



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 210 DEL 18/09/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

L'anno **2026**, addì **18** del mese di **settembre** alle ore **11:30**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Assente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente da remoto
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

Anno: 2026

Numero: 2101

OGGETTO

APPROVAZIONE RICHIESTA DI SCOMPUTO FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN VIA DI CASABASSA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 112 del 26/11/2014 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione di due aree ATPA in via dell'Agresto ed in Via di Casabassa;

VISTA la convenzione Rep. 47.413 del 18.12.2014 ai rogiti del Notaio A. Mandarini di Siena, conforme a quanto disposto dall'art. 28 della L.1150/1942 smi, firmata fra il Comune e il lottizzanti in data 18/12/2014 e che si caratterizza per la presenza di due comparti autonomi e distinti individuati in Comparto A - ATPA Via di Casabassa e in Comparto B - ATPA Via dell'Agresto;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n° 13 del 05/07/2021 con il quale veniva approvato il progetto ed autorizzata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da eseguirsi all'interno del Comparto A – Via di Casabassa a parziale scomputo dal pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'edificazione dell'area:

CONSIDERATO che in fase di realizzazione delle opere di urbanizzazione su via di Casabassa è emersa la necessità di proseguire le medesime opere al di fuori del perimetro dell'ATPA in modo tale da raccordarsi in maniera adeguata con la viabilità esistente proveniente dal quartiere dell'Agrestone;

VISTO in proposito la domanda presentata in data 28/10/2025 prot. 22491 – P.Ed. 577/2025 con la quale i proprietari delle aree interessate richiedono l'autorizzazione alla realizzazione delle suddette opere di miglioramento viario a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria previsti per l'edificazione dei lotti 4bis e 5 della sopra richiamata lottizzazione - Comparto A Via di Casabassa;

CONSIDERATO che le opere proposte e consistenti in allargamento della strada in prossimità della rotatoria per l'Agrestone mediante ripulitura dell'area dalle piante di alto fusto e della siepe, realizzazione di cordonato, di attraversamenti pedonali rialzati, posa in opera di un lampione e completamento di parte di marciapiede mancante, risultano migliorative dal punto di vista urbanistico in quanto vanno a migliorare un punto problematico come quello dell'innesto di via di Casabassa con la rotatoria dell'Agrestone;

DATO ATTO inoltre che con a medesima richiesta veniva proposto anche l'allargamento del primo tratto di Via dell'Agresto mediante eliminazione di una siepe e realizzazione di un marciapiede con

parziale permuta delle aree interessate da dette opere con un piccolo appezzamento di terreno per il quale era prevista la cessione a questa Amm.ne Com.le dalla sopra citata convenzione;

VISTO come i suddetti interventi siano stati concordati con i competenti uffici comunali ed approvati dal Nucleo Tecnico Valutazione Progetti nella seduta del 23/01/2026 con decisione n° 2;

VISTA in proposito la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Gestione del Territorio con la quale viene proposta l'approvazione dello scomputo delle opere a scomputo previste su via di Casabassa rimandando invece la definizione dello scomputo su via dell'Agresto alla conclusione della lottizzazione ed una preventiva autorizzazione alla permuta da parte del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO

- che da computo metrico estimativo allegato, redatto sulla base del Prezzario Regionale delle opere pubbliche e verificato nelle quantità dall'Ufficio Tecnico, le opere da realizzarsi su Via di Casabassa a € 26.152,76 comprensivo di € 1.137,08 per oneri per la sicurezza ed € 2.274,15 di spese tecniche determinati come da quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- che applicando il ribasso del 30% sull'importo lavori, sempre in base a quanto previsto dal Regolamento Edilizio Comunale, si giunge all'importo totale scomputabile di € 19.330,30.

DATO ATTO che le opere progettate su via di Casabassa risultano coerenti con le norme urbanistiche vigenti nonché migliorative sia dal punto di vista infrastrutturale che di sicurezza stradale, pedonale e meccanizzata e che la loro stima economica risulta congrua con i criteri di legge

RITENUTO pertanto:

- di procedere all'approvazione del progetto di miglioramento della viabilità stradale sull'intersezione fra via di Casabassa e la rotatoria dell'Agrestone a firma del Geom. Marco Carraretto;
- di dare atto che l'intervento è estraneo alla lottizzazione ATPA Via di Casabassa- comparto A, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 e successive varianti e convenzionata sensi dell'art. 28 della L 1150/1942 smi in data 18/12/2014;
- di dare atto che, l'intervento si qualifica quindi da eseguirsi su area pubblica, a carico del Comune su propria infrastruttura al fine di migliorare la viabilità nell'intersezione Via di Casabassa/rotatoria dell'Agrestone;
- di dare atto che le opere proposte risultano coerenti con le norme urbanistiche vigenti nonché migliorative sia dal punto di vista infrastrutturale che di sicurezza stradale, pedonale e meccanizzata e che la loro stima economica risulta congrua con i criteri di legge;
- di procedere all'autorizzazione dello scomputo di tale intervento come da istanza avanzata dalla Sig.ra Giusti Silvia di cui al prot. 6332 del 26/03/2026 su quanto dovuto in termini di oneri di urbanizzazione secondaria per l'edificazione dei lotti n° 5 (in corso di realizzazione) e n° 4bis della sopra richiamata lottizzazione - Comparto A Via di Casabassa, per un importo di € **19.330,30** come sopra determinato.

ATTESO che in base al punto 3.11 del principio contabile della competenza finanziaria di cui all'Allegato 4/2 D. Lgs. n. 118/2011, si stabilisce quanto segue:

- la rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione approvati dall'Ente per il triennio 2026/2028 – DUP 2026/2028 e Piano delle opere pubbliche 2026/2028;
- le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, sono accertate nell'esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all'esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere;
- anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell'esercizio in cui nasce l'obbligazione giuridica, ovvero nell'esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o

convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene;

- a seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per permessi di costruire;

DATO ATTO che la realizzazione dell'opera di urbanizzazione a scomputo di cui in oggetto è prevista nei documenti di programmazione del Comune di Colle di Val d'Elsa, approvati per il triennio 2026/2028;

RITENUTO inoltre che la realizzazione dell'opera a scomputo avverrà nel corso del corrente anno solare, pertanto l'obbligazione giuridica sorge nell'annualità 2026 e l'imputazione della spesa avverrà nel medesimo esercizio finanziario;

RITENUTO quindi procedere in merito, autorizzando la realizzazione delle opere di urbanizzazione fuori lottizzazione a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti per l'edificazione dei Lotti 4bis e 5 della Lottizzazione ATPA Casabassa/Agresto – Comparto A Via di Casabassa.

ATTESA la propria competenza in merito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1. di procedere all'approvazione del progetto di miglioramento della viabilità stradale sull'intersezione fra via di Casabassa e la rotatoria dell'Agrestone a firma del Geom. Marco Carraretto;
2. di dare atto che l'intervento è estraneo alla lottizzazione ATPA- Via di Casabassa/Via dell'Agresto - comparto A, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 26/11/2014 e successive varianti e convenzionata sensi dell'art.28 della L 1150/1942 smi in data 18/12/2014;
3. di dare atto che, l'intervento si qualifica quindi da eseguirsi da privato, a carico del Comune su propria infrastruttura stradale al fine migliorare il collegamento fra via di Casabassa e la viabilità esistente proveniente dal quartiere dell'Agrestone;
4. di procedere all'autorizzazione dello scomputo di tale intervento come da istanza avanzata dalla Sig.ra Silvia Giusti di cui al prot. 6332 del 26/03/2026 su quanto dovuto in termini di oneri di urbanizzazione secondaria per l'edificazione del lotto n° 5 in corso di costruzione a seguito del Permesso di Costruire n° 3/2024 e del Lotto 4bis, per un importo di € **19.330,30** come sopra determinato;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO