emissioni connesse al traffico veicolare, intende favorire la diffusione sul territorio comunale di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici accessibili al pubblico;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Servizio 9 "Gare, Ambiente e Servizi diversi", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale sono illustrate le ragioni di interesse pubblico, la struttura della procedura e le principali condizioni della concessione;

DATO ATTO che l'iniziativa trae origine da richiesta di operatore specializzato e dall'Avviso pubblicato in data 21 ottobre 2025 sulla Piattaforma Unica Nazionale dei punti di ricarica dei veicoli elettrici (PUN), cui ha fatto seguito la manifestazione di interesse di operatore del settore;

VISTO come, ai sensi dell'articolo 57 comma 8 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, occorre procedere mediante confronto concorrenziale aperto ad evidenza pubblica, in modo da assicurare trasparenza, imparzialità, pubblicità, non discriminazione, proporzionalità, parità di trattamento e adeguata valorizzazione economica del suolo pubblico;

DATO ATTO che la documentazione predisposta qualifica il rapporto come concessione di suolo pubblico funzionalmente connessa alla realizzazione e gestione di infrastrutture di ricarica, con integrale assunzione da parte del concessionario del rischio economico e operativo e di tutti i costi di progettazione, installazione, allacciamento, gestione, manutenzione, adeguamento e ripristino;

CONSIDERATO che il Bando-Disciplinare richiama, per la procedura in oggetto, i principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 13 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nonché, per il confronto concorrenziale relativo al contratto attivo, il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

DATO ATTO che la procedura è articolata in quattro lotti autonomi, corrispondenti alle aree di Via Talamone, Via Fontibuona, Località San Marziale e Via Liguria, come individuate nelle planimetrie allegate;

DATO ATTO altresì che ciascun operatore potrà concorrere per uno, più o tutti i lotti, fermo restando il limite massimo di aggiudicazione di tre lotti per concorrente, previsto al fine di favorire il pluralismo degli operatori e la diffusione territoriale della rete;

CONSIDERATO che la durata della concessione è stabilita in dieci anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori dieci anni alle condizioni stabilite nello schema di convenzione e previa verifica del regolare adempimento degli obblighi del concessionario e della permanenza dell'interesse pubblico;

DATO ATTO che il corrispettivo concessorio minimo annuo posto a base della procedura è determinato in euro 1.000,00, oltre IVA se dovuta, per ciascun punto di ricarica, soggetto ad offerta in aumento, e che tale importo non costituisce canone per l'occupazione del suolo pubblico, ma corrispettivo della concessione e della riserva in favore dell'aggiudicatario della specifica area individuata nel lotto per l'installazione e la gestione dell'infrastruttura di ricarica;

DATO ATTO altresì che, ai sensi della specifica previsione del vigente Regolamento comunale, l'occupazione del suolo pubblico per i punti di ricarica è gratuita qualora gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile e che, in ogni caso, ai fini dell'eventuale calcolo del canone di occupazione deve essere considerato esclusivamente lo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica, senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli, che rimangono nella disponibilità del pubblico;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione di ciascun lotto avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica, secondo i criteri e sub-criteri dettagliatamente indicati nel Bando-Disciplinare;

RILEVATO che, in particolare, la componente tecnica valorizza la potenza installata, la qualità tecnico-funzionale delle infrastrutture, l'organizzazione della manutenzione e dell'assistenza, l'incremento delle garanzie, l'impiego di energia da fonti rinnovabili e la disponibilità di ricarica gratuita per i veicoli dell'Amministrazione comunale;

RILEVATO inoltre che lo Schema di convenzione pone integralmente a carico del concessionario le spese di realizzazione, allacciamento, gestione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture, nonché il rischio d'impresa e gli obblighi di copertura assicurativa, garanzia, rimozione e ripristino dei luoghi alla cessazione del rapporto;

VISTI gli elaborati predisposti dal Servizio 9 e precisamente: Bando-Disciplinare; Allegato A – Domanda di concessione; Allegato B – Dichiarazione sul possesso dei requisiti; Allegato C – Modello di offerta economica; Allegato D – Schema di convenzione; Allegato E – Planimetrie delle aree in concessione;

RITENUTO che la documentazione predisposta sia coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione e idonea a consentire l'avvio della procedura concorrenziale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio 9 "Gare Ambiente e servizi diversi" ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Rilevato come trattandosi di atto di indirizzo rivolto al Responsabile del Servizio 9, non comporta il parere in ordine alla regolarità contabile;

Con voi unanimi favorevoli resi nei mdi di legge;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare la relazione del Responsabile del Servizio 9 "Gare, Ambiente e Servizi diversi", allegata al presente atto;
3. di approvare l'indirizzo di procedere mediante procedura aperta ad evidenza pubblica per la concessione di suolo pubblico finalizzata all'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici, senza oneri di realizzazione e gestione a carico del Comune;
4. di approvare l'articolazione della procedura nei seguenti quattro lotti: Lotto 1 – Via Talamone; Lotto 2 – Via Fontibuona; Lotto 3 – Località San Marziale; Lotto 4 – Via Liguria;
5. di stabilire che il corrispettivo concessorio minimo annuo posto a base della procedura sia pari ad euro 1.000,00, oltre IVA se dovuta, per ciascun punto di ricarica, soggetto ad offerta in aumento, precisando che tale importo è distinto dal canone per l'occupazione del suolo pubblico e costituisce il corrispettivo della concessione e della riserva della specifica area in favore dell'aggiudicatario;
6. di dare atto che, ricorrendo la condizione prevista dal vigente Regolamento comunale relativa all'erogazione di energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, l'occupazione del suolo pubblico per i punti di ricarica è gratuita e che, in ogni caso, gli stalli di sosta non sono computati ai fini dell'eventuale canone di occupazione, rimanendo nella disponibilità del pubblico;
7. di stabilire la durata della concessione in anni dieci, con possibilità di rinnovo per ulteriori dieci anni secondo quanto previsto dallo Schema di convenzione;
8. di approvare il criterio di aggiudicazione previsto nel Bando-Disciplinare, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;
9. di approvare, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, il Bando-Disciplinare, l'Allegato A – Domanda di concessione, l'Allegato B – Dichiarazione sul possesso dei requisiti, l'Allegato C – Modello di offerta economica, l'Allegato D – Schema di convenzione e l'Allegato E – Planimetrie delle aree in concessione;
10. di dare atto che tutti gli oneri relativi alla progettazione, realizzazione, installazione, allacciamento, gestione, manutenzione, adeguamento, assicurazione, rimozione e ripristino sono posti a carico del concessionario e che il rischio economico e operativo della gestione resta integralmente in capo allo stesso;
11. di demandare al Responsabile del Servizio 9 l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari all'avvio, pubblicazione, svolgimento e conclusione della procedura, ivi compresa la definizione del timing di gara, la pubblicazione sulla piattaforma telematica e gli adempimenti di pubblicità e trasparenza;
12. di autorizzare il Responsabile del Servizio 9 ad apportare, prima della pubblicazione, agli elaborati approvati eventuali correzioni di errori materiali, coordinamenti testuali e adeguamenti meramente formali o tecnici che non incidano sugli elementi sostanziali e sugli indirizzi approvati con il presente atto;
13. di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'esigenza di procedere tempestivamente all'avvio della procedura.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. IURI BRUNI