



COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
(Provincia di Siena)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 216 DEL 24/09/2026

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.

L'anno **2026**, addì **24** del mese di **settembre** alle ore **14:00**, con continuazione, presso la Sala Giunta della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Dott. PIERO PII.

Sono intervenuti i Signori:

		Presenti/Assenti
PII PIERO	SINDACO	Presente
PERUZZI VALERIO	ASSESSORE	Presente
TOZZI DANIELE	ASSESSORE	Presente
LETTIERI CARLOTTA	ASSESSORE	Presente da remoto
SOTTILI MONICA	ASSESSORE	Presente
SPERANZA MARCO	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. FABIO TOSCANO.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ufficio: Servizio - SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI
Anno: 2026
Numero: 2208

OGGETTO

RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 42 D.L. 36/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'amministrazione comunale è tenuta a garantire la corretta manutenzione, conservazione e sicurezza degli spazi e delle aree pubbliche appartenenti al patrimonio comunale, assicurandone la fruibilità da parte della collettività;
- una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio e del marciapiede in Via Cennini necessitano di un intervento di restauro conservativo, al fine di garantire adeguate condizioni di utilizzo in sicurezza dell'area e decoro per l'importanza del luogo;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito delle proprie competenze, ha pertanto ritenuto opportuno procedere alla realizzazione di un intervento finalizzato al ripristino funzionale dell'area e alla eliminazione delle situazioni di potenziale pericolo per la pubblica incolumità e per la sicurezza degli utenti nonché garantire il ripristino delle adeguate condizioni del centro storico;

RICHIAMATA la determinazione a firma del Responsabile del Servizio 6, Ing. Andrea Beltrami, con la quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento all'Arch. Annalisa Pisaneschi, C.F. PSNNLS70P43C847T, in qualità di associata dello Studio Progettazione Associato, con sede in Loc. San Marziale n. 16/D – 53034 Colle di Val d'Elsa (SI), C.F./P. IVA 01340340528, dell'incarico professionale relativo alla progettazione degli interventi di restauro conservativo di porzione di pavimentazione di Piazza Arnolfo di Cambio;

PRESO ATTO che la professionista incaricata ha redatto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo finalizzato al restauro di una porzione di pavimentazione in Piazza Arnolfo di Cambio comprensivo del rifacimento del sottofondo e ripristino delle pendenze originarie, prevedendo sommariamente i seguenti interventi:

- il ripristino della pavimentazione interessata dai fenomeni di deformazione e ammaloramento, mediante la rimozione degli elementi lapidei esistenti e della sottostante malta di allettamento;
- la rimozione interesserà l'intera superficie del marciapiede e la fascia costituita da listelli di marmo, nonché una limitata porzione della zona adiacente, necessaria a consentire il corretto ripristino dell'originario andamento della piazza;
- gli elementi lapidei esistenti in buono stato di conservazione saranno accuratamente recuperati e accantonati per essere successivamente ricollocati, mentre gli elementi deteriorati o non più idonei al riutilizzo saranno sostituiti con nuovi elementi di analoga fattura, tipologia e finitura, in modo da garantire la continuità estetica e materica della pavimentazione;

- considerata la significativa deformazione della pavimentazione esistente, è prevista la realizzazione di appositi giunti di dilatazione, da collocare ai due lati della fascia in listelli di marmo, in corrispondenza dei punti di congiunzione tra le diverse tipologie di materiale;
- i giunti di dilatazione saranno realizzati mediante cordone in polietilene e sigillante neutro elastico antimacchia, al fine di favorire l'assorbimento dei movimenti della pavimentazione e ridurre il rischio di successive deformazioni e fenomeni di degrado

CONSIDERATO che l'intervento è stato oggetto di nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, con Registro SABAP-SI, prot. n. 20243 del 30/07/2026, segnatura MIC|MIC_SABAP-SI_UO02|30/07/2026|0020243-P, acquisito al protocollo interno dell'Ente al n. 0014682 del 30/07/2026;

CONSIDERATO, altresì, che, in relazione alla presenza dell'opera dell'artista Daniel Buren nell'area interessata dagli interventi, è stato acquisito il relativo atto di assenso dell'artista, ricevuto per le vie brevi in data 15/06/2026;

DATO ATTO che la piazza in oggetto risulta altresì sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., e che, in relazione alla tipologia e alle caratteristiche degli interventi previsti dal progetto, gli stessi non sono soggetti al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 2, comma 1, dell'Allegato A, punto A.10, del D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31;

CONSIDERATO di come per il progetto in parola sia stato acquisito il seguente codice CUP: C42B26000270004;

ESAMINATO il progetto esecutivo di restauro conservativo redatto ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023, presentato al protocollo dell'Ente n. 16492 del 02.09.2026 composto dagli elaborati/documenti di seguito indicati:

- ELABORATO 00 – Elenco elaborati;
- ELABORATO 01 – Relazione generale
- ELABORATO 03 – Elaborati grafici:
 - TAV 01 – Planimetria generale
 - TAV 02 – Pianta e particolari (stato attuale)
 - TAV 03 – Pianta e particolari (stato di progetto)
- ELABORATO 04 – Quadro di incidenza della manodopera
- ELABORATO 05 – Cronoprogramma
- ELABORATO 06 – Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- ELABORATO 07 – Computo metrico estimativo e quadro economico
- ELABORATO 08 – Schema di contratto e Capitolato speciale di appalto
- ELABORATO 09 – Relazione tecnica e dichiarazione applicazione criteri minimi ambientali (CAM)

PRESO ATTO di come, per il progetto sopradetto sia previsto un costo complessivo di progetto pari ad € 110.000,00 di seguito dettagliato:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI) <i>Servizio 6 Lavori Pubblici</i>		
Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio		
QUADRO ECONOMICO		
		Progetto
A	LAVORI	€
		€
A1	A misura	74.794,62
A2	A corpo	
		€
	TOTALE A)	74.794,62
B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI	

	SICUREZZA	
B1	A misura	€ 2.580,37
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 2.580,37
	TOTALE A)+B)	€ 77.374,99
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6.707,06
C2 a	Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 1.547,50
C2 b	IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 84,43
C3	Incarico Progettazione esecutiva Det n. 1046 del 31/12/2025	€ 6.034,29
C4	Servizio tecnico incarico DL	€ 10.514,23
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 7.737,50
	SOMMANO	€ 32.625,01
	TOTALE PROGETTO A+B+C	€ 110.000,00

PESO ATTO della sottoscrizione in data 22.09.2026 dei verbali di verifica e validazione del progetto ai sensi dell'art.42 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi aventi esito positivo allegati al presente atto;

VISTO il Codice dei contratti pubblici approvato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e smi;

VISTO il regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per le parti tuttora in vigore;

DATO ATTO che le risorse, come sopra necessarie € 103.965,71 (€ 110.000,00 – € 6.034,29 somme già impegnate con det. 1046/2025), risultano stanziati nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 al cap. 9602 "Lavori di ripavimentazione Piazza Arnolfo di Cambio";

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 311 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 11.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028 è stata presentata al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 149 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2026-2028;

RICHIAMATA altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 319 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il progetto di bilancio di previsione 2026/2028 ed i relativi documenti allegati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 ed i documenti allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2026, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte economica – per il triennio 2026/2028, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili di Servizio del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 26/03/2026, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2026/2028 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27/03/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 nel quale è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e le successive deliberazioni di variazione;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 18 del 31.10.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – Area Funzionari ed E.Q., dal 01.11.2025 e sino al 31.12.2027, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: “Lavori Pubblici”, nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

VISTO come ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il facente funzioni del Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici, abbia rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, il parere favorevole del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile;

VISTO pertanto come sul presente atto sia stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Per quanto in narrativa più ampiamente esposto:

1. di approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Annalisa Pisaneschi ai sensi dell'art. 42 del D.L. 36/2023, avente per oggetto “RESTAURO DI UNA PORZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA ARNOLFO DI CAMBIO - CUP C42B26000270004”, composto dagli elaborati in narrativa elencati, che qui di seguito s'intendono riportati e trascritti;
2. di dare atto che il quadro economico complessivo del predetto Progetto Esecutivo risulta essere il seguente:

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA (SI)		
Servizio 6 Lavori Pubblici		
Restauro di una porzione della pavimentazione di piazza Arnolfo di Cambio		
QUADRO ECONOMICO		
		Progetto
A	LAVORI	€
A1	A misura	€ 74.794,62
A2	A corpo	
	TOTALE A)	€ 74.794,62

B	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE ONERI DI SICUREZZA	
B1	A misura	€ 2.580,37
B2	A corpo	
	TOTALE B)	€ 2.580,37
	TOTALE A)+B)	€ 77.374,99
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C1	Imprevisti/arrotondamenti eventuale recupero ribassi d'asta	€ 6.707,06
C2 a	Incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 1.547,50
C2 b	IRAP di cui incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 36/2023 e s.m.i.	€ 84,43
C3	Incarico Progettazione esecutiva Det n. 1046 del 31/12/2025	€ 6.034,29
C4	Servizio tecnico incarico DL	€ 10.514,23
C4	IVA sui lavori ed oneri di sicurezza (10%)	€ 7.737,50
	SOMMANO	€ 32.625,01
		€ 110.000,00
	TOTALE PROGETTO A+B+C	0

- di prenotare la spesa di necessarie € 103.965,71 (€ 110.000,00 – € 6.034,2) nel bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026 al cap. 9602 “Lavori di ripavimentazione Piazza Arnolfo di Cambio”;
- di incaricare l'Ing. Andrea Beltrami – in qualità di Responsabile del Progetto nonché Responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici, degli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione secondo le competenze attribuitegli dal D.Lgs 36/2023 e smi;
- con votazione separata ed egualmente all'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Dott. PIERO PII

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FABIO TOSCANO